

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024 № 586/6

О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 30.05.2024 № 349/52), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0020404:568, площадь 30,7 кв.м , расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Тевосяна д.35А пом.01, путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – обществу с ограниченной ответственностью «Мода Авангард» ИНН 7713692780, ОГРН 1097746583340.

2. Установить цену продажи имущества - нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020404:568, площадь 30,7 кв.м , расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Тевосяна д.35 А, пом.01 – 1 369 527 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек без учета НДС, на основании отчета об оценке № 220/02/07 от 21.05.2024 ООО «Айра Торрес».

3. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области заключить договор купли-продажи недвижимого имущества - нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020404:568, площадь 30,7 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Тевосяна д.35А пом.01 с обществом с ограниченной ответственностью «Мода Авангард» с рассрочкой платежа.

4. Установить существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа, указанного в п.1 настоящего постановления:

4.1. срок оплаты – в рассрочку сроком на 5 (пять) лет с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова