

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении с 1 января 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартамипо управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015№ 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской областиПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 января 2024 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения)(Приложение № 1).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 июля 2022 года (Приложение № 2).

3.Утвердить с 1 января 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (Приложение № 3).

4.Признать утратившим силу постановление от 20.06.2020 № 618/6 «Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.electrostal.ru.

6.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

7.Контроль за выполнениемнастоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_№ **\_\_**\_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилогопомещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Единица измерения | Размер платызасодержание жилогопомещения в многоквартирном доме, включая НДС<1> |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства | | |
| 1.1 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 39,01 |
| 1.2 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом  (с газовыми плитами) | руб./кв. м общей площади | 39,01 |
| 1.3 | Без лифта с мусоропроводом  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 36,86 |
| 1.4 | Без лифта с мусоропроводом  (с газовыми плитами) | руб./кв. м общей площади | 36,86 |
| 1.5 | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 34,35 |
| 1.6 | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода  (с газовыми плитами) | руб./кв. м общей площади | 34,35 |
| 1.7 | Без лифта и мусоропровода  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 30,69 |
| 1.8 | Без лифта и мусоропровода  (с газовыми плитами) | руб./кв. м общей площади | 30,69 |
| 1.9 | С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа) | руб./кв. м общей площади | 30,10 |
| 1.10 | Жилые дома двухэтажные  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 26,56 |
| 1.11 | Жилые дома двухэтажные  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | руб./кв. м общей площади | 26,56 |
| 1.12 | Жилые дома одноэтажные  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 25,19 |
| 1.13 | Жилые дома одноэтажные  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | руб./кв. м общей площади | 25,19 |
| 2 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 21,90 |
| 2.1 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | руб./кв. м общей площади | 21,90 |
| 3 | Жилые дома блокировочной постройки  (со стационарными электроплитами) | руб./кв. м общей площади | 20,91 |
| 3.1 | Жилые дома блокировочной постройки  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) |  | 20,91 |
| 4 | Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустроенности дома | | |
|  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: | | |
| 4.1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | руб./кв. м общей площади | 1,83 |
| 4.2 | Крышная котельная | руб./кв. м общей площади | 0,87 |
| 4.3 | За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде)<2> | руб./кв. м общей площади | 1,78 |
| 5 | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства<4> | | |
| 5.1. | Жилые дома пониженной капитальности |  | 0,5 |

<1>Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества вмногоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2>Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

<4> Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО) в плате граждан за содержание жилого помещения учтена и устанавливается единый тариф с 01.01.2024 года.

<5> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности – дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные: а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные одноквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Приложение № 2 Утверждена постановлением

городского округа Электросталь Московской области

от №

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области,

с 1 января 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд по степени благоустройства | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 ( руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС) | | | | | | | | | | | |
| Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией | в том числе: | | | | | | | | | | |
| Содержание общего имущества МКД, в том числе: | | | | | | | | | | |
| Услуги расчетно-кассового центра | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрациии снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола) | Услуги и работы по управлению МКД | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и  обеспечение диспетчерской связи | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД. | Работы по текущему ремонту подъездов | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом  (со стационарными электроплитами) | 39,01 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 5,47 | 2,99 | 21,16 | 3,32 | 0,45 | 0,00 |
| 1.2 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом  (с газовым плитами) | 39,01 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 5,38 | 2,99 | 20,39 | 3,31 | 0,45 | 0,87 |
| 1.3 | Без лифта с мусоропроводом  (со стационарными электроплитами) | 36,86 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 9,59 | 2,99 | 14,02 | 4,03 | 0,61 | 0,00 |
| 1.4 | Без лифта с мусоропроводом  (с газовыми плитами) | 36,86 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 9,29 | 2,99 | 13,58 | 3,91 | 0,60 | 0,87 |
| 1.5 | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода  (со стационарными электроплитами) | 34,35 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 5,47 | 2,99 | 16,50 | 3,32 | 0,45 | 0,00 |
| 1.6 | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода  (с газовыми плитами | 34,35 | 2,56 | 0,39 | 0,95 | 1,72 | 5,29 | 2,99 | 15,94 | 3,21 | 0,43 | 0,87 |
| 1.7 | Без лифта и мусоропровода  (со стационарными электроплитами) | 30,69 | 2,07 | 0,34 | 0,95 | 1,72 | 7,93 | 2,99 | 9,10 | 4,82 | 0,77 | 0,00 |
| 1.8 | Без лифта и мусоропровода  (с газовыми плитами) | 30,69 | 2,07 | 0,34 | 0,95 | 1,72 | 7,64 | 2,99 | 8,76 | 4,6 | 0,75 | 0,87 |
| 1.9 | С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа) | 30,10 | 1,42 | 0,34 | 0,95 | 1,72 | 8,15 | 2,99 | 8,29 | 4,61 | 0,76 | 0,87 |
| 1.10 | Жилые дома двухэтажные  (со стационарными  электроплитами) | 26,56 | 0,86 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 7,11 | 2,99 | 7,19 | 4,71 | 0,73 | 0,00 |
| 1.11 | Жилые дома двухэтажные  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | 26,56 | 0,86 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 6,80 | 2,99 | 6,88 | 4,5 | 0,69 | 0,,87 |
| 1.12 | Жилые дома одноэтажные  ( со стационарными электроплитами) | 25,19 | 0,79 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 6,37 | 2,99 | 6,73 | 4,61 | 0,73 | 0,00 |
| 1.10 | Жилые дома одноэтажные  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | 25,19 | 0,79 | 0,34 | 0,89 | 1,72 | 6,07 | 2,99 | 6,42 | 4,4 | 0,7 | 0,87 |
| 2 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств | 21,90 | 0,79 | 0,34 | 0,66 | 1,72 | 6,21 | 2,99 | 3,78 | 4,66 | 0,75 | 0,00 |
| 2.1 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | 21,90 | 0,79 | 0,34 | 0,66 | 1,72 | 5,86 | 2,99 | 3,57 | 4,4 | 0,70 | 0,87 |
| 3 | Жилые дома блокированной застройки (с электрическими плитами) | 20,91 | 0,79 | 0,34 | 0,59 | 1,72 | 5,55 | 0,00 | 6,86 | 4,32 | 0,74 | 0,00 |
|  | Жилые дома блокированной застройки  (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями) | 20,91 | 0,79 | 0,34 | 0,59 | 1,72 | 5,27 | 0,00 | 6,53 | 4,1 | 0,70 | 0,87 |

Приложение № 3

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_№ **\_\_\_\_\_\_\_**

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения  в многоквартирном доме (включая НДС) |
|
| 1 | ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 46,45 |
| 2 | ул. 2-ая Поселковая, д. 22 | Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами | руб./кв. м общей площади | 53,36 |
| 3 | ул. Спортивная, д. 14 | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства,, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования | руб./кв. м общей площади | 66,33 |
| 4 | пгт. Ногинск – 5, в/г 1 | Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади | 30,69 |
| 5 | Ногинское шоссе, д.26, инв.28 | Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский» | руб./кв. м общей площади | 72,00 |

Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.