



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 2, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза
(Комиссия)

Московская область

19.06.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/25-1450 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 2, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000017276**).

Дата определения участников: **19.06.2025**.

Дата и время проведения продажи: **19.06.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 2, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060102:336

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 46,10

Этажность (этаж): Этаж № 1

Фотоматериалы – Приложение 3.

Цена первоначального предложения имущества: **1 486 449,00 руб.** (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок девять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **29 728,98 руб.** (Двадцать девять тысяч семьсот двадцать восемь руб. 98 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **743 224,50 руб.** (Семьсот сорок три тысячи двести двадцать четыре руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: **14 864,49 руб.** (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 49 коп.)

Размер задатка: **148 644,90 руб.** (Сто сорок восемь тысяч шестьсот сорок четыре руб. 90 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000013344, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки. .

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВАЛИДОВ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНО- ТРУДОВОЙ АДАПТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ»	21.05.2025 12 час. 51 мин.
2	Индивидуальный предприниматель Семенов Данила Николаевич	10.06.2025 12 час. 47 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

– **ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВАЛИДОВ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВОЙ АДАПТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Владимирская область, <...>);

– **Индивидуальный предприниматель Семенов Данила Николаевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (148 644,90 руб.)
1	ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВАЛИДОВ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНО- ТРУДОВОЙ АДАПТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ»	соответствует	поступил
2	Индивидуальный предприниматель Семенов Данила Николаевич	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВАЛИДОВ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНО- ТРУДОВОЙ АДАПТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ»	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Индивидуальный предприниматель Семенов Данила Николаевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:
