



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ



2023 год

Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию информационный ресурс:

«Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь»!

Уверена, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономических показателях, инвестиционном климате и свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Электросталь.

Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи.

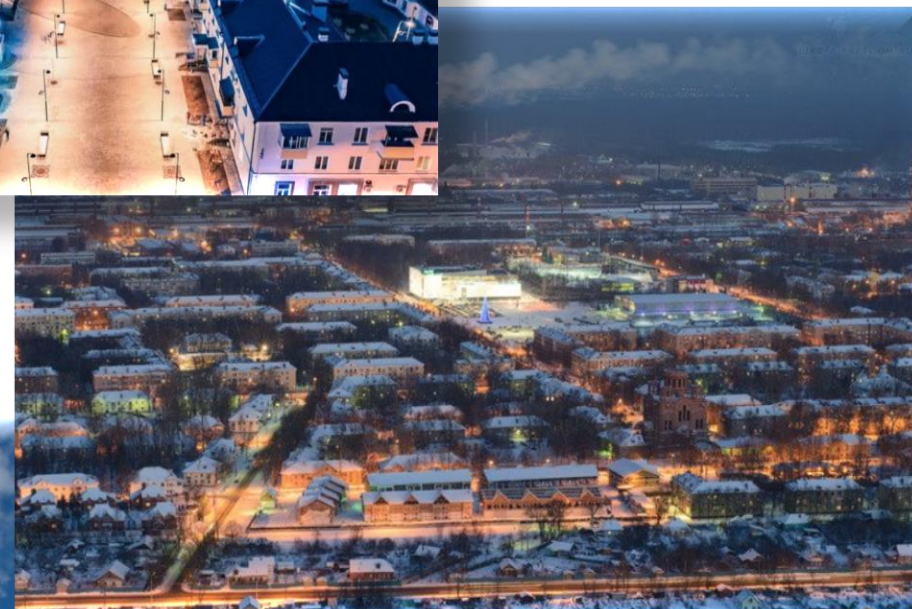


Волкова Инна Юрьевна

Основные преимущества городского округа Электросталь



1. Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам
2. Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство
3. Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы
4. Развитый рынок жилья
5. Город является центром металлургии и тяжелого машиностроения – город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают и успешно развиваются более сотни средних и малых предприятий
6. Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков



Содержание



[Блок 1](#)

Текущая ситуация

[Блок 2](#)

Объекты инвестиционной инфраструктуры

[Блок 3](#)

Перечень свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов

[Блок 4](#)

Перечень свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения

[Блок 5](#)

Свободные земельные участки предназначенные для размещения инвесторов под торговлю

[Блок 6](#)

Перечень свободных производственных площадей на территории городского округа Электросталь

[Блок 7](#)

Перечень свободных точек для размещения Вендинговых аппаратов

[Блок 8](#)

Перечень свободных помещений

[Блок 9](#)

Приоритетные проекты государственно- частного партнёрства на территории городского округа Электросталь



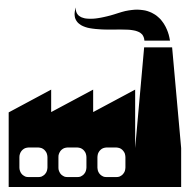
Блок 1

Текущая ситуация в экономике
города

Основные преимущества городского округа Электросталь



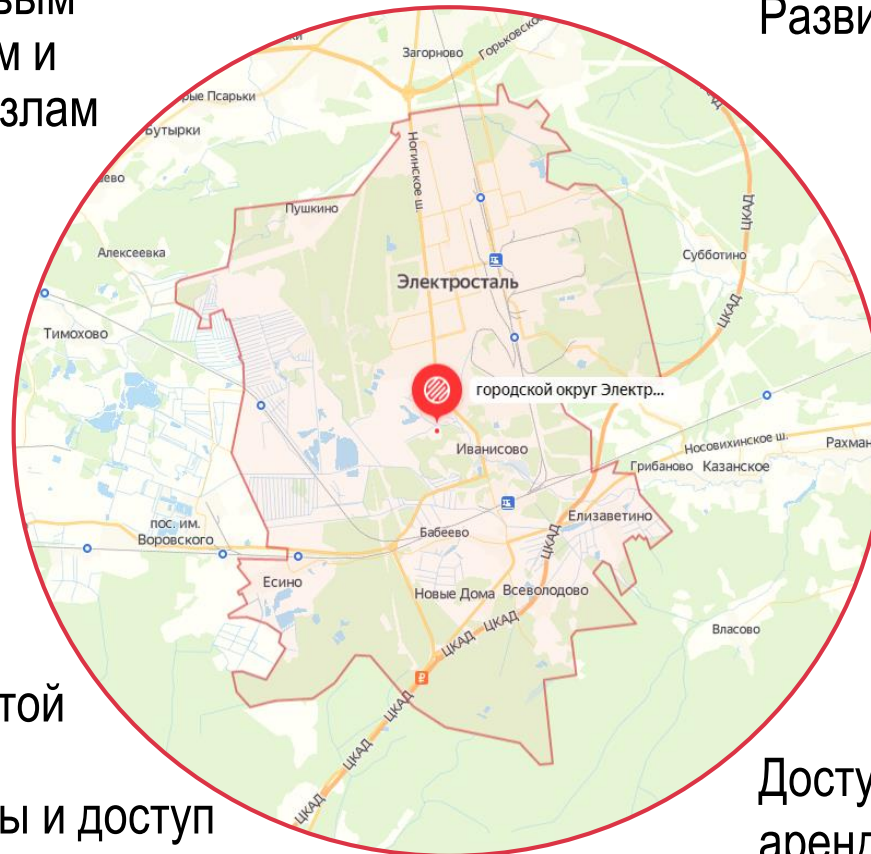
Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам



Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство



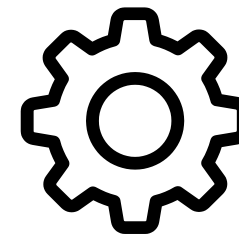
Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы



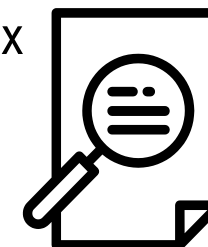
Развитый рынок жилья



Город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции.



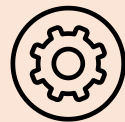
Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков



Ключевые показатели



Численность населения – **152 190 человек**
Женщин – **82 050**
Мужчин – **70 140**



Количество крупных промышленных предприятий (2023)
6



Из них трудоспособных – **88 060 человек**
Женщин – **41 944**
Мужчин – **46 116**



Количество микро, малых и средних предприятий (2023)
6001



Численность безработных – **230 человек**
Женщин – **157**
Мужчин – **73**



Средняя ставка аренды офисных площадей (руб./кв.м./мес.)
800



Средняя заработная плата
67 729 тыс. руб.



Средняя ставка аренды производственных площадей (руб./кв.м./мес.)
405



Городской округ Электросталь считается крупным многофункциональным округом, в котором преобладает промышленный потенциал. Ведущее значение в экономике города занимает металлургия и тяжелое машиностроение. Он по праву считается крупнейшим в стране производителем высокопробной стали.

Топ – 5 отраслей

- 1 Атомная промышленность
- 2 Металлургическая промышленность
- 3 Машиностроение
- 4 Химическая промышленность
- 5 Сельскохозяйственная деятельность

Системообразующие предприятия городского округа Электросталь



АО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



АО «ЭНПО «Неорганика»



АО «502 ЗРВТИ»



АО «Машиностроительный завод»



Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 12;

Телефон: +7 (495) 702-99-01;

Генеральный директор: Багдатьян Дмитрий Николаевич;

Среднее число работников на 2023 год: 3 957 человек;

Основные направления деятельности:

Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов

Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции

АО «Металлургический завод «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1;

Телефон: +7 (496) 577-11-11;

Генеральный директор: Шильников Евгений Владимирович;

Среднее число работников на 2023 год: 3 942 человек;

Основные направления деятельности:

Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов

Общие цели:

Обеспечение увеличения выполнения бизнес-плана по выпуску продукции на 5,7 % по сравнению с 2022 г. Проведение модернизации производства



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная, 19;

Телефон: +7 (496) 577-72-42;

Генеральный директор: Зарудный Владимир Семёнович;

Среднее число работников на 2023 год: 1 197 человека;

Основные направления деятельности:

Производство металлургического, горно-обогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс

Общие цели:

В течение 10 ближайших лет ОАО «ЭЗТМ» планирует провести полное техническое перевооружение и реконструкцию производств и энергохозяйства.

ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 1;

Телефон: +7 (499)638-36-20;

Исполнительный директор: Нечаев Антон Владимирович;

Среднее число работников на 2023 год: 635 человек;

Основные направления деятельности:

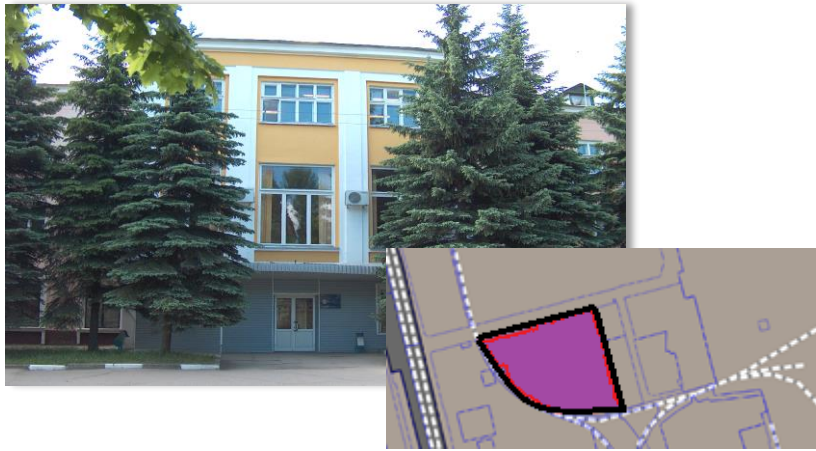
Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ

Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции



АО «ЭНПО «Неорганика»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;

Телефон: (496) 575-30-95, (496) 575-30-63;

Генерального директора: Каменер Олег Евгеньевич;

Среднее число работников на 2023 год: 231 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского населения

Общие цели:

Обоснование и реализация перспективных и прорывных направлений создания и совершенствования специальной техники и технологий посредством системных исследований потребностей рынка

АО «502 ЗРВТИ»



Информация о предприятии:

Адрес: г.о. Электросталь, деревня Всеволодово, Ногинск-5 Пгт;

Телефон: +7 (496) 523 20 83;

Генеральный директор: Рощупкин Юрий Антонович;

Среднее число работников на 2023 год: 344 человек;

Основные направления деятельности: АО "502 ЗРВТИ" занимается капитальным ремонтом систем противовоздушной обороны: зенитных ракетных комплексов, радиолокационных станций, зенитных и авиационных ракет

Общие цели:

В сфере развития производства, с целью повышения качества выпускаемой продукции и расширения перечня проводимых работ, Общество планирует проведение следующих мероприятий:

- подготовить производственные площади и ввести в эксплуатацию рабочие места по ремонту блоков и ячеек средств связи изделия Ф2М в цехе №1;

- с целью автоматизации и сокращения сроков поиска неисправных элементов в ячейках входящих в устройства ЦВФ продолжить работу по внедрению новых программ контроля и ремонта ячеек, содержащих процессорные сборки

Муниципальные образовательные учреждения



В настоящее время на территории городского округа Электросталь находятся:

- 5 гимназии;
- 3 лицея;
- 14 общеобразовательных школ;
- 2 Школы-интерната
- вечерняя сменная общеобразовательная школа;
- 42 дошкольных образовательных учреждения (центры развития ребёнка, детские сады общеразвивающего вида, детские сады комбинированного вида);
- 2 детские музыкальные школы — учащиеся музыкальных школ городского округа Электросталь принимали участие в международных, всероссийских, областных, зональных конкурсах, одержав более ста побед;
- 3 центра дополнительного образования: «Станция юных техников», «Центр „Диалог“», «Центр „Росток“»;
- детская художественная школа — в 2008 году школа была включена в книгу «Достояние Российского государства», изданную Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации. Ученики художественной школы неоднократно занимали призовые места на региональных и международных конкурсах, являлись обладателями премий Президента РФ и премий Губернатора Московской области. В 2010 году по итогам V Международного фестиваля-конкурса изобразительного искусства «ВСЕ КРАСКИ МИРА — 2010» ученица художественной школы Шляхова Мария Андреевна стала обладателем Гран-при фестиваля — Орден «Молодое дарование России — Чароитовая звезда». В 2011 году художественная школа была внесена в Национальный реестр «Ведущие учреждения культуры Российской Федерации».



Высшие и среднеобразовательные учреждения г.о. Электросталь



**ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА**

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛ., УЛ.
ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.7
ТЕЛЕФОН: +7 (496) 574-40-42
<http://elpol.ru/>



МОПК НИЯУ МИФИ

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПР. ЛЕНИНА, Д. 41
ТЕЛЕФОН: 8 (496) 574-21-92,
8 (496) 574-22-82,
<http://mopk-mephi.ru/>



**ГБПОУ МО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ
КОЛЛЕДЖ"**

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. СТАЛЕВАРОВ, 19
ТЕЛЕФОН: 8 (498) 662-39-01,
8 (498) 662-39-11
<https://elkollege.ru/>



ФГБПОУ ЭМК ФМБА РОССИИ

г. Электросталь,
ул. Советская 32
телефон: 8 (496) 575-06-64
<http://www.el-meduch.ru/>



Культурные учреждения городского округа Электросталь



МУ «Культурный центр имени Н.П. Васильева»

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.7
Телефон: 8 (496) 579 00 47
<https://clubvasileva.wixsite.com/2014>



МБУ КЦ «Октябрь»

г.о. Электросталь проспект Ленина д. 32а
Телефон: +7 (496) 577-72-62, +7 (496) 577-88-08
<https://xn--90arapmkz7cya.xn--p1ai/>



АНО «КСК „Кристалл“» (ДК им. К. Маркса)

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.9
Телефон: +7 (49657) 7-36-55
<http://dkmarksa.ru/index.php>

Спортивные учреждения городского округа Электросталь



УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

МУ "Физкультурно-оздоровительный клуб инвалидов г. Электросталь"

МБУ "Мир спорта "Сталь"

АНО КСК «Кристалл»

Физкультурно-спортивный клуб «Солонога»

Скейт-парк

Крытый тренировочный каток имени Ионова А.С.



СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по игровым видам спорта «Электросталь»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по водным видам спорта «Электросталь»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по единоборствам»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по хоккею «Кристалл - Электросталь»

МБУ «Футбольная спортивная школа «ВОСТОК-Электросталь»

МБУ «Комплексная спортивная школа «Лидер-Электросталь»



Парковые зоны городского округа Электросталь



Парк Культуры и Отдыха «Чудо Парк»



Эко парк АВАНГАРД

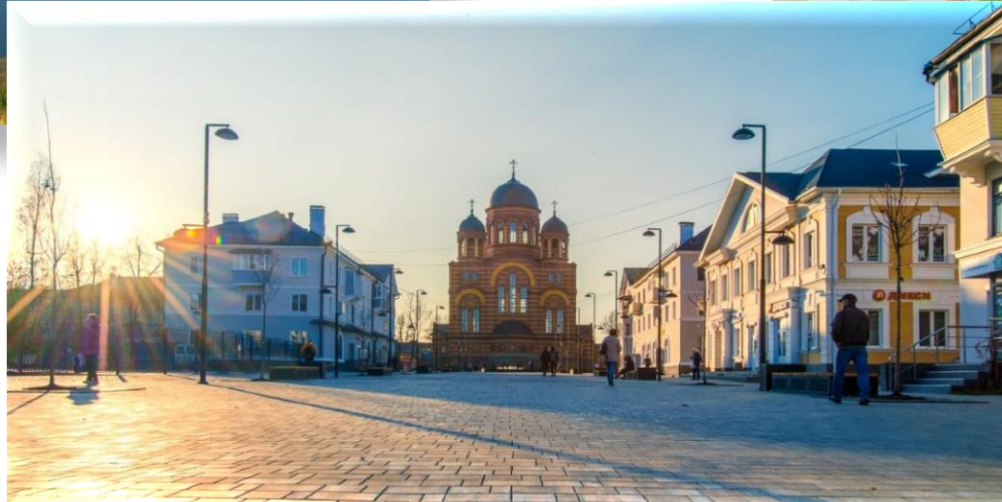


Парк "Восточный»



Юбилейный пруд

Вознесенская аллея





Блок 2

Объекты инвестиционной инфраструктуры



Индустриальный парк: «ЭЛКО»



Индустриальный парк ЭЛКО расположен на востоке Московской области в 35 км от МКАД (Горьковское шоссе, Носовихинское шоссе) в черте г.о. Электросталь. Это действующая промышленная территория, общей площадью 16 га, обладающая полноценной инфраструктурой и полностью обеспеченная энергоносителями и сетями. На территории парка расположены производственные и складские здания, офисные помещения, а также свободные земельные участки, предназначенные для застройки и развития территории

Характеристики индустриального парка:

Общая площадь: 16 га;

Инфраструктура:

- Общая площадь действующих производственных и складских помещений - 26 000 кв.м;
- Централизованное отопление - 1,4 Гкал/час;
- Водоснабжение и водоотведение – 2,22 куб. м. /час;
- Электрические мощности - 2,65 Мвт, 3 подстанции, перспектива – 5 МВт;
- Интернет и телефония.





Индустриальный парк: «Victoria Industrial Park»



Victoria Industrial Park — один из крупнейших агрокластеров на территории Московского региона. Благодаря его работе растет доля сельского хозяйства в ВРП, инвестиционная привлекательность региона, уровень жизни населения

Характеристики индустриального парка:

Тип парка: «Greenfield»

- Общая площадь: 1500 Га;
- Наличие сетей инженерных коммуникаций:

Электрическая мощность 73 МВт

Мощность по газу 5000 м³/ч

Мощность водоснабжения 6,3 м³/ч

- Наличие свободных земельных участков для нового строительства.





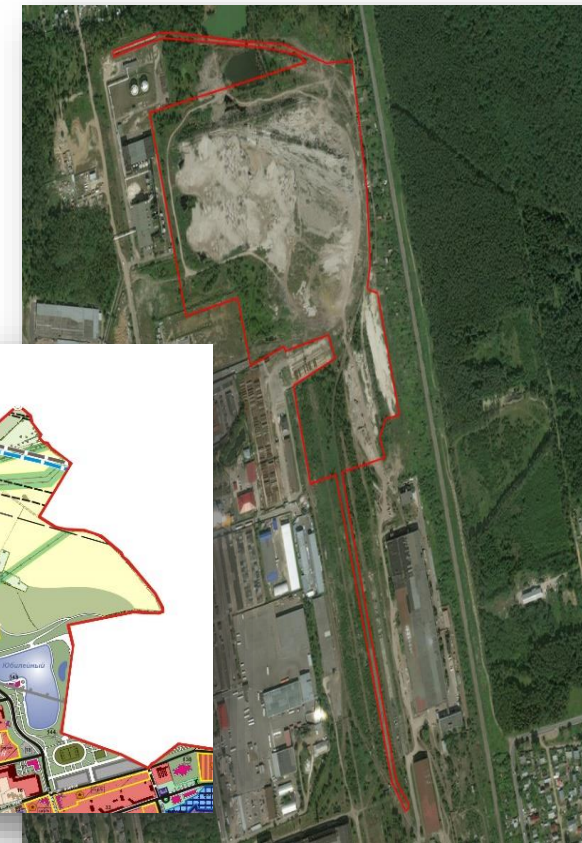
Промышленная площадка: «МЕТАЛЛУРГ»



Промышленная площадка «МЕТАЛЛУРГ» –
Создан на базе старо-промышленной площадки системообразующего
предприятия
АО «МЗ «Электросталь».
Имеет тип: «Greenfield»

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 21Га;
- Наличие сетей инженерных коммуникаций;
- Наличие свободных земельных участков для нового строительства.
- Наличие Ж\Д путей.





Промышленная площадка: «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»

Индустриальный парк
«ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ» –
Комплекс с готовыми
производственными и складскими
площадями, развитой
инфраструктурой и необходимыми
коммуникациями для размещения
производства,
имеет тип «brownfield».

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 17 Га;
- Производственные и складские помещения площадью 70 000 м²;
- Электрическая мощность до 12 000 кВт;
- Высота – от 4 до 12 м;
- Погрузочные механизмы, кран балки от 1 до 10 тонн²;
- Офисные помещения площадью – 5 000 м²;
- Открытые площадки до 30 000 кв.м.





Коворкинг «Фабрика» в Электростали



Все необходимое
чтобы работать было комфортно

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| | Напитки:
кофе, вода, чай | | Техподдержка IT
администратор |
| | Интернет
WiFi безлимит | | Оборудованная кухня |
| | Принтер и
бумага | | Секретарь |
| | Зона отдыха
с TV | | Доступ к открытым
мероприятиям |



Блок 3

**Перечень свободных
земельных участков для
реализации инвестиционных
проектов**



Муниципальная земля





Муниципальная земля



50:16:0704004:51 (0,126 га)
ЗУ - муниципальная
собственность;
обл. Московская,
р-н Ногинский, с/пос.
Степановское,
п. Елизаветино,
ул. Прудная, дом 1.



Муниципальная земля.





Муниципальная земля





Муниципальная земля.





Муниципальная земля.

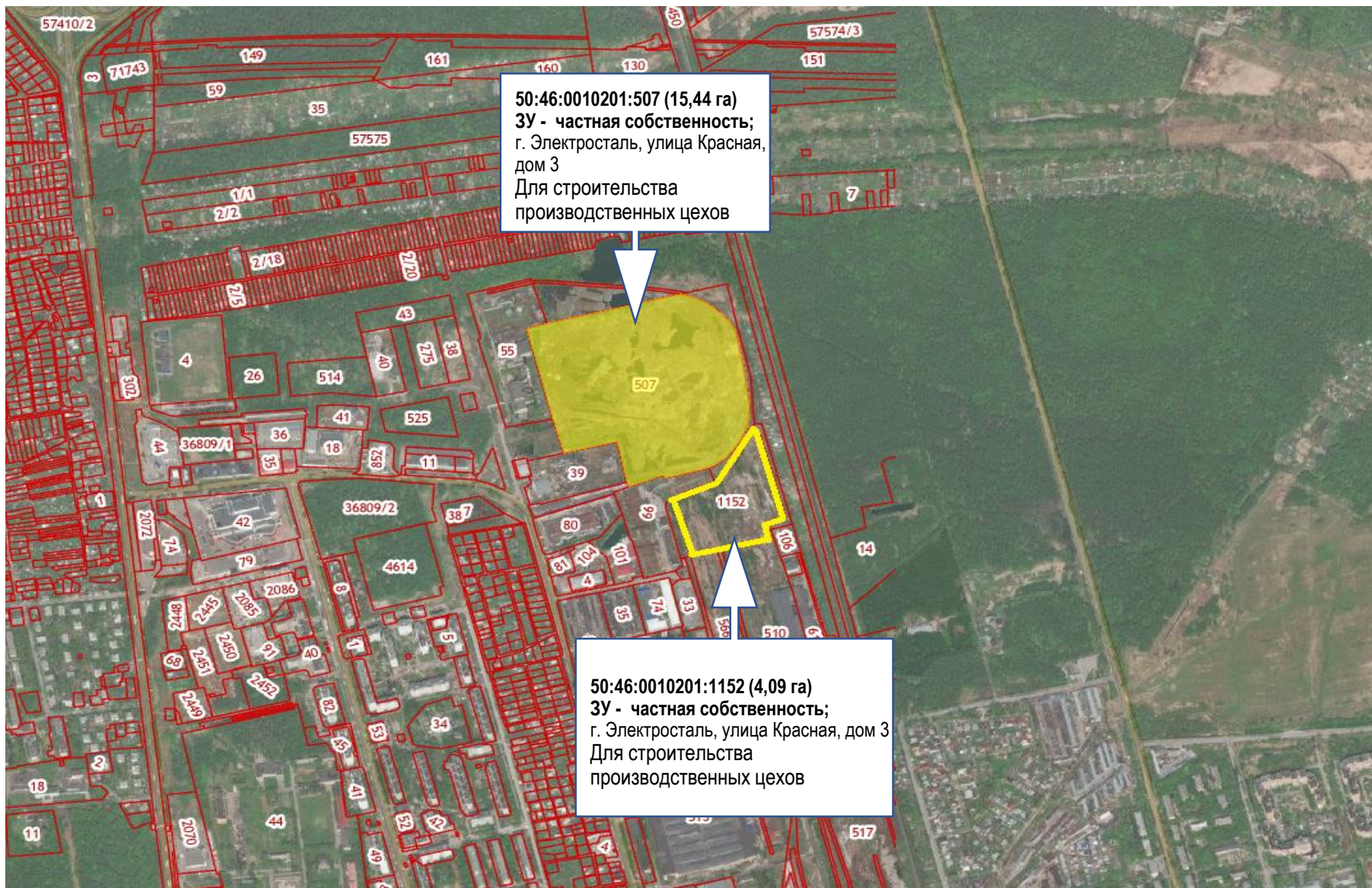


50:46:0060603:28 (0,774 га)
ЗУ – муниципальная
собственность
Производственная
деятельность;
обл. Московская, г.
Электросталь, проезд
Промышленный, дом 1

50:46:0060603:30 (0.156 га)
ЗУ – муниципальная
собственность
Производственная
деятельность;
обл. Московская, г.
Электросталь, проезд
Промышленный, дом 1

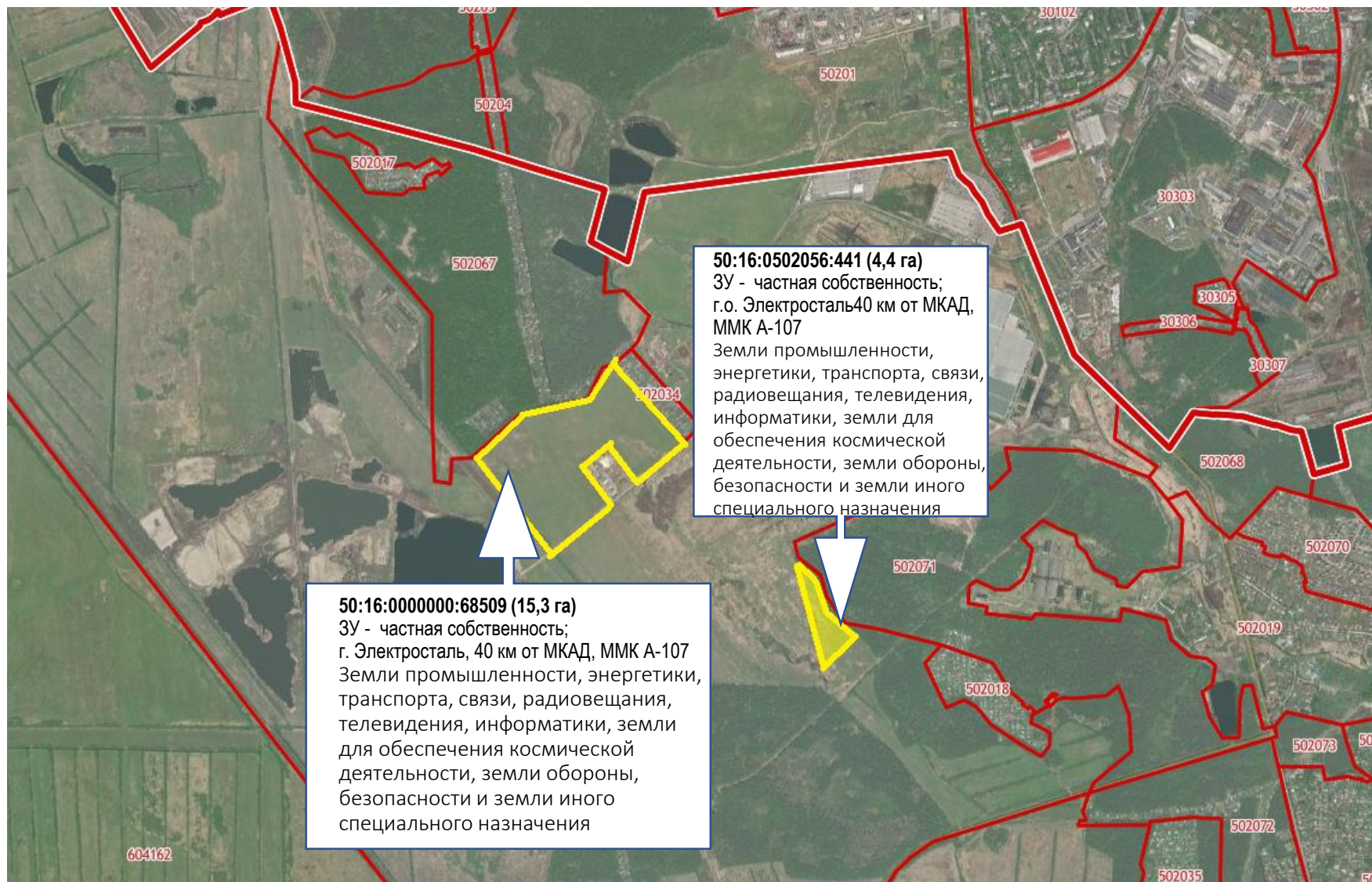


Промышленная площадка "МЕТАЛЛУРГ"





VICTORIA INDUSTRIAL PARK ООО "УК "ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ"





Блок 4

**Перечень свободных
земельных участков
сельскохозяйственного
назначения**



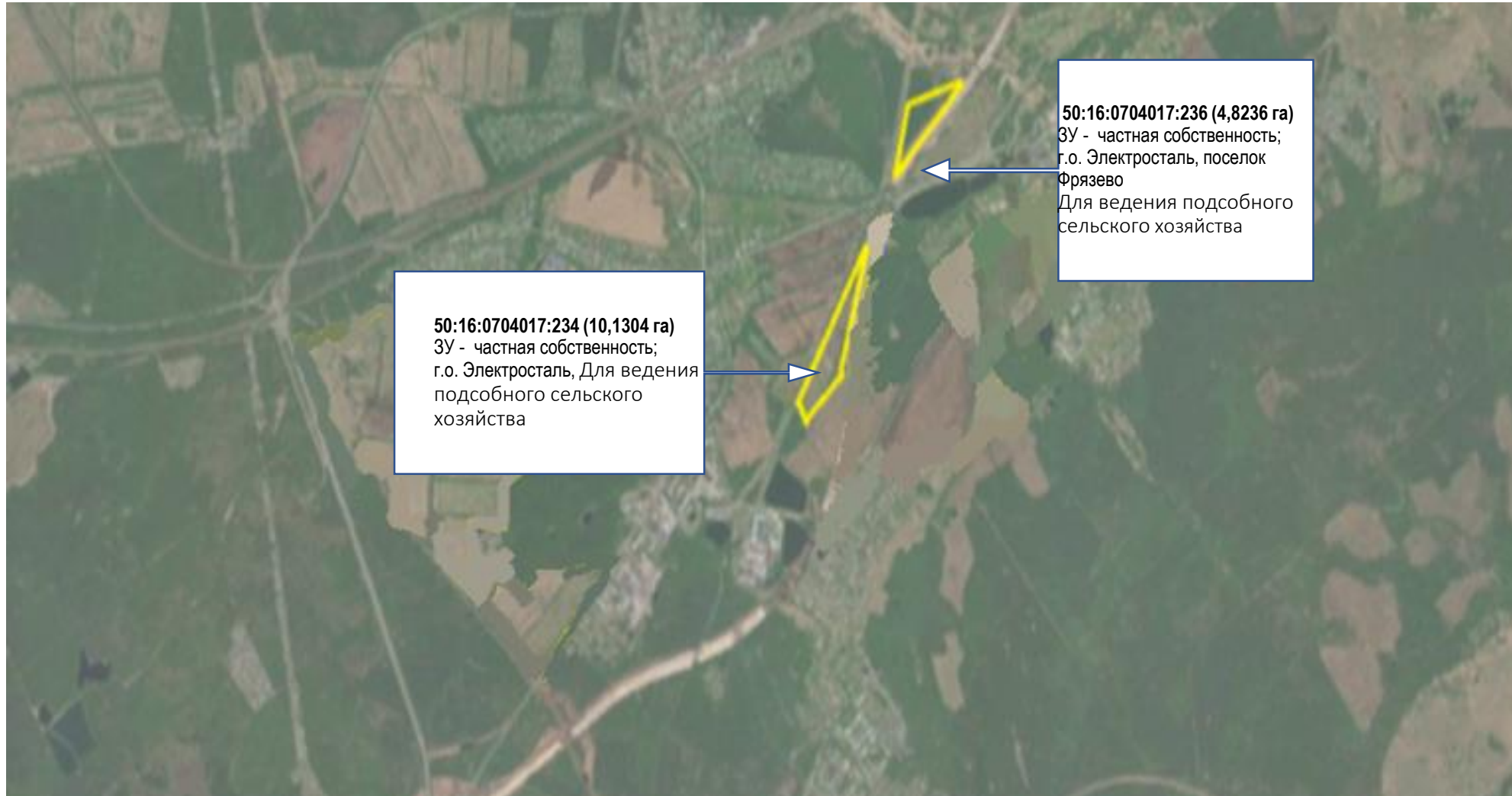
АО "Машиностроительный завод"



50:16:0704011:30
(42,5565 га)
ЗУ - частная
собственность;
г.о. Электросталь,
вблизи деревни
Всеволодово.
Для ведения
подсобного
сельского
хозяйства

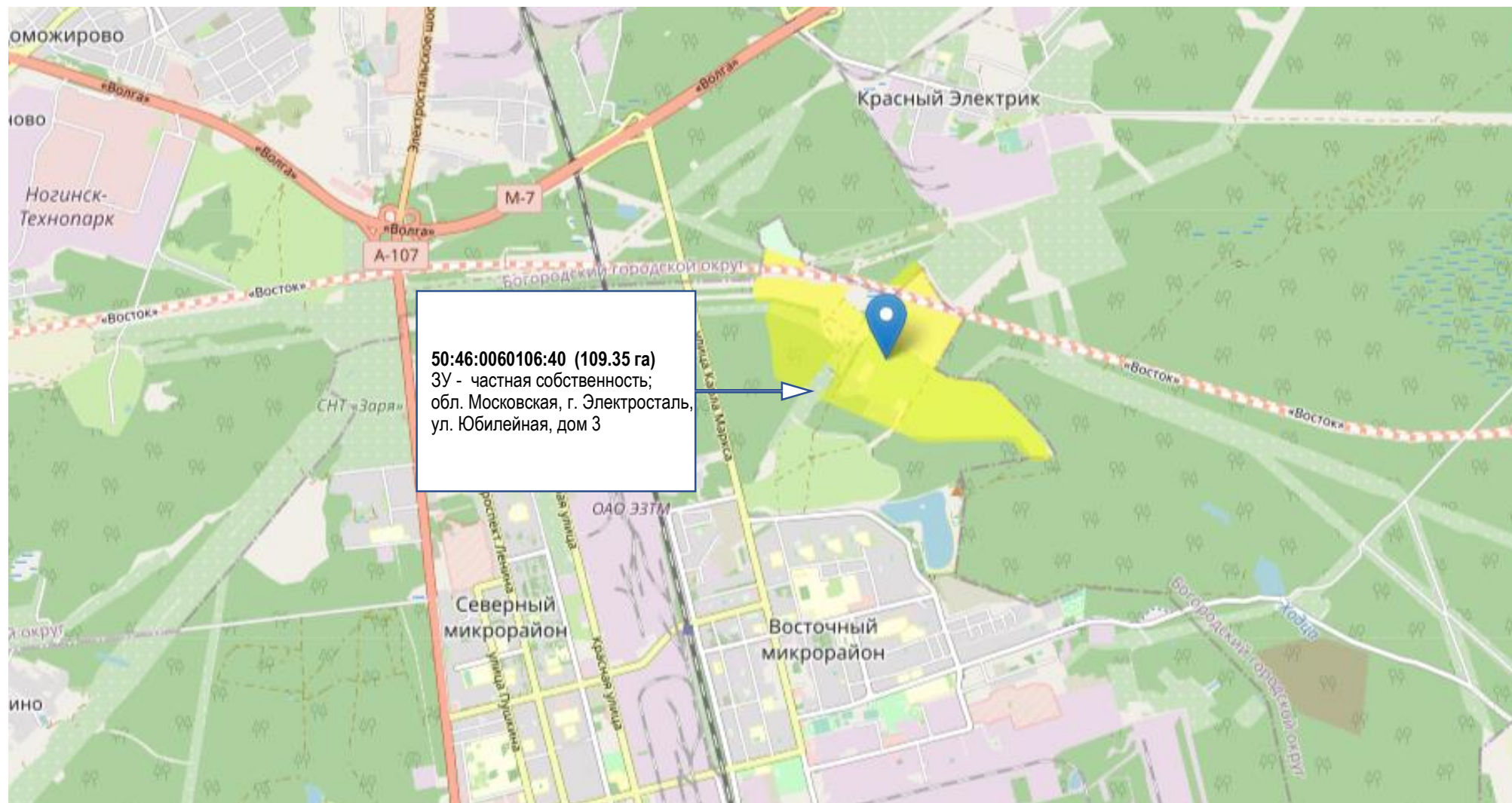


АО "Машиностроительный завод"





АО "Машиностроительный завод"



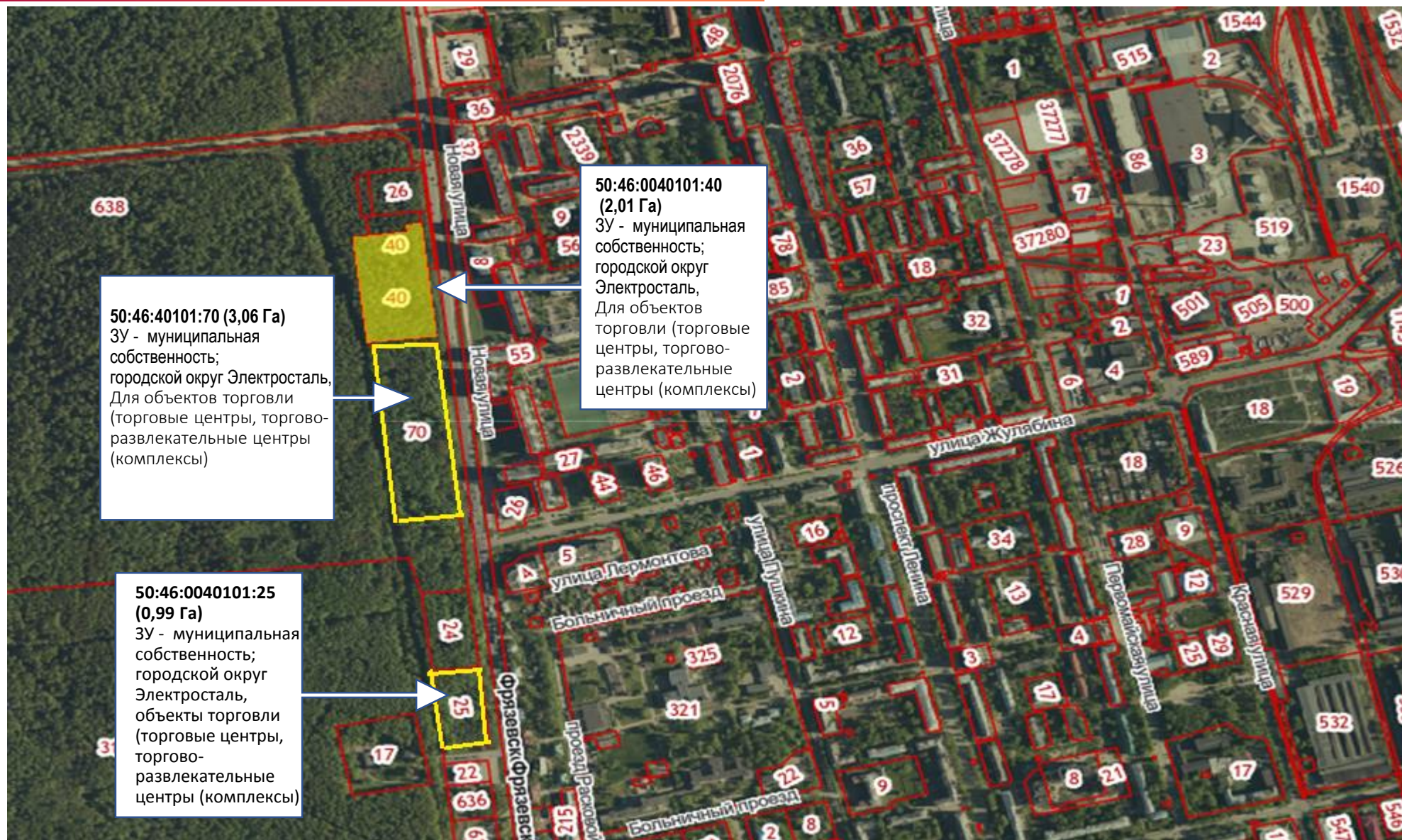


Блок 5

**Свободные земельные
участки предназначенные
для размещения инвесторов
под торговлю**



Муниципальные земельные участки





Блок 6

**Перечень свободных
производственных площадей
на территории городского
округа Электросталь**



Наименование организации	Месторасположени е	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «Машиностроительный завод» производственный ч корпус 34 (двухэтажное здание)	г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.12	Аренда	27 688,60 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
Корпус 106 с пристроенным корпусом 105 и насосной станцией		Аренда	4 207,6 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
корпус 136		Аренда	5383.5 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
пристройка к корпусу 136		Аренда	718 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
склад ГСМ у корпуса 136		Аренда	160 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Газоснабжение
станция оборотного водоснабжения (корпуса 136)		Аренда	40 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
корпус 347	г.о. Электросталь, ул. Горького д .30	Аренда	5 377 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
корпус 481		Аренда	1910.7 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО "МЗ "Электросталь"	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	844.8 м ²	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	1977.6 м ²	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
АО "ТЭСМО"	г. Электросталь, ул. Рабочая, д.41	Аренда (краткосрочная или долгосрочная)	1043 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «УПТК»	г.о. Электросталь, ул. Рабочая д.33/1	Аренда	215,5 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	364,5 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	480 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	1000 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	2000 м ²	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
ОАО "ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского "	г.Электросталь, ул.Карла Маркса, д.1	Аренда	5951,8 м ²	Ограничение прав в соответствии со статьей 56 ЗК	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	3450 м ²		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	5840,1 м ²		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	2822,3 м ²		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
ОАО «ЭЗТМ»	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда, Продажа	5200 м ²	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда, Продажа	6766,6 м ²	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Блок 7

**Перечень свободных точек
для размещения
Вендинговых аппаратов**



Точки для размещения Вендинговых аппаратов



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МУРМ «Молодежный Центр»	г. Электросталь, ул. К. Маркса, дом 23	Аренда
Библиотека семейного чтения «Очаг»	г. Электросталь, проспект Ленина, дом 2 корпус 4	Аренда
СДК «Всеволодово»	г. Электросталь, пос. Всеволодово, мкр. Центральный, дом 3в	Аренда
Центральная детская библиотека «Буратино»	г. Электросталь, ул. Победы, дом 17 корп 1	Аренда
Центральная библиотека им. К.Г. Паустовского	г. Электросталь, проспект Ленина, дом 36	Аренда
МОУ "СОШ №1" к. 1	г. Электросталь, ул. Пушкина д.6	Аренда
МОУ "СОШ №1" к. 2	г. Электросталь, улица Советская, д. 3	Аренда
МОУ "Гимназия №4" к. 1	г. Электросталь, ул. Мира, д.24В.	Аренда

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МОУ "СОШ №5" к. 1,	г. Электросталь, ул. Ялагина, д 22А	Аренда
МОУ "Лицей №7" к.1,	г. Электросталь, ул. Комсомольская д.4а	Аренда
МОУ " Лицей №8"	г. Электросталь, ул. Октябрьская, д.34	Аренда
МОУ "Гимназия №9" к. 1	г. Электросталь, ул. Первомайская, д.014	Аренда
МОУ "СОШ № 11" к.1	г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 23а	Аренда
МОУ "СОШ № 12 с УИИЯ" к.1	г. Электросталь, ул. Корешкова, д.16	Аренда
МАОУ "СОШ №13 с УИОП" к.1	г. Электросталь, ул. Радио д.36	Аренда
МАОУ "СОШ №13 с УИОП" к.2	г. Электросталь, ул. Тевосяна, д.23	Аренда



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МОУ "Лицей №14"	г. Электросталь, проезд Чернышевского д.22	Аренда
МОУ "СОШ № 15 с УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Пушкина д.30	Аренда
МОУ "СОШ №16 УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Загонова д.18	Аренда
МОУ "Гимназия № 17" к. 1	г. Электросталь, ул. Мира, 20В	Аренда
МОУ "СОШ № 18" к.1	г. Электросталь, ул. Первомайская д.16	Аренда
МОУ "Гимназия №21" к. 1	г. Электросталь, ул. Победы д. 12 к. 3	Аренда
МОУ "Гимназия №21" к. 2	г. Электросталь, пр. Южный, д. 7	Аренда
МОУ "СОШ №22 с УИОП" к. 1	г. Электросталь, ул. Ялагина, д.14, а	Аренда

Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :
МБОУ "Всеволодовская СОШ №42" к. 1	г. Электросталь, д. Всеволодово, зд.84	Аренда
МОУ ДО ЦДОД "Росток"	г. Электросталь, ул. Красная, д.30	Аренда
МОУ ДО "Станция юных техников" к. 1	г. Электросталь, ул. Красная, д.30	Аренда



Блок 8

Перечень свободных помещений



Кадастровый номер	Общая площадь	Фактический адрес	Разрешенное использование по документу	Условия предоставления производственных площадей :
50:46:0020405:103	160,4 кв.м	г. Электросталь, ул. Горького, д.16	офис	Аренда
50:46:0000000:5133	99.2 кв.м	г. Электросталь, ул. К.Маркса, д.26	под офис	Продажа
зу 50:46:0060408:116 помещение 50:46:0000000:15646	16,7 кв.м	обл. Московская, г. Электросталь, ул. Юбилейная, дом 15	нежилое помещение	Продажа
50:46:0020405:200	48,7 кв.м	г. Электросталь, ул. Горького, д. 20, пом.14, этаж 1	нежилое помещение	Продажа
50:16:0704014:12 Здание КН 50:16:0704011:189	806.5 кв.м	Московская обл., г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, дом № 02	Нежилое здание	Аренда
50:46:0010502:29 помещение КН 50:46:0010502:2269	189.1 кв.м	Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина, д. 27, пом. 1,2	Другие административно-управленческие и общественные объекты	Аренда
50:46:0030101:5844	58,1 кв. м.	Московская область, город Электросталь, улица Теввояна, д. 16б	Нежилое помещение	Продажа
50:46:0000000:30121	73,9 кв м	Московская обл, Электросталь г, Корнеева ул, 6,	нежилое помещение	Продажа
50:46:0000000:37225	92,4 кв м	Московская область, город Электросталь, пр-т Ленина д. 32/16	нежилое помещение	Продажа



Блок 9

**Приоритетные проекты
государственно- частного
партнёрства
на территории городского
округа Электросталь**



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Вид работ
1	Нежилое здание Дом культуры им. М. Горького (общая площадь здания 3028,2 кв.м) с земельным участком (площадь – 6297 кв.м)	Московская область, г. Электросталь, ул. Корешкова, д. 2	Реконструкция



Для инвестора

Контакты лиц, ответственные за работу с инвесторами.

Юридический адрес администрации городского округа Электросталь: 144003 Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, дом 5.

Официальный сайт администрации городского округа Электросталь: www.electrostal.ru

Глава городского округа Электросталь **Волкова Инна Юрьевна**
Личный прием граждан : Один раз в месяц (4-я среда) ;
Телефоны: (496) 576-44-50, (496) 571-99 73



Контактные данные работников администрации городского округа Электросталь, ответственных за улучшение инвестиционного климата, развитие предпринимательства и привлечение инвестиций в экономику.



Заместитель Главы городского округа
Электросталь:
Лавров Роман Савельевич
Телефон: (496) 571-98-90 .



Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе»:
Епифанова Ирина Игоревна
Телефон: (496) 574-33-15;
E-mail: depinvestprom@mail.ru.