# Как направить материнский капитал на улучшение жилищных условий

Филиал № 7 Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области напоминает, что распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года.

Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

Заявление о распоряжении материнским капиталом можно подать в любой территориальный орган Социального фонда России независимо от места жительства (пребывания) или фактического проживания лично, через [личный кабинет](https://es.pfrf.ru/#services-f) или в МФЦ, а также через кредитную организацию или единый институт развития в жилищной сфере. Граждане Российской Федерации, выехавшие на постоянное место жительства за пределы территории Российской Федерации и не имеющие подтвержденного регистрацией места жительства или места пребывания на территории Российской Федерации, заявление о распоряжении материнским капиталом и необходимые для этого документы (копии документов, сведения из документов) вправе подать в Социальный Фонд России. Указанное заявление может быть подано лично (через доверенное лицо), либо направлено по почте. Личный прием указанных граждан (их доверенных лиц), а также прием документов (копии документов, сведения из документов) от них осуществляется Департаментом социального обеспечения при переселении и интеграции.

**Важно!** Лицо, получившее сертификат, супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Копии документов предоставляются в территориальный орган Социального Фонда России с оригиналами документов. Оригиналы возвращаются  владельцу сертификата.

Подробнее ознакомиться с условиями направлением материнского капитала на улучшение жилищных условий можно на официальном сайте СФР в разделе «Гражданам» – [«Семьям с детьми»](https://sfr.gov.ru/grazhdanam/families_with_children/).

*Подготовлено*

*Филиалом № 7 ОСФР по г. Москве и Московской области*