



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

17.07.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № ПЗЭ-ЭС/25-2841

на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000018658**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников - только для граждан.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино.

Площадь, кв. м: 500,00.

Кадастровый номер: 50:16:0703009:2341

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 766 820,00 руб. (Семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 23 004,60 руб. (Двадцать три тысячи четыре руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 766 820,00 руб. (Семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	А.А. Грозная – начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Член Аукционной комиссии:	С.С. Хасарокова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.В. Царькова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Егеров Федор Николаевич
2.	Галкин Арсений Валентинович
3.	Койков Николай Иванович
4.	Астапов Антон Анатольевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Егеров Федор Николаевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **973 861,40 руб.** (Девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Галкин Арсений Валентинович** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **950 856,80 руб.** (Девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 80 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	А.А. Грозная	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № ПЗЭ-ЭС/25-2841)
Член Аукционной комиссии:	С.С. Хасарокова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № ПЗЭ-ЭС/25-2841)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.В. Царькова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № ПЗЭ-ЭС/25-2841)

Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № ПЗЭ-ЭС/25-2841

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Кripto](#) 17.07.2025, 17:16:10

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841.doc	Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841.doc.sig
17.07.2025, 16:41:23	17.07.2025, 16:46:34
129 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 17.07.2025, 16:46:34. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 41 04 af 05 65 c8 ba 07 8c 19 ac fb 37 14 40 dd

Срок действия: от 10.02.2025, 09:51:03 до 06.05.2026, 09:51:03

Владелец сертификата:

СНИЛС = 11936393880

ИНН = 090103048308

Email = khasarokovass@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Хасарокова Светлана Сергеевна

Фамилия = Хасарокова

Имя = Светлана

Отчество = Сергеевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Кристо](#) 17.07.2025, 17:16:22

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841.doc	Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841(1).doc.sig
17.07.2025, 16:41:23	17.07.2025, 16:50:47
129 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 17.07.2025, 16:50:47. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 cb 15 3b a0 45 e2 f3 f2 ec e7 f2 cc 0d 44 ad f4

Срок действия: от 27.05.2025, 09:27:56 до 20.08.2026, 09:27:56

Владелец сертификата:

СНИЛС = 16803528978

ИНН = 561701348223

Email = tsarkovanv@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Царькова Наталья Вячеславовна

Фамилия = Царькова

Имя = Наталья

Отчество = Вячеславовна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Кристо](#) 17.07.2025, 17:16:34

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841.doc	Протокол о результатах аукциона ПЗЭ-ЭС25-2841(2).doc.sig
17.07.2025, 16:41:23	17.07.2025, 17:00:06
129 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 17.07.2025, 17:00:06. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 68 81 c1 d2 f3 4d 37 69 05 09 d9 b2 bb 83 83 90

Срок действия: от 15.05.2025, 10:08:54 до 08.08.2026, 10:08:54

Владелец сертификата:

СНИЛС = 15077485277

ИНН = 166010839799

Email = blokhinaana@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Начальник отдела в управлении

CN = Грозная Анастасия Александровна

Фамилия = Грозная

Имя = Анастасия

Отчество = Александровна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru