**Доклад о результатах правоприменительной практики**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Электросталь Московской области в 2024 году**

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории г.о.Электросталь Московской области установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории г.о.Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов г.о.Электросталь Московской области от 20.02.2025 № 424/61.

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории г.о.Электросталь Московской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=960F224B8DAC8226C35BF86412BFC238367DFC91C13BA9D4BDF7B44771E6317666C5028EA1142AEB800CE4F425FBC62635C86E4B345B2E99iDV4O) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=960F224B8DAC8226C35BF86412BFC238367AFB9DC133A9D4BDF7B44771E6317666C5028DA51221BDD943E5A863A7D5243AC86C4D28i5VAO) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Анализ правоприменительной практики муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Сектором муниципального жилищного контроля за 2024 год проведено 106 профилактических мероприятий соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля по результатам профилактических мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, выразившиеся в необеспечении надлежащего состояния жилых помещениях, а также чистоты и порядка в жилых помещениях, относящихся к муниципальному жилищному фонду.

Для устранения указанных нарушений деятельность сектора муниципального жилищного контроля сосредоточена на проведении профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), что является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактический визит направлен на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения граждан.

Таким образом, специалистами сектора муниципального жилищного контроля разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного, гражданского законодательства при пользовании жилым помещением, в ходе которых могут быть допущены нарушения обязательных требований.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался.

В 2024 году контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

Внеплановые мероприятия по муниципальному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Главной задачей сектора муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году проводились профилактические визиты в виде профилактической беседы и консультирования.

Проведённая сектором муниципального жилищного контроля в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения проверяемыми лицами обязательных требований.

Заместитель Главы городского округа Р.С. Лавров