



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)
(Комиссия)

Московская область

30.06.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/25-1606 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000017429**).

Дата определения участников: **30.06.2025**.

Дата и время проведения продажи: **30.06.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.45А)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060428:149

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 50,80

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Спортивная, у д. 45А

Кадастровый номер: 50:46:0060428:1245

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 191

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Хранение автотранспорта

Цена первоначального предложения имущества: **3 357 750,00 руб. (Три миллиона триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.**

«Шаг понижения»: **67 155,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять руб. 00 коп.)**

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 678 875,00 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.)**

«Шаг аукциона»: **33 577,50 руб.** (Тридцать три тысячи пятьсот семьдесят семь руб. 50 коп.)

Размер задатка: **335 775,00 руб.** (Триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 1000004710000015388, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки. .

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Пчелкина Мария Сергеевна	19.06.2025 18 час. 10 мин.
2	Пчелкин Сергей Андреевич	20.06.2025 16 час. 44 мин.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ"	26.06.2025 13 час. 24 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- Пчелкина Мария Сергеевна (ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- Пчелкин Сергей Андреевич (ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ" (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (335 775,00 руб.)
1	Пчелкина Мария Сергеевна	соответствует	поступил
2	Пчелкин Сергей Андреевич	соответствует	поступил
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ"	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Пчелкина Мария Сергеевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Пчелкин Сергей Андреевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ"	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя
Комиссии:**

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:
