



Льготы для предпенсионеров

Межрайонная ИФНС России № 6 по Московской области информирует налогоплательщиков, имеющих статус «предпенсионер» о предоставлении им льгот по имущественным налогам в проактивном порядке.

Так, налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади принадлежащего им участка. К таковым относятся лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии исходя из законодательства РФ, действующего на 31 декабря 2018 года.

Указанный вычет действует в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. При непредставлении лицом, имеющим право на вычет, уведомления о выбранном объекте налогообложения он применяется автоматически в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Также для предпенсионеров действует льгота по налогу на имущество, освобождающая от налогообложения один объект недвижимости каждого вида, неиспользуемый в предпринимательской деятельности. Например, квартира, жилой дом, садовый дом, гараж,хозпостройка до 50 кв. м.

Если налогоплательщик не представил в налоговый орган заявление о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от её применения, она предоставляется проактивно на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими законами, начиная с периода, в котором у лица возникло это право. К таким сведениям относится информация о статусе предпенсионера, регулярно передаваемая из Социального фонда России в ФНС России.

Дополнительные налоговые льготы могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости. С ними можно ознакомиться на сайте ФНС России, в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».