

Информация для участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения

Сотрудниками Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям регулярно выявляются

нарушения земельного законодательства, в том числе зарастание земельных участков сорной древесно-кустарниковой растительностью, деревьями, захламления отходами производства и потребления или другие негативные воздействия на земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящихся в общедолевой собственности.

В связи с этим у участников долевой собственности на земельный участок возникает вопрос, проводить мероприятия по защите от зарастания и иного негативного воздействия на всей площади такого земельного участка или же необходимо учитывать долю в праве собственности?

В силу пункта 1 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации — охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

Управление Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям обращает внимание, что все участники долевой собственности в равной степени несут ответственность за судьбу принадлежащего им земельного участка. Поскольку доля в праве собственности в натуре не выделена, обязательность участия долевой собственности по проведению обязательных мероприятий распространяется на всю площадь земельного участка независимо от размера доли в праве собственности. За неисполнение обязанностей, установленных ст. 13, 42 Земельного кодекса, предусмотрена административная ответственность.

