

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2025 № 938/7

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции от 21.06.2024 № 836), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 19.12.2024 № 406/58, протоколом по аукциону от 09.07.2025 № ПЭ-ЭС/25-580 Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:368, общей площадью 470,9 кв.м, этаж № 2, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 7, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 17 630 496 (семнадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 352 609 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот девять ) рублей 92 копейки.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 176 304 (сто семьдесят шесть тысяч триста четыре) рубля 96 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения («цена отсечения») в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 8 815 248 (восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 763 049 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи сорок девять) рублей 60 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

8.1 оплата по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2 срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1 подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2 опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов;

9.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

9.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

10. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.01.2025 № 50/1 «О приватизации муниципального имущества путем продажи на открытом аукционе» утратившим силу.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

# Глава городского округа И.Ю. Волкова