



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Магазины  
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.08.2025

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗПЭ-ЭС/25-2958

в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Магазины

**Арендодатель:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000018773).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.08.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу участников** – только для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Электросталь, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Степановское, п. Елизаветино, ул. Прудная, дом 1.

**Площадь, кв. м:** 1 260,00

**Кадастровый номер:** 50:16:0704004:51

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** находится в муниципальной собственности: Г.о. Электросталь

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

**324 298,80 руб.** (Триста двадцать четыре тысячи двести девяносто восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 9 728,96 руб. (Девять тысяч семьсот двадцать восемь руб. 96 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 324 298,80 руб. (Триста двадцать четыре тысячи двести девяносто восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ВЗГЛЯД»</b>
2.	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Абашев Илья Алексеевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ВЗГЛЯД»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 501 502,96 руб.** (Один миллион пятьсот одна тысяча пятьсот два руб. 96 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Абашев Илья Алексеевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>). сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 491 774,00 руб.** (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча семьсот семьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель \_\_\_\_\_

председателя \_\_\_\_\_

Аукционной комиссии:

Член Аукционной \_\_\_\_\_

комиссии:

Секретарь Аукционной \_\_\_\_\_

комиссии

(с правом голоса):