1. Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 17А.

Деятельность по управлению вышеуказанным многоквартирным домом осуществляет управляющая организация МБУ «Электростальская коммунальная компания».

В ходе проведения выездной проверки с привлечением специалистов
ТО № 1 ТУ Юг Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области установлено, что по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 17А установлены многочисленные нарушения требований законодательства, а именно: п.п. 4.1.3, 4.1.15, 3.2.9 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п.п. 2, 13 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, ст. 161 ЖК РФ.

В связи с выявленными нарушениями директору МБУ «ЭКК» 18.04.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Кроме того, директор МБУ «ЭКК» привлечен к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

2. Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 22.

Деятельность по управлению вышеуказанным многоквартирным домом осуществляет управляющая организация МБУ «Электростальская коммунальная компания».

В ходе проверки установлено, что на фасаде многоквартирного дома
по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 22 на углу слева от входа в 1 подъезд выявлены многочисленные трещины на кирпичной кладке с раскрытием более 1 мм. На данные трещины управляющей организацией 01.03.2007 были установлены маяки для наблюдения за развитием деформации. На момент осмотра на указанных маяках имеются трещины, что свидетельствует о продолжении процессов деформации трещины.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с выявленными нарушениями директору МБУ «ЭКК» 18.02.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

3. Прокуратурой города в связи с поступившим обращением гражданина проведена проверка соблюдения законодательства в сфере обращения с отходами I - II класса опасности ООО «УК Всеволодово».

Установлено, что деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, пос.Всеволодово, д. 9, осуществляет управляющая организация ООО «УК «Всеволодово».

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком дом.

В соответствии с пунктом 26(2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов входит в минимальный перечень работ по содержанию общего имущества.

В ходе проверки установлено, что управляющей организацией не обеспечен своевременный порядок выполнения работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества, входящих в Минимальный перечень, в числе которых организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, а также управляющей организацией не организованы места для накопления отработанных ртутьсодержахцих ламп в обслуживаемом многоквартирном доме.

В связи с выявленными нарушениями директору ООО «УК Всеволодово» 24.01.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

4. Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Деятельность по управлению указанным многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина, д. 6, осуществляет управляющая организация АО «Северное».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 4.7.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Вместе с тем, в ходе проверки было установлено, что в указанном многоквартирном доме на оконных блоках 1 и 2 подъездах частично отсутствовали ручки.

В связи с выявленными нарушениями директору АО «Северное» 08.04.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

5. Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения жилищного законодательства и другим вопросам.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей и должно обеспечивать в том числе доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В ходе проверки установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Электросталь, ул. Тевосяна, д. 16б, в 4-м подъезде проводится текущий ремонт за исключением мест общего пользования, а именно: коридорных тамбуров, что является нарушением требований ст.ст. 36, 162 Жилищного кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями директору МБУ «ЭКК» 03.06.2025 внесено представление, которое находится на рассмотрении.

6. Прокуратурой города проведена проверка по соблюдению законодательства в части содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области.

Установлено, что в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 15а, чердачное помещение замусорено, кровля содержится в ненадлежащем состоянии, о чем свидетельствует установленные в чердачном помещении поддоны для сбора воды, что является нарушением п.п. 4.6.1.1 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а также постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно: п. 7 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 290).

Услуги по управлению вышеуказанным многоквартирным домом оказываются ООО «УК Уютный дом Электросталь».

В связи с выявленными нарушениями генеральному директору ООО «УК Уютный дом Электросталь» 21.05.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

7. Прокуратурой города проведена проверка по обращению
гражданина по соблюдению законодательства в части содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 23.

В ходе выездной проверки установлены разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя, разрушение ступеней входной группы 1,2 подъездов, отслоение окрасочного и штукатурного слоя 1 подъезда, разрушение оголовка системы вентиляции между 3 и 4 подъездами, повреждение штукатурного слоя оголовка. Отсутствует остекление слухового окна в районе 4 подъезда, неплотные притворы 2 деревянной двери в 1 подъезде, во 2 подъезде отсутствует замок на электрощитовой (ВРУ), что является нарушением п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.8.1, 4.7.2, 4.8.15, 5.5.6, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), п.п. 7, 8, 9, 13 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290).

Деятельность по управлению указанным многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 23, осуществляет управляющая организация ООО «УК Управстройсити».

В связи с выявленными нарушениями генеральному директору ООО «УК Управстройсити» 04.04.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Кроме того, в отношении генерального директора
ООО «УК Управстройсити» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

8. Прокуратурой города проведена проверка по обращению
гражданина по соблюдению законодательства в части содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Тевосяна, д. 10Б.

В ходе проведения проверки было установлено, что во 2 подъезде поврежден штукатурно-окрасочный слой стен, выявлены многочисленные надписи на стенах, электропроводка в местах общего пользования не убрана в короба, повреждения входной группы (крыльца) 2 подъезда, нарушен штукатурно-окрасочный слой цоколя дома, что является нарушением п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.1.6, 4.1.7, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), п. 9, п. 23 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290).

Деятельность по управлению указанным многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Тевосяна, д. 10Б, осуществляет управляющая организация МБУ «ЭКК».

В связи с выявленными нарушениями генеральному директору ООО МБУ «ЭКК». 04.04.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Кроме того, в отношении генерального директора
МБУ «ЭКК» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

9. Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. К. Маркса, д.15А, осуществляет управляющая организация ООО «Уютный дом Электросталь».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе проведения проверки установлено, что в квартире № 33 по вышеуказанному адресу над окном выявлены сухие протечки межпанельных швов и наружной стены. В коридоре и кладовой комнате имелись сухие следы от протечки с кровли.

Указанное свидетельствовало о нарушении управляющей организацией требований Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

В связи с выявленными нарушениями генеральному директору
ООО «УК Уютный дом Электросталь» 14.02.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Кроме того, генеральный директор ООО «УК Уютный дом Электросталь» привлечен к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

10. Прокуратурой города проведена проверка по обращению
гражданина по соблюдению законодательства в части содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,
ул. Маяковского, д. 14.

В ходе проведения проверки установлено, что в подвальном помещении указанного многоквартирного дома имелись остаточные явления от ранее происходящих затоплений, имелось намокание грунтовых полов, а также захламление подвального помещения и лестничных площадок на первом этаже первого подъезда, нарушение периодической уборки в местах общего пользования 2 подъезда (подоконники, радиаторы отопления), разрушение бетонных ступеней при входе в подвал 1 подъезда, нарушение остекления (составное стекло) в 1 подъезде что является нарушением п.п. 3.2.16, 3.4.1., 3.4.3, 4.1.3, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.14, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 , п.п. 2, 13, 23 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Деятельность по управлению указанным многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,
ул. Маяковского, д. 14, осуществляет управляющая организация
ООО «УК «УправСтройСити».

В связи с выявленными нарушениями генеральному директору ООО «УК Управстройсити» 04.06.2025 внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Кроме того, в отношении генерального директора
ООО «УК Управстройсити» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.