



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

27.09.2023

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/23-2958

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории:  
Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000007151**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27.09.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская обл., Ногинский район, с.п. Стёпановское, п. Фрязево, ул. Шоссейная, уч. 2.

**Площадь, кв. м:** 628

**Кадастровый номер:** 50:16:0502072:105

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 79 978,94 руб. (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 94 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 2 399,36 руб. (Две тысячи триста девяносто девять руб. 36 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 79 978,94 руб. (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 94 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Вагнер Ирина Владимировна</b>
2.	<b>Иванов Николай Сергеевич</b>
3.	<b>Цаплин Александр Евгеньевич</b>
4.	<b>Мирзаханян Сукиас Норикович</b>
5.	<b>Смольяков Алексей Евгеньевич</b>
6.	<b>ИП Семенов Данила Николаевич</b>
7.	<b>Королев Руслан Петрович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Вагнер Ирина Владимировна** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 023 460,54 руб.** (Два миллиона двадцать три тысячи четыреста шестьдесят руб. 54 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Мирзаханян Сукиас Норикович** (место жительства: **Московская область, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 021 061,18 руб.** (Два миллиона двадцать одна тысяча шестьдесят один руб. 18 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_