**Упрощен порядок государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства**

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ, Федеральные законы «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», направленные на упрощение порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в федеральной или региональный реестры незавершенных объектов капитального строительства.

Так, государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на объекты незавершённого строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются без подготовки технического плана на основании декларации об объекте недвижимости.

В случае предоставления уполномоченными органами недостоверных сведений, орган регистрации не несет ответственности за убытки, причиненные в результате осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении объекта незавершённого строительства, сведения о котором включены в федеральный или региональный реестр.

Федеральный закон вступает в силу с 04.08.2023.

Подготовлено старшим помощником прокурора города Электростали Агличевой И.В.