



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории:
г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.10.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/25-4498
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории:
г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000020294**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.10.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: г.о. Электросталь, расположенного на территории: г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Журавлева, напротив здания ГСК-34.

Площадь, кв. м: 5 300,00

Кадастровый номер: 50:46:0050201:75

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: г.о. Электросталь

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

1 813 251,90 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один руб. 90 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 54 397,55 руб. (Пятьдесят четыре тысячи триста девяносто семь руб. 55 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 813 251,90 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят один руб. 90 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Майер Павел Юрьевич
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКТОР»
3.	ИП Мурадян Мгер Манвели
4.	Буренко Сергей Андреевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Майер Павел Юрьевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **10 571 257,45 руб.** (Десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь руб. 45 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКТОР»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **10 516 859,90 руб.** (Десять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять руб. 90 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____
