Прокуратура города Электростали Московской области разъясняет

Постановлением Правительства Московской области от 28.12.2024 № 1757-ПП внесены изменения в Положение о комплексном развитии территории Московской области и утверждены Примерные формы Положения об установлении соответствия домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов критериям для включения их в территорию комплексного развития жилой застройки.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены и изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, которые соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) признанные непригодными для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

2) физический износ которых составляет:

если основные конструктивные элементы выполнены из древесных строительных материалов, - не менее 60%;

если основные конструктивные элементы выполнены из иных строительных материалов, за исключением древесных, - не менее 70%;

3) имеющие ненадлежащее техническое состояние в соответствии с Заключением специализированной организации и др.

Помощник прокурора города Раскова Кристина Сергеевна