

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области.

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 19.12.2024 № 406/58 (с изменениями от 20.02.2025 № 427), постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.08.2025 № 1062/8 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме движимого имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» сообщает о проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения муниципального движимого имущества.

1. Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.

Функции и полномочия собственника имущества Продавца от имени городского округа Электросталь Московской области осуществляет Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Продавец:

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Комимущество)

Адрес: 144000, Московская область, г.Электросталь, ул. Мира, д. 5

Адрес электронной почты: elst_kio@mosreg.ru

Телефон: + 7 (496) 571-98-82, + 7 (496) 571-98-87.

Ответственное лицо продавца по вопросам проведения торгов: Самохвалова Елена Александровна, телефон: + 7 (496) 571-98-82.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот 1: Легковой автомобиль MITSUBISHI GALANT

Место нахождения транспортного средства: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 36.

Описание и технические характеристики:

марка, модель, коммерческое наименование машины	МИЦУБИСИ ГАЛАНТ 2.4
идентификационный номер машины (VIN)	4MBSRDJ1ABE702133
государственный регистрационный знак №	У794АМ250
год изготовления ТС	2007
Пробег (км).	303 863
Тип двигателя	бензиновый
Модель, номер двигателя	4669. NG7340
Цвет кузова	ЧЕРНЫЙ
мощность двигателя, кВт (л.с.)	158.00 (116.00)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2378.00
Экологический класс	Четвертый
Разрешительная максимальная масса, кг	1985
Масса без нагрузки	1650

Характеристика состояния транспортного средства:

Показатель	Значение
Информация о текущем использовании	Не эксплуатируется
Сведения о техническом состоянии	Состояние автомобиля рабочее. Продавец не обладает специальными познаниями и диагностическим оборудованием для определения более детального состояния автомобиля, начальная цена Имущества определена и отражена в Отчете об оценке рыночной стоимости имущества от 02.04.2025 № 3048-25

Один комплект ключей.

Имеются недостатки по кузову и салону.

3. Оператор электронной площадки:

Электронные торги проводятся на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru в сети интернет.

ООО «РТС-тендер».

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Сайт: www.rts-tender.ru.

тел.: 8 800 77-55-800

Официальные сайты для размещения информации: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, <https://electrostal.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер»:

Для обеспечения доступа к участию на электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру **регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки** Оператора электронной площадки (далее – электронная площадка).

Дата и время начала приема заявок: 18 августа 2025 года в 10 часов 00 минут. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок: 16 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут.

Срок внесения задатка: до 16 сентября 2025 года 11 часов 00 минут;

Дата определения участников: 22 сентября 2025 года в 14 часов 00 минут.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2025 года с 11 час. 00 минут до **последнего предложения Участников**.

4. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

5. Начальная цена продажи имущества:

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства от 02.04.2025 № 3048-25, выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», и составляет **451 000 (Четыреста пятьдесят одну тысячу) рублей (с учетом НДС)**.

6. «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме **9 020 (девять тысяч двадцать) рублей**, что составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи Имущества.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 225 500 (двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи Имущества.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме **4 510 (четыре тысячи пятьсот десять тысяч) рублей**, что составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи Имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

7. Форма подачи предложений о цене имущества.

Торги являются открытыми по составу участников, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится **единовременно** путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов **в течение 10 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи Имущества по следующим реквизитам:

Реквизиты получателя денежных средств:

УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 04483017920)

ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987, счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 130 400 400 004 10

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты его счетов:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток **в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации **в размере 45 100 (Сорок пять тысяч сто) рублей 00 копеек**.

В соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Регламент) задаток для участия в торгах вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в срок до 16 сентября 2025 года 11 часов 00 минут.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Данное информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства в качестве задатка для участия в торгах вносятся Претендентом по **следующим банковским реквизитам:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

10. Порядок возвращения задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

11. Порядок, место подачи заявок:

Место приема/подачи Заявок: заявки на участие в торгах в электронной форме принимаются в период, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, электронной площадкой, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: ООО «РТР-тендер» www.rts-tender.ru.

Порядок подачи заявок на участие в торгах: для участия в продаже имущества на торгах претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Условия допуска к участию в торгах: Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем и подаются в форме электронных документов.

13. Срок заключения договора купли – продажи имущества:

По результатам торгов продавец и победитель **не позднее 5 рабочих дней** со дня подведения итогов торгов заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, **задаток ему не возвращается.**

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи имущества:

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение с прилагаемыми документами размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области <https://electrostal.ru>.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

Осмотр Имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Место осмотра имущества: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 36. Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Имущество, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты elst_kio@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Имущества торгов;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

16. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи:

16.1. Процедура продажи имущества начинается в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

16.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

16.3. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

16.4. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

16.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

16.6. Победителем признается:

16.6.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

16.6.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 16.5 Информационного сообщения.

16.6.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 16.5 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

16.7. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

16.8. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в соответствии с Регламентом.

16.9. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

16.10. Процедура продажи имущества считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

16.11. Продажа имущества признаётся несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

16.12. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

16.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

16.14. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: электронная площадка ООО «РТС-тендер», а также сайт www.torgi.gov.ru, после проведения торгов.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000006890000000009, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

19. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения продажи движимого имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.О.Председателя Комитета
имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области



Д.Б. Качановский