

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ .

О прогнозе социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.06.2023 №910/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на среднесрочный период» Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению Администрации городского округа Электросталь Московской области составить проект бюджета городского округа Электросталь Московской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов на основе прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы.

3. Представить прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы в установленном порядке Совету депутатов городского округа Электросталь Московской области одновременно с проектом решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области «О бюджете городского округа Электросталь Московской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Печникову О.В.

Временно исполняющий

полномочия Главы городского округа Ф.А. Ефанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области  от № . |

**Прогноз социально-экономического развития**

**городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы**

1. **Показатели прогноза социально экономического развития**

**городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | Отчет | | Оценка | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| 2023 | 2024 | 2025 | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) | Прогноз вариант 1 (консервативный) | Прогноз вариант 2 (базовый) |
| **1. Демографические показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения (на конец года) 1 | человек | 150 729 | 151 989 | … | … | … | … | … | … | … |
| Число родившихся 1 | человек | 1 181 | 1 109 | … | … | … | … | … | … | … |
| Число умерших 1 | человек | 2 096 | 2 027 | … | … | … | … | … | … | … |
| Миграционный прирост (убыль) населения 1 | человек | -546 | 2 173 | … | … | … | … | … | … | … |
| по численности постоянного населения, в том числе в возрасте: |  |  |  | … | … | … | … | … | … | … |
| до 3 лет 2 | человек | 3 722 | 3 406 | … | … | … | … | … | … | … |
| от 3 до 7 лет 2 | человек | 9 466 | 8 839 | … | … | … | … | … | … | … |
| от 7 до 17 лет 2 | человек | 20 639 | 21 514 | … | … | … | … | … | … | … |
| **3. Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) | млн.руб.в ценах соответствующих лет | 110 496,4 | 106 796,9 | 110 260,0 | 111 200,0 | 115 300,0 | 113 230,0 | 118 000,0 | 118 260,0 | 125 000,0 |
| Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) | процент к предыдущему году | 152,9 | 96,7 | 103,2 | 100,9 | 104,6 | 101,8 | 102,3 | 104,4 | 105,9 |
| Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) | процент к предыдущему году | 145,6 | 92,8 | 97,3 | 97,0 | 99,3 | 97,6 | 97,7 | 100,6 | 101,7 |
| Индекс-дефлятор цен | процент к предыдущему году | 105,0 | 104,1 | 106,1 | 104,0 | 105,3 | 104,3 | 104,8 | 103,8 | 104,2 |
| Обрабатывающие производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами о крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) - раздел C | млн.руб.в ценах соответствующих лет | 106 139,7 | 101 710,7 | 105 855,0 | 106 280,0 | 110 320,0 | 108 520,0 | 112 750,0 | 110 211,0 | 116 000,0 |
| Темп роста - раздел C | процент к предыдущему году | 155,3 | 95,8 | 104,1 | 100,4 | 104,2 | 102,1 | 102,2 | 101,6 | 102,9 |
| **7. Малое и среднее предпринимательство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) | единица | 1 877 | 1 917 | 1 923 | 1 924 | 1 930 | 1 926 | 1 939 | 1 929 | 1 951 |
| в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия) | единица | 1 865 | 1 908 | 1 914 | 1 915 | 1 921 | 1 917 | 1 930 | 1 920 | 1 942 |
| **8. Инвестиции** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего | млн.рублей | 8 137,96 | 16 615,58 | 12 000,00 | 9 300,00 | 9 500,00 | 9 400,00 | 9 650,00 | 9 600,00 | 9 900,00 |
| Индекс физического объема | процент к предыдущему году | 51,8 | 192,8 | 67,0 | 73,3 | 75,2 | 96,8 | 97,3 | 97,9 | 98,4 |
| Индекс-дефлятор цен | процент к предыдущему году | 109,0 | 105,9 | 107,8 | 105,7 | 105,3 | 104,4 | 104,4 | 104,3 | 104,3 |
| Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) из местных бюджетов | млн. рублей | 160,35 | 260,29 | 1 500,00 | 700,00 | 908,90 | 374,20 | 620,07 | 200,00 | 300,00 |
| **9. Строительство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем жилищного строительства | тыс. кв. м общей площади | 5,37 | 13,74 | 6,00 | 3,00 | 33,66 | 0,64 | 7,30 | - | 6,50 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ввод общей площади жилых домов, построенных населением | тыс. кв. м общей площади | 5,37 | 6,90 | 6,00 | 3,00 | 6,50 | 0,64 | 7,30 | - | 6,50 |
| Ввод жилья в многоквартирных жилых домах | тыс. кв. м общей площади | - | 6,84 | - | - | 27,16 | - | - | - | - |
| **11. Труд и заработная плата** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество созданных рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели) | единица | 2 864 | 1 459 | 1 415 | 1 100 | 1 300 | 1 150 | 1 400 | 1 200 | 1 500 |
| Количество созданных рабочих мест на крупных и средних предприятиях | единица | 1 572 | 1 277 | 1 115 | 807 | 821 | 756 | 765 | 794 | 803 |
| Количество созданных рабочих мест на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели | единица | 1 292 | 182 | 300 | 293 | 479 | 394 | 635 | 406 | 697 |
| Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года | человек | 176 | 111 | 110 | 105 | 100 | 100 | 95 | 95 | 80 |
| Фонд начисленной заработной платы | млн. рублей | 48 193,5 | 65 279,7 | 74 828,0 | 85 195,3 | 86 016,2 | 93 879,9 | 96 819,9 | 103 715,3 | 108 643,3 |
| Темп роста фонда заработной платы | процент к предыдущему году | 167,9 | 135,5 | 114,6 | 113,9 | 115,0 | 110,2 | 112,6 | 110,5 | 112,2 |
| Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций | человек | 40 728 | 37 780 | 37 528 | 38 014 | 38 317 | 38 292 | 38 710 | 38 331 | 38 855 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) | рубль | 98 608,5 | 143 990,9 | 166 160,4 | 186 763,0 | 187 071,4 | 204 307,0 | 208 430,0 | 225 481,8 | 233 010,1 |
| Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций) | процент к предыдущему году | 162,7 | 146,0 | 115,4 | 112,4 | 112,6 | 109,4 | 111,4 | 110,4 | 111,8 |
| Средняя численность работников - всего (количество замещенных рабочих мест) по полному кругу организаций | человек | 60 593 | 64 809 | 66 028 | 66 614 | 67 017 | 66 992 | 67 510 | 67 131 | 67 755 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) с учетом численности работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера и других лиц несписочного состава | рубль | 66 280,3 | 83 938,6 | 94 439,7 | 106 578,3 | 106 958,2 | 116 780,0 | 119 513,0 | 128 747,4 | 133 622,7 |
| Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций) с учетом численности работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера и других лиц несписочного состава | процент к предыдущему году | 114,2 | 126,6 | 112,5 | 112,9 | 113,3 | 109,6 | 111,7 | 110,2 | 111,8 |
| **13. Торговля и услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года) | тыс. кв. м | 294,7 | 297,7 | 299,5 | 300,5 | 301,7 | 301,7 | 302,0 | 301,9 | 302,5 |
| Обеспеченность населения площадью торговых объектов | кв.метров на 1000 чел. | 1 945,7 | 1 966,8 | 1 975,4 | 1 991,0 | 1 998,6 | 2 007,8 | 2 008,8 | 2 016,4 | 2 018,8 |
| Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):в ценах соответствующих лет | млн. рублей | 36 718,2 | 39 343,4 | 42 333,5 | 44 980,2 | 45 339,2 | 47 481,1 | 48 331,6 | 50 368,0 | 51 772,8 |
| Индекс физического объема | процент к предыдущему году | 117,1 | 100,3 | 100,0 | 101,0 | 102,0 | 101,5 | 102,5 | 102,0 | 103,0 |

1 - 2025 год опубликование и предоставление информации о численности населения приостановлено Росстатом в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

2  - 2024 год - расчетно (официальная статистика отсутствует), 2025 год опубликование и предоставление информации о численности населения приостановлено Росстатом в соответствии с решением Правительства Российской Федерации

1. **Пояснительная записка к прогнозу социально- экономического развития**

**городского округа Электросталь Московской области на 2026-2028 годы**

Прогноз социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.06.2023 №910/6 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области на среднесрочный период» (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком в разработке прогноза в пределах своей компетенции участвовали структурные подразделения Администрации городского округа Электросталь Московской области и подведомственные учреждения городского округа Электросталь Московской области, созданные для выполнения полномочий городского округа Электросталь Московской области в прогнозируемой сфере деятельности.

Прогноз разработан на три года на основе анализа тенденций развития экономики и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области, на базе статистических данных за 2023 и 2024 годы, а также итогов социально-экономического развития экономики и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области в январе-мае 2025 года. При этом учтены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, применены индексы-дефляторы цен по видам экономической деятельности и индексы потребительских цен, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации.

Разработка основных параметров развития экономики проведена по двум вариантам:

первый вариант (консервативный) – предлагает развитие на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения экономических условий;

второй вариант (базовый) – характеризует оживление и рост в экономике вследствие расширения инвестиционных программ, поддержки государством внутреннего спроса и предложения.

**Краткая характеристика муниципального образования**

Город Электросталь основан в 1916 году (до 1928 года – посёлок Затишье). Создание в начале 20-го века крупным российским промышленником Н.А. Второвым уникального завода по производству высококачественной стали в электрических печах и завода по производству боеприпасов превратили урочище Затишье в рабочий посёлок, а с 26 декабря 1938 года – в город Электросталь. Сегодня это крупный промышленный, культурный и спортивный центр. Городской округ Электросталь расположен в 58 км к востоку от центра г. Москвы.

Площадь территории городского округа составляет 13 848 га. В состав городского округа помимо города Электросталь входят следующие населенные пункты: деревня Бабеево; поселок Всеволодово; поселок Елизаветино; деревня Есино; село Иванисово; поселок Новые Дома; деревня Пушкино; поселок Случайный; деревня Степаново; поселок Фрязево.

***Отрасли экономики, являющиеся драйверами развития муниципального образования.***

Городской округ Электросталь является одним из ведущих промышленных центров Московской области и обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, тяжелого машиностроения, высококачественной стали и химической продукции. Всего на территории городского округа Электросталь осуществляют деятельность 2714 организаций всех видов деятельности и организационно-правовых форм (по данным государственной регистрации на 01.01.2025). Количество индивидуальных предпринимателей, по данным государственной регистрации составило на 01.01.2025 4773 единицы.

**Демографические показатели.**

Численность населения городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2024 составляла 150729 человек. В 2024 году в городском округе родилось 1109 детей, смертность составила 2027 человек. Ввиду естественной убыли населения, а также положительного миграционного прироста, сложившегося в 2024 году (+ 2173 человека), численность населения городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2025 увеличилась и составила 151989 человек.

Снижение рождаемости в городском округе Электросталь обусловлено следующими основными причинами: снижение числа женщин репродуктивного возраста, увеличение возраста первородящих женщин, изменение роли семьи и женщины в обществе и ребенка в семье, карьерные устремления современных женщин.

Однако, последовательная реализация мероприятий по поддержке материнства и детства, позволит рассчитывать на формирование большей положительной динамики рождаемости по второму варианту прогноза.

Наращивание мощностей учреждений здравоохранения, совершенствование медицинской помощи, и проводимая профилактическая работа будут способствовать снижению смертности. Реализация мероприятий по снижению смертности населения, улучшение качества медицинского обслуживания, профилактика заболеваний позволит к 2028 году увеличить продолжительность жизни.

В структуре миграционного прироста большая часть приходится на международную миграцию, в том числе трудовую, из которой большая часть приходится на страны СНГ.

Значительный миграционный прирост в 2024 году связан с изменением сбора статистических данных о миграции населения путем перевода в электронный формат и передачи первичной информации о российских и иностранных гражданах и лицах без гражданства из Министерства внутренний дел Российской Федерации в Росстат с августа 2024 года.

**Промышленное производство.**

***Сложившаяся характеристика развития промышленного производства***

Основные экономические показатели города, в основном, формируют три крупнейшие промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность сфере обрабатывающего производства:

- АО «Машиностроительный завод», входит в структуру Топливной компании «ТВЭЛ» Госкорпорации «Росатом», вид деятельности: производство ядерного топлива;

- ОАО «Металлургический завод «Электросталь», вид деятельности: производство стали в слитках, способен выплавлять более 2000 марок высококачественной стали;

- ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», вид деятельности: производство машин и оборудования для металлургии, выпускает прокатные станы для металлургической промышленности.

Кроме них, на территории городского округа осуществляют деятельность крупные предприятия:

- ОАО «Электростальский химико-механический завод им. Н.Д.Зелинского», работает под брендом «Зелинский групп», вид деятельности: производство средств индивидуальной защиты, производит жизненно необходимые средства химзащиты;

- АО «НПО «Неорганика», вид деятельности: научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

- АО «502 завод по ремонту военно-технического имущества»: предприятие находится под ведомством Минобороны РФ, вид деятельности: ремонт вооружения и военной техники.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций городского округа (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по промышленным видам деятельности составил за 2024 год 106,8 млрд. руб., снижение по сравнению с 2023 годом на 3,3 % (в 2023 году объем отгруженных товаров составил 110,5 млрд.руб.).

В структуре промышленного производства ведущие позиции занимают обрабатывающие производства, их доля в объеме отгруженной продукции крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 чел.) по итогам 2024 года составляла 95,2 %. За 2024 год объем отгруженной продукции предприятиями обрабатывающего производства составил 101,7 млрд.руб., темп роста по сравнению с 2023 годом – 95,8%. Снижение обусловлено сокращением выпуска продукции в связи с уменьшением спроса на оборудование основных заказчиков завода ОАО «ЭЗТМ».

В 2025 году объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних предприятий и организаций городского округа (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по промышленным видам деятельности составит оценочно 110,3 млрд.руб., рост по сравнению с 2024 годом 103,2%. Основная доля отгруженной продукции по-прежнему приходится на предприятия обрабатывающего производства, за 2025 год объем оценочно составит 105,9 млрд.руб., темп роста по сравнению с 2024 годом 104,1%. Рост прогнозируется за счет высокого уровня инфляции, индекс дефлятор на 2025 год оценивается в размере 106,1%.

На прогнозный период 2025-2027 годов планируется умеренный рост объема отгруженной продукции промышленного производства. Важным фактором динамичного развития промышленного производства является углубление процессов модернизации промышленности, повышение эффективности использования ресурсов предприятий; увеличение загрузки производственных мощностей. Наибольший потенциал для роста у предприятий обрабатывающего производства.

**Малое и среднее предпринимательство.**

По состоянию на 1 января 2025 года в городском округе Электросталь Московской области осуществляли деятельность 1917 субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета ИП) (далее – МСП).

Среднесписочная численность работающих в организациях МСП по итогам 2024 года составила 9637 человек. Среднемесячная заработная плата на предприятиях МСП по итогам 2024 года составляла – 55630,2 руб.

Малый бизнес городского округа Электросталь в своем большинстве смог адаптироваться к текущим кризисным условиям, но говорить о полном восстановлении пока преждевременно.

В прогнозный период, в связи с поэтапным восстановлением экономики, планируется незначительный рост предприятий за счет реализации инвестиционных проектов, развития индустриальных парков и привлечения на территорию городского округа дополнительных резидентов.

В целях поддержки предпринимательской деятельности в городском округе Электросталь разработана и действует муниципальная программа «Предпринимательство», в рамках которой предусмотрена финансовая, имущественная и информационная поддержка для субъектов МСП.

В рамках мероприятия муниципальной программы «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования» в 2024 году получателями финансовой поддержки стали два субъекта МСП:

1. ООО «АРТ-ТЕКС» (Производство вязаных и трикотажных чулочно-носочных изделий);
2. ООО «ЭНЕРГЕТИК» (Производство прочей мебели).

Общий объем предоставленной субсидии составил 1 миллион рублей.

В городском округе развивается социальное предпринимательство. В 2024 году статус «Социальный» получили 28 электростальских предпринимателей. Кроме того, в 2024 году в реестр подмосковных производителей программы «100% Подмосковье» вошли 6 электростальских предпринимателей.

**Инвестиции.**

В 2024 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям составил 16,6 млрд. руб., индекс физического объема составил 192,8 %.

Рост объема инвестиций в 2024 году обусловлен реализацией компанией АО «Национальный перевозчик» масштабного инвестиционного проекта по обновлению автопарка. Также в 2024 году ООО «ЭНЕРГЕТИК» реализован проект по строительству производственного комплекса по изготовлению мебели для ванных комнат под торговой маркой MEBELVANN (комплекты мебели для ванных комнат; душевые ограждения/шторки, зеркала).

В 2024 году был завершен еще один значимый инвестиционный проект, ООО «ТК-Инвест» реализован проект по строительству завода по производству контейнеров для крупногабаритного мусора, металлических емкостей для сбора и хранения твердых бытовых отходов. «ТК-Инвест» является крупнейшим в России производителем контейнеров для мусора, а также кузовов для ломовозов и другой спецтехники

Основной объем инвестиций компанией АО «Национальный перевозчик» был освоен в 2024 году, в 2025 инвестиции запланированы в меньшем объеме. В мае 2025 года ООО «Пионер» реализован инвестиционный проект по созданию 2-х звездочной гостиницы.

В 2025 году в рамках программы импортозамещения «Земля за 1 рубль» ООО «ТК «Лифт» планирует завершить инвестиционный проект по строительству производственно-складского комплекса автомобильной спецтехники.

Также в 2025 году на территории города продолжится реализация 12 инвестиционных проектов: ООО «Импрофи», ООО «Русатомэкспертиза», ООО «Масттех», ООО «Вектор Плюс Текстиль» и др. Компания ООО «Форсайт Логистика» начала строительство двух заводов: завода металлоконструкций и завода железобетонных изделий.

Инвестиционные проекты, планируемые к завершению реализации в прогнозном периоде:

ООО «Трестстальмонтаж» реализует проект по строительству производственно-складского здания по выпуску строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Срок реализации – 2 квартал 2026 года.

ООО «РусАтомЭкспертиза» реализуется проект строительства производственного комплекса по изготовлению металлоконструкций и оборудования для объектов атомной энергетики. Срок реализации – 4 квартал 2026 года.

ООО «Лекпроф» начат к реализации проект по созданию производства по пошиву спецодежды, униформы и одежды повседневного характера. Срок реализации проекта – сентябрь 2026 года.

ООО «Масттех» реализует проект по созданию производственного комплекса по изготовлению матричных комплектов для прессования алюминиевых профилей. Плановый срок реализации проекта – 3 квартал 2026 года.

ООО «Импрофи» реализует проект по строительству производственно-складского комплекса по изготовлению металлоконструкций. Плановый срок реализации проекта – 3 квартал 2027 года.

ООО «ТД «Ареал» планирует начать реализацию инвестиционного проекта по строительству производства металлообработки. Срок реализации – 4 квартал 2027 года.

ООО «Элтекстиль» реализует проект по созданию швейного производства. Срок реализации инвестиционного проекта – январь 2028 года.

**Строительство.**

В 2024 объем жилищного строительства в городском округе составил 13,74 тыс.кв.метров. Введен в эксплуатацию проблемный многоквартирный жилой дом по пр. Рабочий, д.8. Также в 2024 году выдано уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) общей площадью 6,90 тыс.кв.м.

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию 6 тыс.кв.м жилья, построенного населением ИЖС.

В 2026 году согласно ДоКРТ планируется к вводу два многоквартирных дома на Ногинском шоссе (застройщик ООО «СЗ «Северный квартал») общей площадью 27,16 тыс.кв.м. Ввод ИЖС планируется в объеме 6,5 тыс.кв.м.

В 2027 -2028 годах к вводу планируется только ИЖС в объеме: 7,3 тыс.кв.м.в 2027 году и 6,5 тыс.кв.м в 2028 году.

Для поддержания динамики ввода жилых объектов в эксплуатацию в городском округе согласована концепция развития территорий мкр.Северный-2 и продолжается работа по согласованию концепции развития территории по ул.Юбилейная. Кроме того, продолжится строительство микрорайона в квартале между Ногинским шоссе и проспектом Ленина.

**Труд и заработная плата**

Рынок труда городского округа Электросталь представлен предприятиями промышленного производства, строительства, оптовой и розничной торговли, услуг, организациями, осуществляющими административную деятельность, государственное и муниципальное управление.

Наряду с крупнейшими промышленными предприятиями на территории городского округа осуществляют деятельность предприятия малого бизнеса.

Численность официально зарегистрированных безработных в 2024 году уменьшилась по сравнению с 2023 годом и составила 111 человек (в 2023 году 176 человек). Снижение обусловлено реализацией мероприятий по снижению напряженности на рынке труда программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

По оценке, по итогам 2025 года уровень официально зарегистрированных безработных составит 110 человек.

Анализ ситуации, складывающейся на рынке труда, показывает,   
что наибольшие сложности с трудоустройством возникают у инвалидов, молодежи, женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста и детей-инвалидов, предпенсионеров, а также иных категорий социально незащищенных граждан, поддержка которых является одним из важнейших приоритетов политики занятости населения.

В прогнозном периоде безработица будет снижаться. В основном на количество существующих рабочих мест будут влиять градообразующие предприятия города. Планируется создание новых рабочих мест в связи с развитием территорий и расширением направлений деятельности, развитием коворкинг-центра, индустриальных парков, привлечением на их территорию новых производств, расширением действующих производств, выпуском новых видов продукции, развитием экспорта.

В городском округе ведется работа по развитию сетевой торговли, формированию современных торговых комплексов, созданию комфортной среды для потребителя. Что приведет к созданию новых рабочих мест и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей и в результате позволит в прогнозном периоде значительно снизить численность безработных (до 80 человек в 2028 году).

За 2024 год на предприятиях и в организациях городского округа было создано 1459 рабочих места, на крупных и средних предприятиях – 1277 единиц, на предприятиях малого бизнеса – 182 единицы.

В текущем и прогнозном периоде создание новых рабочих мест продолжится.

Предприятиями, определяющими динамику фонда заработной платы городского округа, являются крупнейшие промышленные предприятия: АО «МСЗ», ОАО «ЭЗТМ», АО «МЗ «Электросталь», ОАО «ЭХМЗ», АО «502ЗРВТИ», ООО «МСЗ Механика», ООО «Вайлдбериз».

Также динамику фонда заработной платы в городском округе определяют предприятия малого бизнеса, основным направлением деятельности которого является промышленное производство (металлообрабатывающее производство, производство изделий из пластмассы, строительных материалов, мебельная, пищевая, стекольная промышленность): предприятия группы компаний «Тране», ООО «Терминус», ООО «Русинокс», АО «ТЭСМО», ООО «Промснабресурс», ЗАО «Полимер», ООО «Фабрика композитов» и др.

В 2024 году фонд начисленной заработной платы по городскому округу составил 65,3 млрд.рублей, темп роста по сравнению с 2023 годом 135,5%.

Высокий темп роста обусловлен увеличением численности работников крупных и средних предприятий городского округа, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера (далее - работники по ДГПХ), за 2024 года средняя численность работников по ДГПХ составила 26597 чел., рост по сравнению с 2023 годом – 136,9% (за 2023 год численность работников по ДГПХ составляла 19425 чел.). Фонд начисленной заработной платы данной категории работников составил за 2024 год 27,47 млрд.руб., темп роста по сравнению с 2023 годом – 181,7%. Основная доля фонда начисленной заработной платы работников по ДГПХ приходится на предприятия, осуществляющих деятельность по ОКВЭД 47.91 «Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет».

По крупнейшим промышленным предприятиям городского округа фонд начисленной заработной платы также вырос, темп роста по сравнению с 2023 годом 118,9%.

В 2025 году фонд заработной платы по полному кругу организаций оценивается в пределах 74,83 млрд.рублей, темп роста 114,6%.

В прогнозном периоде планируется умеренный рост фонда заработной платы:

- в 2026 году фонд заработной платы по базовому варианту составит 86,02 млрд.руб;

- в 2027 году – 96,82 млрд.руб.;

- в 2028 году – 108,64 млрд.руб.

Умеренный темп роста фонда заработной платы в прогнозном периоде обусловлен тем, что на территории городского округа не планируется строительство новых крупных производств. Действующие предприятия и организации развиваются стабильно. Крупнейшие промышленные предприятия планируют ежегодный рост фонда заработной платы в пределах 10-15% в год.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) городского округа Электросталь составила в 2024 году:

- без учета численности работников по ДГПХ – 143 990,9 руб.;

- с учетом численности работников по ДГПХ – 83 938,6 руб.

Причина роста заработной платы - повышение производительности труда, а также рост объемов производства промышленных предприятий города.

Наиболее высокий уровень среднемесячной заработной платы показывают предприятия городского округа, относящиеся к виду деятельности: «Обрабатывающее производство».

На прогнозный период 2026-2028 годов планируется умеренный рост среднемесячной заработной платы работников (по полному кругу организаций) городского округа.

**Торговля и услуги**

На территории городского округа Электросталь осуществляют деятельность крупные предприятия оптовой и розничной торговли: торговый центр «Меридиан», торгово-развлекательный центр «Эльград», культурно-развлекательный центр «Парк Плаза», торговый центр «Центральный», торговый центр «Первый», два торговых центра «АТАК», мебельный центр «Интерьер», торговый комплекс «Восточный», торговый комплекс «Анже», торгово-офисный центр «Лотос», торговый центр «Южный», гипермаркеты «Глобус» и «Максидом».

В декабре 2024 года проведена полная инвентаризация площадей торговых объектов. В результате, площадь торговых объектов предприятий розничной торговли в 2024 году увеличилась на 2,99 тыс.кв.м., введено в 2024 году 24 торговых объекта площадью 4,5 тыс. кв.м.

В 2025 году введено 8 объектов площадью 923,4 кв.м., открыто 25 пунктов выдачи заказов (ПВЗ), в т.ч.: 7 ПВЗ – «Wildberries», 13 ПВЗ – «OZON», 3 ПВЗ – «Яндекс Маркет», 1 ПВЗ - CDEK.

До конца 2025 года планируется открытие торговых объектов площадью порядка 2 тыс.кв м., в том числе: двух магазинов по продаже канцтоваров, площадью 600 кв.м, магазина «Сыр да масло», площадью 120 кв.м., магазина детских товаров, площадью 300 кв.м. и др.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) составил в 2024 году 39,34 млрд.руб., индекс физического объема – 100,3%. Рост обусловлен ростом цен на продукцию, увеличением количества торговых площадей, расширением ассортимента предлагаемой к реализации продукции, ростом доходов населения.

В 2025 году оборот розничной торговли по городскому округу оценочно составит 42,3 млрд.руб. Рост обусловлен открытием новых предприятий потребительского рынка, расширение ассортимента продукции за счет развития импортозамещения, а также за счет роста цен на продукцию.

Рост оборота розничной торговли в прогнозном периоде планируется достичь за счет увеличения количества предприятий потребительского рынка, увеличения покупательной способности граждан в связи с ростом заработной платы, а также за счет роста цен на товары первой необходимости.