

АКТ
об итогах плановой выездной проверки деятельности
ООО «Глобус» по реализации мероприятий Концессионного соглашения от 01.03.2016
№ 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных
в границах муниципального образования «Городской округ Электросталь
Московской области»

г.о. Электросталь

07.04.2025

В соответствии с Распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.04.2025 №60-р «О проверке исполнения условий Концессионного соглашения» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Глобус» (далее – ООО «Глобус») проведена проверка по вопросу соблюдения в 2024 году условий Концессионного соглашения от 01.03.2016 №1 (далее - концессионное соглашение), в том числе реализации инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения Северного, Южного и Западного районов г.о. Электросталь на 2016-2025 годы» (далее - инвестиционная программа), являющейся неотъемлемой частью концессионного соглашения.

Проверка осуществлялась следующими уполномоченными лицами:

Представители Администрации городского округа Электросталь:

Печникова О.В. - первый заместитель Главы городского округа;
Борисов А.Ю. - заместитель Главы городского округа;
Лавров Р.С. - заместитель Главы городского округа;
Бузурная И.В. – начальник финансового управления Администрации;
Александрова В.А. – начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства (далее – УГЖКХ) Администрации;
Буланова Л.В. – начальник правового управления Администрации;
Качановский Д.Б. – и.о. председателя Комитета имущественных отношений (далее – КИО);
Самохвалова Е.А. – начальник отдела формирования и распоряжения муниципальной собственности КИО;
Никульшина И.Г. – заместитель начальника УГЖКХ Администрации;

в присутствии представителей ООО «Глобус»:

Ковалёв К.Л. - генерального директора;
Лихолетовой В.В. – финансового директора.

Инвестиционная программа утверждена распоряжением Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 14.04.2016 №43-РВ (с изменениями, внесенными распоряжением Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 17.08.2018 № 160-РВ).

Финансовым планом на 2024г предусмотрены следующие источники:

- прибыль на капитальные вложения 77.570 тыс. рублей (без НДС);
- амортизация 40.884 тыс. рублей (без НДС).

Указанные средства должны быть направлены на выполнение 11 мероприятий на сумму **77.570,36 тыс. руб.** (без НДС) и возврат заемных средств в размере 40883.64 тыс. рублей (без НДС).

В соответствии с отчетами за 2024 год реализованы 11 мероприятий на сумму **96.197,44 тыс. руб.** (без НДС) или на 124,01% от утвержденного плана финансирования.

Фактическое выполнение работ осуществлено за счет следующих источников финансирования:

- за счет прибыли на капитальные вложения 77.570 тыс. рублей (без НДС);
- за счет амортизации 18.627,44 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено:

В 2016-2024 годах в рамках выполнения Инвестиционной программы введен 72 объект (в том числе 11 объектов в 2024 году) что соответствует плановому графику реализации Инвестиционной программы.

В ходе работы комиссии проведена проверка фактического выполнения ООО «Глобус» следующих мероприятий:

1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-53÷ТК-54) от пр. Ленина, д. 4 до пр. Ленина, д.4а, далее – мероприятие № 1.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 1 в 2024 году на сумму 678,0 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 1 реализовано в 2024 году на сумму 606,4 тыс. рублей (без НДС) или на 89,44 % от утвержденного плана финансирования.

2. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-52÷ТК-53) от пр. Ленина, д. 9 до пр. Ленина, д.4, далее – мероприятие № 2.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 2 в 2024 году на сумму 1.440,7 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 2 реализовано в 2024 году на сумму 1.585,44 тыс. рублей (без НДС) или на 110,05 % от утвержденного плана финансирования.

3. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-48÷ТК-52) от ул. Первомайская, д.8 (м-н «Луч») до пр. Ленина, д. 9, далее – мероприятие № 3.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 3 в 2024 году на сумму 3.305,1 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 3 реализовано в 2024 году на сумму 2.849,23 тыс. рублей (без НДС) или на 86,21 % от утвержденного плана финансирования.

4. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-45÷ТК-48) от ул. Первомайская, д.8 (м-н «Луч») до ул. Первомайская, д.8а (м-н «Магнит»), далее – мероприятие № 4.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 4 в 2024 году на сумму 3.220,3тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 4 реализовано в 2024 году на сумму 5.827,28 тыс. рублей (без НДС) или на 180,96 % от утвержденного плана финансирования.

5. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-8÷ТК-45) в районе ул. Первомайская, д.8 (м-н «Луч»), далее – мероприятие № 5.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 5 в 2024 году на сумму 847,5 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 5 реализовано в 2024 году на сумму 869,06 тыс. рублей (без НДС) или на 102,54 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №4 от 02.08.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объектов, указанных в п.п. 1-5 в сумме 11 737 405,52 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 3646 от 02.08.2024. (инвентарный номер 3646)

6. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-233÷ТК-281) от ул. Маяковская, д.2 до ул. Пушкина, д.10, далее – мероприятие № 6.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 6 в период 2023-2024 годы на общую сумму 26.016,9 тыс. рублей (без НДС), в том числе в 2024 году на сумму 17.542,3 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 6 реализовано в 2024 году на сумму 24.211,33 тыс. рублей (без НДС) или на 138,02 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №5 от 05.08.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 6 в сумме 24 211 333,17 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 4028 от 02.12.2024 (инвентарный номер 4028)

7. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-14÷ТК-17) от ул. Первомайская, до ул. Пушкина, д.19/16, далее – мероприятие № 7.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 7 в период 2023-2024 годы на общую сумму 17.966,1 тыс. рублей (без НДС), в том числе в 2024 году на сумму 9.491,5тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 7 реализовано в 2024 году на сумму 12.370,06 тыс. рублей (без НДС) или на 130,33 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №3 от 02.08.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 7 в сумме 12 370 063,05 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 4030 от 02.08.2024 (инвентарный номер 4030)

8. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в т.ч.: (ТК-347÷ТК-349) от ул. Чернышевского, д. 57а до ул. Чернышевского, д. 59, далее – мероприятие № 8.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 8 в 2024 году на сумму 4.519,5 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 8 реализовано в 2024 году на сумму 5.553,4 тыс. рублей (без НДС) или на 122,87 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №2 от 02.08.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 8 в сумме 5 553 404,61 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 3951 от 02.08.2024 (инвентарный номер 3951)

9. Модернизация РТХ с переходом от мазута на дизельное топливо котельная Южная, далее – мероприятие № 9.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 9 в период 2023-2024 годы на общую сумму 33.898,3 тыс. рублей (без НДС), в том числе в 2024 году на сумму 16.949,15 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 9 реализовано в 2024 году на сумму 16.962,75 тыс. рублей (без НДС) или на 100,08 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №17 от 27.12.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 9 в сумме 34 406 159,73 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 2197 от 27.12.2024 (инвентарный номер БП-002197)

10. Модернизация ЦТП №7 с заменой кожухотрубных нагревателей на пластинчатые, далее – мероприятие № 10.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 10 в 2024 году на сумму 6.864,4 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 10 реализовано в 2024 году на сумму 8.333,43 тыс. рублей (без НДС) или на 121,4 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №7 от 27.12.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 10 в сумме 8 333 434,38 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 412 от 28.12.2024 (инвентарный номер 412)

11. Модернизация РТХ с переходом от мазута на дизельное топливо котельная Северная, далее – мероприятие № 11.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация мероприятия № 11 в период 2023-2024 годы на общую сумму 33.898,3 тыс. рублей (без НДС), в том числе в 2024 году на сумму 12.711,9 тыс. рублей (без НДС).

В ходе проверки установлено, что мероприятие № 11 реализовано в 2024 году на сумму 17.029,05 тыс. рублей (без НДС) или на 133,96 % от утвержденного плана финансирования.

В акте №18 от 27.12.2024 о приеме-передаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) отражена стоимость реконструкции и модернизации в отношении объекта, указанного в п. 11 в сумме 34 362 837,12 руб., аналогичные данные отражены в карточке учета объекта основных средств (форма ОС-6) № 2199 от 27.12.2024 (инвентарный номер БП-002199)

Концессионером представлены следующие первичные документы:

- приказ о проведении инвентаризации;
- приказ об утверждении результатов инвентаризации имущества и обязательств;
- протокол заседания постоянно действующей инвентаризационной комиссии;
- инвентаризационные ведомости ИНВ-1;
- инвентарные карточки учета объектов основных средств ОС-6.

Введено в эксплуатацию в 2024 году с учетом выполненных и не введенных в 2023 г объектов на сумму 96.197,43 рублей.

Все объекты, запланированные к модернизации в рамках инвестиционной программы введены в эксплуатацию.

Концессионером в 2024 году выполнены обязательства по оплате концессионной плате, в соответствии с пунктом 10.1 Концессионного соглашения, в полном объеме.

Выводы:

1. За 2024 г ООО «Глобус» выполнил обязательства по реализации инвестиционной программы, являющееся неотъемлемой частью концессионного соглашения.

2. Долгосрочные параметры регулирования, а именно, показатели энергетической эффективности, предусмотренные концессионным соглашением, достигнуты (Приложение №1).

Приложение:

1. Плановые и фактические значения показателей энергетической эффективности достижение, которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы - на 1л.

Подписи проверяющих:

Первый заместитель Главы городского округа

Печникова О.В.

Заместитель Главы городского округа

Борисов А.Ю.

Заместитель Главы городского округа

Лавров Р.С.

Начальник правового Управления
Администрации

Буланова Л.В.

Заместитель начальника Управления городского
жилищного и коммунального хозяйства
Администрации

Никульшина И.Г.

Начальник отдела формирования
и распоряжения муниципальной собственностью
Комитета имущественных отношений Администрации

Самохвалова Е.А.

Один экземпляр акта для ознакомления получил:
Уполномоченный представитель ООО «Глобус»

.....

Плановые и фактические значения показателей энергетической эффективности достижение, которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ГОД	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, на 1 км ТС в 2-х трубном исчислении		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т.		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал в год/км) тыс. м3 в год/км)		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024	Котельная «Южная»	3,54	3,41	0,97	0,00	158	157,84	1,9/0,023	1,9/0,023	68 451	65 358
	Котельная «Северная»	3,54	3,40	0,97	0,00	158	157,84				
	Котельная «Западная»	3,54	3,33	0,97	0,00	168	165,67				