

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Прогнозного плана

(программы) приватизации муниципального

имущества на 2025 год

В соответствии с Бюджетным и Гражданским кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2025 год на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу:[www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И.Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Утвержден

решением Совета депутатов городского округа

Электросталь Московской области

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

П Р О Г Н О З Н Ы Й П Л А Н

(программа) приватизации муниципального имущества

городского округа Электросталь Московской области на 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Электросталь Московской области на 2025 год (далее именуется – Программа) разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» .

Основные задачи приватизации муниципального имущества в 2025 году:

- продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения городского округа;

- увеличение неналоговых доходов городского бюджета.

РАЗДЕЛ I

ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

1. По итогам реализации настоящей Программы в 2025 году ожидается увеличение доходной части бюджета городского округа Электросталь Московской области на 50000,00 тыс. рублей.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3. Средства от приватизации муниципального имущества во исполнение Бюджетного кодекса Российской Федерации поступают в бюджет городского округа и направляются на цели, определяемые решениями Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области.

# 4. Оплата муниципального имущества осуществляется в порядке и сроки, устанавливаемые договорами купли-продажи.

5. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с постановлениями Администрации городского округа Электросталь Московской области и должны содержать следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6. В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся Администрация городского округа Электросталь Московской области вправе осуществить приватизацию указанного имущества в соответствии со ст. 23,24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» без внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации на текущий финансовый год.

РАЗДЕЛ II

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации,  его местонахождение | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0000000:35757, общая площадь 818,5 кв.м , расположенное по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Корнеева д.29 с земельным участком кадастровый номер 50:46:0060405:13, общая площадь 6069 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: государственное управление, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г.Электросталь, ул.Корнеева д.29. | Аукцион |
| 2. | Здание МДОУ «Центр развития ребенка-Детский сад №38», назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0030202:160, общая площадь 624,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Пионерская, д.25Б с земельным участком кадастровый номер 50:46:0030202:56, общая площадь 4171 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г.Электросталь, ул.Пионерская 25б. | Аукцион |
| 3. | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:357, общая площадь 206,7 кв.м, расположенное на этаже №1 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 1. | Аукцион |
| 4. | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:364, общая площадь 80,3 кв.м, расположенное на этаже №1 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 3. | Аукцион |
| 5. | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:365, общая площадь 90,9 кв.м, расположенное на этаже №1 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 4. | Аукцион |
| 6 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:366, общая площадь 200,5 кв.м, расположенное на этаже №1 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 5. | Аукцион |
| 7 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:368, общая площадь 470,9 кв.м, расположенное на этаже №2 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 7. | Аукцион |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:369, общая площадь 468,9 кв.м, расположенное на этаже №3 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 8 | Аукцион |
| 9 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:347, общая площадь 468,3 кв.м, расположенное на этаже №4 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение, помещение 9. | Аукцион |
| 10 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060705:348, общая площадь 465,1 кв.м, расположенное на этаже №5 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, д.14, помещение 10. | Аукцион |