**Итоги проведения муниципального земельного контроля** **в III квартале 2024 года**

По итогам III квартала 2024 года, Отделом муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации (далее–отдел МЗК):

1. Всего на **01.10.2024** в программу «Проверки Подмосковья» загрузили для обследований - **477** земельных участков
2. Проведено **477** выездных обследований земельных участков в рамках муниципального земельного контроля, по программе «Проверки Подмосковья», из них:

- **262** выявление объектов капитального строительства без зарегистрированных прав;

- **47** выявление земельных участков с признаками самозахвата;

- **14** Борщевик Сосновского;

- **94** доначисление налога;

- **1** Рейтинг – 2024 (инвестпроекты);

- **48** Рейтинг – 2024 (коммерция);

- **4** Рейтинг – 2024 (перевод категории);

- **7** Рейтинг – 2024 (с/х).

1. Принимаются меры в отношении земельных участков с фактами самовольного занятия 2021, 2022 – 2023г. В отношении 130 участков ведётся работа по приведению в соответствия фактических границ участков к границам, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Направлены информационные письма (уведомления) на предмет соблюдения требований действующего земельного законодательства: – **67** – на предмет самозахвата, **110 –** о регистрации права собственности на объекты капитального строительства в СНТ на территории городского округа Электросталь Московской области.
3. Проводится работа по выявлению нецелевого использования земельных участков на территории г.о. Электросталь. В настоящий момент выявлен факт использования земельных участков не по целевому назначению, а именно:

50:46:0060606:419, 50:46:0060606:420, 50:46:0060606:421, 50:46:0060606:38, 50:46:0060606:22, 50:46:0060606:39, 50:46:0060606:49. Собственникам земельных участков направлены предостережения о недопустимости обязательных требований, а также материалы направлены в суд с иском о понуждении к устранению нарушений.

1. На 01.10.2024 объявлено 84 Предостережения о нарушении обязательных требований земельного законодательства.