**О правах пользования жильем за бывшими членами семьи собственника**

С 01.09.2025 вступят в силу изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, введенные Федеральным законом от 26.12.2024 № 482-ФЗ, касающиеся условий закрепления права пользования жильем за бывшими членами семьи собственника.

Право пользования жильем сохранится если:

- в момент приватизации они имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим;

- право собственности на жилье возникло на основании документа, подтверждающего полную выплату паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, при условии, что в момент полной выплаты эти лица были указаны в качестве членов семьи члена кооператива в соответствующем ордере, либо до указанного момента были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи.

Сведения о членах (бывших членах) семьи собственника жилого помещения теперь будут включаться в Единый государственный реестр недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Также закреплено, что ипотека приватизированного жилья, которым пользуются члены семьи (бывшие члены семьи) собственника жилого помещения, устанавливается с оформленного в письменном виде и нотариально удостоверенного согласия таких членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения.

Информацию подготовила старший помощник прокурора Дорошенко М.И.