

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2022 года.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015№ 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2022 года, утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 20.06.2022 № 618/6, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Молва» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.electrostal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2023.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению

«\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 Утверждена постановлением

городского округа Электросталь Московской области

от №

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области,

с 1 июля 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд по степени благоустройства | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 ( руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС) | | | | | | | | | |
| Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем , при управлении МКД управляющей организацией | в том числе: | | | | | | | | |
| Содержание общего имущества МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| Услуги расчетно-кассового центра | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрациии снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола) | Услуги и работы по управлению МКД | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и  обеспечение диспетчерской связи | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД. | Работы по текущему ремонту подъездов | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства | | | | | | | | | | |
| 1.1 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом | 36,29 | 1,03 | 0,39 | 0,91 | 1,72 | 5,26 | 2,99 | 20,36 | 3,20 | 0,43 |
| 1.2 | Без лифта с мусоропроводом | 34,29 | 0,97 | 0,39 | 0,91 | 1,72 | 9,27 | 2,99 | 13,55 | 3,90 | 0,59 |
| 1.3 | Без лифта и мусоропровода | 28,55 | 0,84 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 7,64 | 2,99 | 8,76 | 4,6 | 0,75 |
| 1.4 | С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа) | 28,00 | 0,83 | 0,34 | 0,91 | 1,72 | 7,94 | 2,99 | 8,08 | 4,5 | 0,69 |
| 1.5 | Жилые дома двухэтажные | 24,71 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 6,80 | 2,99 | 6,88 | 4,5 | 0,69 |
| 1.6 | Жилые дома одноэтажные | 23,43 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 6,07 | 2,99 | 6,42 | 4,4 | 0,70 |
| 2 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств | 20,37 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 5,86 | 2,99 | 3,57 | 4,4 | 0,70 |
| 3 | Жилые дома блокировочной постройки | 19,45 | 0,79 | 0,34 | 0,00 | 1,72 | 5,27 | 0,00 | 6,53 | 4,1 | 0,70 |