



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области,  
вид разрешенного использования: магазины  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

03.03.2023

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/22-3713

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: магазины**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Электросталь Московской области.

В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003695**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 03.03.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ш. Фрязовское, дом 50.

**Площадь, кв. м:** 1 595

**Кадастровый номер:** 50:46:0020103:9

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** *магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **490 130,74 руб.** (Четыреста девяносто тысяч сто тридцать руб. 74 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **14 703,92 руб.** (Четырнадцать тысяч семьсот три руб. 92 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **490 130,74 руб.** (Четыреста девяносто тысяч сто тридцать руб. 74 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **13 лет 2 месяца**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Социальное Развитие»</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА»</b>
3.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЯ»</b>
4.	<b>ИП Ефимова Светлана Владимировна</b>
5.	<b>Попов Павел Викторович</b>
6.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙ-ГРАД»</b>
7.	<b>Ткаченко Галина Васильевна</b>
8.	<b>Москвин Леон Константинович</b>
9.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ГРУПП»</b>
10.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Аскир»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 989 797,14 руб.** (Два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто семь руб. 14 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙ-ГРАД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 975 093,22 руб.** (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч девяносто три руб. 22 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_