



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Служебные гаражи (Аукционная комиссия)

Московская область

25.07.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/25-2932 **в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Служебные гаражи**

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000018751).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, проезд Мичуринский, с запада от автостоянки №14.

Площадь, кв. м: 700,00

Кадастровый номер: 50:46:0060112:8

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Служебные гаражи (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

129 639,30 руб. (Сто двадцать девять тысяч шестьсот тридцать девять руб. 30 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3 889,17 руб. (Три тысячи восемьсот восемьдесят девять руб. 17 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 129 639,30 руб. (Сто двадцать девять тысяч шестьсот тридцать девять руб. 30 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____
Член Аукционной комиссии: _____
Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Кузьмин Михаил Юрьевич
2.	ИП Середнева Марина Владимировна
3.	ИП Плотников Павел Александрович
4.	ИП Егiazарян Рубен Вагричович
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСТРУКТУРА»
6.	ИП Гусаков Александр Андреевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Кузьмин Михаил Юрьевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 778 647,38 руб.** (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь руб. 38 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Середнева Марина Владимировна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 774 758,21 руб.** (Один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь руб. 21 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель
Аукционной комиссии: _____
Член Аукционной
комиссии: _____
Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____