

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в Положение

о порядке передачи в аренду имущества,

находящегося в муниципальной

собственности городского округа

Электросталь Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендациями Вице-губернатора Московской области Е.А. Хромушина от 11.05.2021 №ИСХ-6955/26-04 и Министерства энергетики Московской области от 01.07.2021 № Исх-6062/26-4, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 31.07.2019 № 378/60 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 30/9, от 27.09.2021 № 82/17, от 30.03.2023 № 230/38, от 29.06.2023 № 256/41, от 24.08.2023 № 273/42, от 29.11.2023 № 300/46, от 28.02.2024 № 329/49, от 30.05.2024 № 350/52) (далее – Положение), изложив пункт 9.1 Главы 9 «Порядок расчета арендной платы» Положения в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И. Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к решению Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области от «\_\_\_\_» 2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«9.1. Начальный размер арендной платы в целях проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и размер арендной платы в случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов определяется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы соответствующего имущества.

Размер арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное в аренду по результатам торгов, определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства городского округа Электросталь Московской области, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случаях, указанных в [абзаце 2 пункта 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=407516&dst=100034) настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

- один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства;

- один метр протяженности линии электропередачи;

- одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии;

- одну единицу технологического оборудования, используемого для осуществления деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

И.о. председателя Комитета имущественных отношений

Администрации городского округа Электросталь

Московской области И.В. Нестерова