



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад (Аукционная комиссия)

Московская область

19.04.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/24-839

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010207**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18.04.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Северная.

Площадь, кв. м: 1 250

Кадастровый номер: 50:46:0010101:39

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Склад (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 227 972,50 руб. (Двести двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 6 839,17 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать девять руб. 17 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 227 972,50 руб. (Двести двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Фартукова Евгения Сергеевна
2.	Бяков Константин Викторович
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛФ-СЕРВИС»
4.	ИП Похлебин Вячеслав Владимирович
5.	ИП Кузнецова Ангелина Олеговна
6.	ИП Ланков Виктор Юрьевич
7.	ИП Казакаев Магомед Аминович
8.	ИП Лучник Алексей Игоревич
9.	Малхасян Артур Андреевич
10.	ИП Лаун Дмитрий Андреевич
11.	ИП Середнева Марина Владимировна
12.	ИП Панов Сергей Сергеевич
13.	ИП Исмаилов Сайтбек Абдуманович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Фартукова Евгения Сергеевна** (адрес: Калужская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 237 207,30 руб.** (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести семь руб. 30 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Ланков Виктор Юрьевич** (адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 230 368,13 руб.** (Три миллиона двести тридцать тысяч триста шестьдесят восемь руб. 13 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
