

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025 № 1168/9

О приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, посредством продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 28.02.2024 № 328/49), протоколом о продаже посредством публичного предложения имущества от 27.08.2025 № ППЭ-ЭС/25-1042, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060102:335 общей площадью 120,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 1, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза, путем продажи по минимально допустимой цене, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить минимально допустимую цену продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 182 160 (сто восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей (с учетом НДС), что составляет 5 (пять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new/public: 21000004710000016932](http://www.torgi.gov.ru/new/public:%2021000004710000016932)).

3. Определить задаток в размере 1 (одного) процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new/public: 21000004710000016932](http://www.torgi.gov.ru/new/public:%2021000004710000016932)), в размере 36 432 (тридцать шесть тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

5.1 оплата по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

5.2 срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

6. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

6.1 подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

6.2 опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 50 дней до даты проведения продажи;

6.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем продажи (Покупателем) или лицом, признанным единственным участником продажи, и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

7. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 10.03.2025 № 299/3 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» утратившим силу.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

# Глава городского округа И.Ю.Волкова