**Итоги проведения муниципального земельного контроля в III квартале 2025 года**

По итогам работы III квартала 2025 года, отделом муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Электросталь Московской области: всего в программу «Проверки Подмосковья» загружено для проведения выездных обследований – **1489**, земельных участков

1. **Проведено 1359 (91% от общего плана)** выездных обследований земельных участков в рамках муниципального земельного контроля, по программе «Проверки Подмосковья», из них:

- **745** выявление объектов капитального строительства без зарегистрированных прав

- **82** Земли СХ (перечень МСХ МО и ОМС)

- **12** Аренда (перечень ОМС)

- **10** Борщевик (перечень ОМС)

- **12** Гостиницы (перечень ОМС и ЦКО МО)

- **175** Доначисление налога (перечень УФМС и ОМС)

**- 17** Самозахват

 - **371** Земли СХ, купля-продажа (перечень Росреестра)

- **65** реестр «шиномантаж»

**ВСЕГО ОСТАТОК 130 земельный участок для осмотров, из них (проверка предостережения и первичный осмотр)**

1. Принимаются меры в отношении земельных участков с фактами самовольного занятия 2023 – 2025г. В отношении **56** земельных участков ведётся работа по приведению в соответствия фактических границ участков к границам, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отделом МЗК проводились контрольные мероприятия – **наблюдения за соблюдением обязательных требований - 69**, по результатам, которых выявлены признаки нарушения, собственникам направлены предписания об устранении выявленных нарушений – **69 предписаний**.
3. Отделом МЗК объявлены Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – **74.**
4. Направлены информационные письма (уведомления) на предмет соблюдения требований действующего земельного законодательства: – **56** – на предмет самозахвата.
5. Осуществляется подготовка ответов на обращения, жалобы граждан.