



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)
(Комиссия)

Московская область

30.06.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/25-1606 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000017429**).

Дата определения участников: **30.06.2025**.

Дата и время проведения продажи: **30.06.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060428:149

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 50,80

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Спортивная, у д. 45А

Кадастровый номер: 50:46:0060428:1245

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 191

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Хранение автотранспорта

Цена первоначального предложения имущества: **3 357 750,00 руб. (Три миллиона триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.**

«Шаг понижения»: **67 155,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять руб. 00 коп.)**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 678 875,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.)**

«Шаг аукциона»: **33 577,50 руб.** (Тридцать три тысячи пятьсот семьдесят семь руб. 50 коп.)

Размер задатка: **335 775,00 руб.** (Триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 1000004710000015388, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки. .

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

| № п/п | Участники продажи |
|-------|--|
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ» |
| 2. | Пчелкин Сергей Андреевич |
| 3. | Пчелкина Мария Сергеевна |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

– Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **3 424 905,00 руб.** (Три миллиона четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник продажи в электронной форме: **Пчелкин Сергей Андреевич** (ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>), сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **3 089 130,00 руб.** (Три миллиона восемьдесят девять тысяч сто тридцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:
