



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, Склад, Складские площадки
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.07.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/25-2984

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, Склад, Складские площадки

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000018798).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, 1-й Криулинский проезд.

Площадь, кв. м: 28 554,00

Кадастровый номер: 50:46:0060603:523

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность, Склад, Складские площадки (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

4 724 544,84 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 141 736,34 руб. (Сто сорок одна тысяча семьсот тридцать шесть руб. 34 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 4 724 544,84 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре руб. 84 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛКО»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОКОМФОРТ»
3.	ИП Волков Дмитрий Андреевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛКО»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **10 252 262,10 руб.** (Десять миллионов двести пятьдесят две тысячи двести шестьдесят два руб. 10 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОКОМФОРТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **10 110 525,76 руб.** (Десять миллионов сто десять тысяч пятьсот двадцать пять руб. 76 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса): _____