



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.09.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ЭС/25-3874
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000019685**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.09.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода.

Площадь, кв. м: 911,00

Кадастровый номер: 50:16:0703009:2349

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 138 036,54 руб. (Сто тридцать восемь тысяч тридцать шесть руб. 54 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 4 141,09 руб. (Четыре тысячи сто сорок один руб. 09 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 138 036,54 руб. (Сто тридцать восемь тысяч тридцать шесть руб. 54 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Гольцов Андрей Сергеевич
2.	Кузнецова Диана Александровна
3.	Хасанов Дмитрий Камильевич
4.	Маслеников Константин Александрович
5.	Данилов Сергей Иванович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Гольцов Андрей Сергеевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **423 771,75 руб.** (Четыреста двадцать три тысячи семьсот семьдесят один руб. 75 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Кузнецова Диана Александровна** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **419 630,66 руб.** (Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот тридцать руб. 66 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____