



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 79/1

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:32120, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 16.12.2022 № P001-4909656807-67067243,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0030102:6116, 50:46:0030102:6115, 50:46:0030102:6114, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:32120, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков, основание - ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.12.2022.

Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [electrostal.ru](http://electrostal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00A1F2A8551CD9274106ED337CAE594307  
Владелец **Волкова Инна Юрьевна**  
ФИО владельца **Волкова Инна Юрьевна**  
Действителен с **21.11.2022** по  
**14.02.2024**

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:32120

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	946 м <sup>2</sup> ± 11 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

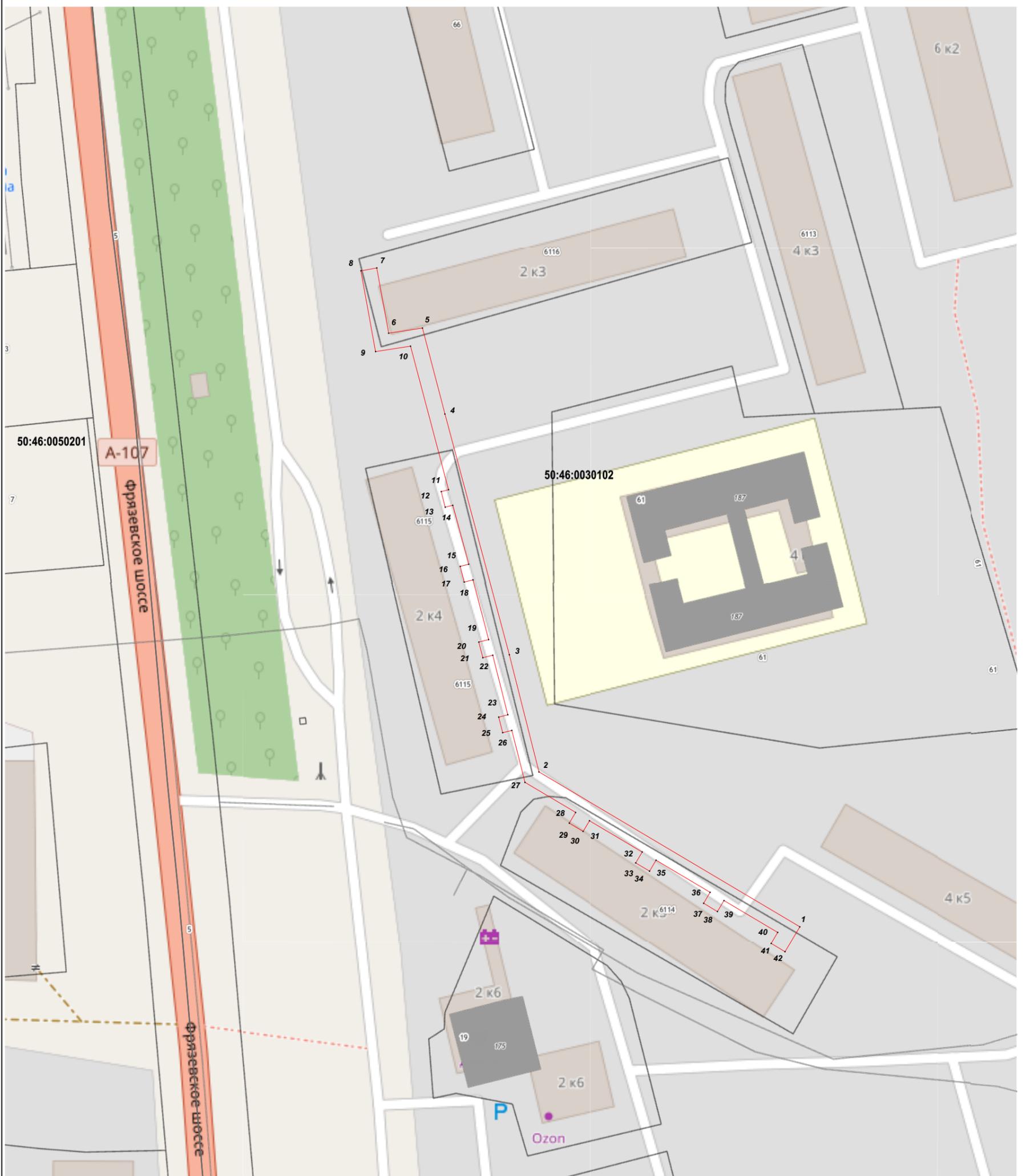
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469 769,95	2 247 254,31	Аналитический метод	0,10	—
2	469 808,35	2 247 189,58		0,10	
3	469 837,42	2 247 182,22		0,10	
4	469 897,09	2 247 166,24		0,10	
5	469 918,43	2 247 160,67		0,10	
6	469 917,14	2 247 152,28		0,10	
7	469 933,34	2 247 149,35		0,10	
8	469 932,62	2 247 145,41		0,10	
9	469 912,59	2 247 149,04		0,10	
10	469 913,93	2 247 157,72		0,10	
11	469 878,34	2 247 167,15		0,10	
12	469 877,87	2 247 165,33		0,10	
13	469 874,00	2 247 166,32		0,10	
14	469 874,47	2 247 168,19		0,10	
15	469 859,85	2 247 172,16		0,10	
16	469 859,32	2 247 170,05		0,10	
17	469 855,44	2 247 171,04		0,10	
18	469 855,99	2 247 173,20		0,10	
19	469 841,17	2 247 177,10		0,10	
20	469 840,55	2 247 174,66		0,10	
21	469 836,67	2 247 175,65		0,10	
22	469 837,30	2 247 178,12		0,10	
23	469 822,54	2 247 181,86		0,10	
24	469 821,96	2 247 179,59		0,10	
25	469 818,08	2 247 180,58		0,10	
26	469 818,66	2 247 182,84		0,10	
27	469 805,76	2 247 186,11		0,10	
28	469 798,30	2 247 198,67		0,10	
29	469 795,67	2 247 197,10		0,10	
30	469 793,62	2 247 200,53		0,10	
31	469 796,26	2 247 202,11		0,10	
32	469 788,51	2 247 215,19		0,10	
33	469 785,80	2 247 213,57		0,10	
34	469 783,75	2 247 217,01		0,10	
35	469 786,46	2 247 218,63		0,10	
36	469 778,51	2 247 232,05		0,10	
37	469 775,79	2 247 230,43		0,10	
38	469 773,74	2 247 233,87		0,10	
39	469 776,47	2 247 235,49		0,10	
40	469 768,56	2 247 248,82		0,10	
41	469 765,83	2 247 247,19		0,10	
42	469 763,78	2 247 250,63		0,10	
1	469 769,95	2 247 254,31	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 1 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

