

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025 № 1106/8

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010502:2270 и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 16.12.2022 № 1503/12 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и в рамках реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Уставом Городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010502:2270, общей площадью 1882 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под многоквартирным домом № 4 по улице Маяковского в городе Электросталь Московской области, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа объекты недвижимого имущества, расположенные в вышеназванном многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества - снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Строительство, благоустройство и дорожное хозяйство»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с

уведомлением о вручении и в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: www.electrostal.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 21.08.2025 № 1106/8

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников для муниципальных нужд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  объекта (м2) | Кадастровый номер объекта |
| 1. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.1, комн. № 1 | 15,4 | 50:46:0010502:1765 |
| 2. | Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Маяковского, д. 4, кв. 1,  комната 2 | 18,2 | 50:46:0010502:1915 |
| 3. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 1 | 17,7 | 50:46:0010502:1191 |
| 4. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.1, ком.4 | 9,2 | 50:46:0010502:1686 |
| 5. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.2, к.3 | 18,5 | 50:46:0010502:1859 |
| 6. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.3, ком.1 | 16,6 | 50:46:0010502:1759 |
| 7. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 3 | 18,2 | 50:46:0010502:1178 |
| 8. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 3 | 18 | 50:46:0010502:1179 |
| 9. | Московская область, город Электросталь, ул. Маяковского, д.4, кв.3, ком.4 | 9,4 | 50:46:0010502:1814 |
| 10. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 4 | 8,8 | 50:46:0010502:1195 |
| 11. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 4 | 19,6 | 50:46:0010502:1196 |
| 12. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 4 | 14,8 | 50:46:0010502:1194 |
| 13. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 5 | 15,4 | 50:46:0010502:1169 |
| 14. | Московская обл., г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 5, ком. 2 | 19,4 | 50:46:0010502:1379 |
| 15. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 5 | 18,5 | 50:46:0010502:1168 |
| 16. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.5, к.4 | 9,2 | 50:46:0010502:1562 |
| 17. | Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Маяковского, д.4, кв.6, ком.  1,2 | 28 | 50:46:0010502:1908 |
| 18. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.6, комната № 3 | 19,6 | 50:46:0010502:1585 |
| 19. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 6 | 15,4 | 50:46:0010502:1171 |
| 20. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.7, к.1 | 15,2 | 50:46:0010502:1864 |
| 21. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.7, комната № 3. | 20,3 | 50:46:0010502:1704 |
| 22. | Московская область, г Электросталь, ул Маяковского, д 4, пом 7 | 9,3 | 50:46:0010502:1176 |
| 23. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.8, комн. № 1 | 8,7 | 50:46:0010502:1433 |
| 24. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 8 | 19 | 50:46:0010502:1213 |
| 25. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.8, комн. № 3 | 19,1 | 50:46:0010502:1590 |
| 26. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.8, комн. № 4 | 15,7 | 50:46:0010502:1554 |
| 27. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 9 | 81,3 | 50:46:0010502:1172 |
| 28. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 10 | 9,2 | 50:46:0010502:1134 |
| 29. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.10, комн. № 2 | 18,2 | 50:46:0010502:1565 |
| 30. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 10 | 15,3 | 50:46:0010502:1133 |
| 31. | Московская область, г Электросталь, ул Маяковского, д 4, кв 11, ком.1 | 15,7 | 50:46:0010502:1199 |
| 32. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 11 | 37,1 | 50:46:0010502:1198 |
| 33. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 11 | 9,2 | 50:46:0010502:1200 |
| 34. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.12,комната №1 | 9,8 | 50:46:0010502:1589 |
| 35. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 12 | 18,6 | 50:46:0010502:1136 |
| 36. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.12, к.3 | 16,8 | 50:46:0010502:1816 |
| 37. | Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица  Маяковского, дом 4, квартира 13 | 81,8 | 50:46:0010502:1207 |
| 38. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.14, к.1 | 9,1 | 50:46:0010502:1703 |
| 39. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 14, комнаты 2,3 | 36,2 | 50:46:0010502:1930 |
| 40. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 15 | 19,2 | 50:46:0010502:1215 |
| 41. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 16 | 59,8 | 50:46:0010502:1216 |
| 42. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 17 | 15,5 | 50:46:0010502:1204 |
| 43. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.17, к.2 | 18,5 | 50:46:0010502:1713 |
| 44. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.17, к.3 | 10,6 | 50:46:0010502:1869 |
| 45. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 18 | 9,1 | 50:46:0010502:1139 |
| 46. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 18 | 17,2 | 50:46:0010502:1138 |
| 47. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.18, комната № 3 | 16,9 | 50:46:0010502:1563 |
| 48. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 19 | 61,5 | 50:46:0010502:1140 |
| 49. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 20 | 9,3 | 50:46:0010502:1181 |
| 50. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.20, комн. №2 | 18,9 | 50:46:0010502:1840 |
| 51. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.20, комната № 3 | 16,9 | 50:46:0010502:1406 |
| 52. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 21 | 62,4 | 50:46:0010502:1141 |
| 53. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 22 | 61,8 | 50:46:0010502:1142 |
| 54. | Московская область, город Электросталь, ул. Маяковского, д.4, кв.23, комната № 1 | 10,7 | 50:46:0010502:1711 |
| 55. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.24, комната № 1 | 9,3 | 50:46:0010502:1614 |
| 56. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.24, комната № 2 | 18,1 | 50:46:0010502:1724 |
| 57. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 24 | 16,6 | 50:46:0010502:1144 |
| 58. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 25 | 15,9 | 50:46:0010502:1183 |
| 59. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.25, комн. №2 | 18,2 | 50:46:0010502:1770 |
| 60. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 25 | 10,5 | 50:46:0010502:1184 |
| 61. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.26, к.1 | 9,9 | 50:46:0010502:1647 |
| 62. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 26, комната 2 | 18,3 | 50:46:0010502:1146 |
| 63. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.26, к.3 | 16,4 | 50:46:0010502:1587 |
| 64. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 27 | 16,3 | 50:46:0010502:1188 |
| 65. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 27 | 17,4 | 50:46:0010502:1186 |
| 66. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.27, к.3 | 9,9 | 50:46:0010502:1410 |
| 67. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 28 | 10,6 | 50:46:0010502:1206 |
| 68. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.28, к.2 | 19,5 | 50:46:0010502:1592 |
| 69. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.28, к.3 | 17,1 | 50:46:0010502:1591 |
| 70. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.29, комната №1 | 16,1 | 50:46:0010502:1586 |
| 71. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.29, комн. № 2 | 18,8 | 50:46:0010502:1564 |
| 72. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 30 | 9,9 | 50:46:0010502:1150 |
| 73. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.30, к.2 | 19,3 | 50:46:0010502:1820 |
| 74. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 30 | 16,8 | 50:46:0010502:1151 |
| 75. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.31, комната № 1 | 16,7 | 50:46:0010502:1698 |
| 76. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 31 | 18,4 | 50:46:0010502:1218 |
| 77. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.31, комната № 3 | 10,5 | 50:46:0010502:1632 |
| 78. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 32 | 61,6 | 50:46:0010502:1152 |
| 79. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 33 | 61,3 | 50:46:0010502:1153 |
| 80. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.34, комната № 1 | 9 | 50:46:0010502:1566 |
| 81. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 34 | 17,5 | 50:46:0010502:1155 |
| 82. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.34, к.3 | 17,5 | 50:46:0000000:35846 |
| 83. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.34, к.4 | 15,6 | 50:46:0010502:1844 |
| 84. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.35, к.1 | 15,9 | 50:46:0010502:1863 |
| 85. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 35 | 18,4 | 50:46:0010502:1174 |
| 86. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.35, комн. № 3 | 9,7 | 50:46:0010502:1588 |
| 87. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.36, комн. № 1 | 8,8 | 50:46:0010502:1553 |
| 88. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 36 | 17,2 | 50:46:0010502:1158 |
| 89. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.36, комната № 4 | 15,1 | 50:46:0010502:1764 |
| 90. | Московская область, г Электросталь, ул Маяковского, д 4, кв 37, ком. 1, 2 | 33,5 | 50:46:0010502:1210 |
| 81. | Московская область, город Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.37, комната № 3 | 10 | 50:46:0010502:1680 |
| 92. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 38 | 9,3 | 50:46:0010502:1160 |
| 93. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.38, к.2 | 18,1 | 50:46:0010502:1799 |
| 94. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 38 | 18,3 | 50:46:0010502:1161 |
| 95. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 38, комн. 4 | 15,1 | 50:46:0010502:1162 |
| 96. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 39 | 60,7 | 50:46:0010502:1219 |
| 97. | Московская область, г.Электросталь, ул.Маяковского, д.4, кв.40, к.1 | 9,2 | 50:46:0010502:1570 |
| 98. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 40 | 16,8 | 50:46:0010502:1164 |
| 99. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, пом. 40 | 18,1 | 50:46:0010502:1165 |
| 100. | Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 4, кв. 40, комн. 4 | 15,2 | 50:46:0010502:1166 |