**Порядок действий при установлении подделки протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

В настоящее время в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД являются официальными документами, удостоверяющими факты и влекущими за собой юридические последствия в виде:

- возложения на собственников помещений в доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме;

- изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Согласно ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданском кодексе РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в МКД вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.01.2018 № 2486-ЕС/04 определено, что собственники помещений в МКД, в котором принято запрашиваемое решение общего собрания, вправе обратиться в орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении заверенных копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если собственником помещения в МКД установлены обстоятельства, подходящие под критерии признания протокола общего собрания собственников помещений в МКД оспоримым либо ничтожные, указанные в статьях 181.4 и 181.5 Гражданского кодекса РФ, то они должны быть указаны в заявлении об обжаловании протокола общего собрания.

Признание судом решения собрания недействительным должно быть опубликовано в том же издании, где и решение, за счет лица, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагаются судебные расходы, а также должно быть внесено в реестр, в котором указано решение.

Последствия подделки документов, имеющих статус официальных документов, предусмотрены в том числе ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Наказание за их фальсификацию - ограничение свободы на срок до двух лет либо принудительные работы на срок до двух лет, либо арест на срок до шести месяцев, либо лишение свободы на срок до двух лет.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна