

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области



Денисов В.А.

13.09.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с
кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Главы городского округа Электросталь Московской области от 09.08.2024 № 59-р «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16», размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 09.08.2024.

На общественных обсуждениях рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16.

Проект размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 15.08.2024

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 расположены в северной части городского округа Электросталь Московской области.

Площадь земельного участка составляет 8,7 га.

Участок имеет категорию земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение фермерского-хозяйства.

В отношении земельных участков 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 устанавливается функциональная зона Ж2 «жилая зона».

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

2. Заявитель: А.Н. Карелин.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИИПИ градостроительства».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 09.08.2024 по 12.09.2024..

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 09.08.2024.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 15.08.2024 по 12.09.2024 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

По вынесенному на общественные обсуждения проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 13.09.2024.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 состоявшимися.

Одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.

 Качановский Д.Б.

 Сухарникова Е.С.

 Нурьеева Е.В.