



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2024 № 7/1

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз" в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода высокого давления, с кадастровым номером 50:16:0502010:467, принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь Московской области, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 07.12.2023 № P001-4909656807-80086238,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:71526, 50:16:0000000:71534, 50:16:0502010:204, 50:16:0502010:783, 50:16:0000000:71558, 50:16:0000000:702, 50:16:0000000:57939, 50:16:0502063:5, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00A1F2A8551CD9274106ED337CAE594307  
Владелец **Волкова Инна Юрьевна**  
ФИО владельца **Волкова Инна Юрьевна**  
Действителен с **21.11.2022** по  
**14.02.2024**

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:16:0502010:467**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Пушкино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5 781 м <sup>2</sup> ± 27 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472 689,09	2 243 774,99	Аналитический метод	0,10	—
2	472 685,86	2 243 771,79		0,10	
3	472 688,68	2 243 768,95		0,10	
4	472 702,49	2 243 782,63		0,10	
5	472 705,76	2 243 801,90		0,10	
6	472 740,36	2 243 799,51		0,10	
7	472 759,22	2 243 788,13		0,10	
8	472 781,63	2 243 780,75		0,10	
9	472 778,76	2 243 769,31		0,10	
10	472 775,42	2 243 745,78		0,10	
11	472 865,68	2 243 721,83		0,10	
12	472 893,92	2 243 680,01		0,10	
13	472 907,68	2 243 657,49		0,10	
14	472 943,26	2 243 603,21		0,10	
15	472 969,92	2 243 592,79		0,10	
16	472 994,00	2 243 584,91		0,10	
17	473 020,67	2 243 579,74		0,10	
18	473 038,14	2 243 578,85		0,10	
19	473 066,04	2 243 578,38		0,10	
20	473 081,64	2 243 578,81		0,10	
21	473 136,99	2 243 582,64		0,10	
22	473 165,59	2 243 586,02		0,10	
23	473 245,83	2 243 547,92		0,10	
24	473 280,15	2 243 527,20		0,10	
25	473 332,59	2 243 497,35		0,10	
26	473 363,89	2 243 480,16		0,10	
27	473 412,79	2 243 474,18		0,10	
28	473 444,75	2 243 471,31		0,10	
29	473 495,04	2 243 471,35		0,10	
30	473 508,89	2 243 597,59		0,10	
31	473 513,46	2 243 632,33		0,10	
32	473 526,47	2 243 717,01		0,10	
33	473 533,05	2 243 764,03		0,10	
34	473 547,80	2 243 881,47		0,10	
35	473 552,57	2 243 924,70		0,10	
36	473 565,39	2 243 924,25		0,10	
37	473 565,53	2 243 928,25		0,10	
38	473 549,01	2 243 928,83		0,10	
39	473 543,83	2 243 881,95		0,10	
40	473 529,09	2 243 764,60		0,10	
41	473 522,51	2 243 717,59		0,10	
42	473 509,50	2 243 632,89		0,10	
43	473 504,92	2 243 598,07		0,10	
44	473 491,45	2 243 475,34		0,10	
45	473 444,93	2 243 475,31		0,10	
46	473 413,22	2 243 478,16		0,10	
47	473 365,14	2 243 484,04		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	473 334,54	2 243 500,84	Аналитический метод	0,10	—
49	473 282,17	2 243 530,66		0,10	
50	473 247,72	2 243 551,45		0,10	
51	473 166,27	2 243 590,12		0,10	
52	473 136,61	2 243 586,62		0,10	
53	473 081,46	2 243 582,80		0,10	
54	473 066,02	2 243 582,38		0,10	
55	473 038,25	2 243 582,85		0,10	
56	473 021,18	2 243 583,72		0,10	
57	472 994,97	2 243 588,79		0,10	
58	472 971,27	2 243 596,55		0,10	
59	472 945,90	2 243 606,46		0,10	
60	472 911,07	2 243 659,61		0,10	
61	472 897,28	2 243 682,20		0,10	
62	472 868,16	2 243 725,31		0,10	
63	472 779,88	2 243 748,74		0,10	
64	472 782,69	2 243 768,54		0,10	
65	472 786,42	2 243 783,38		0,10	
66	472 760,90	2 243 791,79		0,10	
67	472 741,60	2 243 803,43		0,10	
68	472 702,43	2 243 806,14		0,10	
69	472 698,76	2 243 784,57	0,10		
1	472 689,09	2 243 774,99	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_

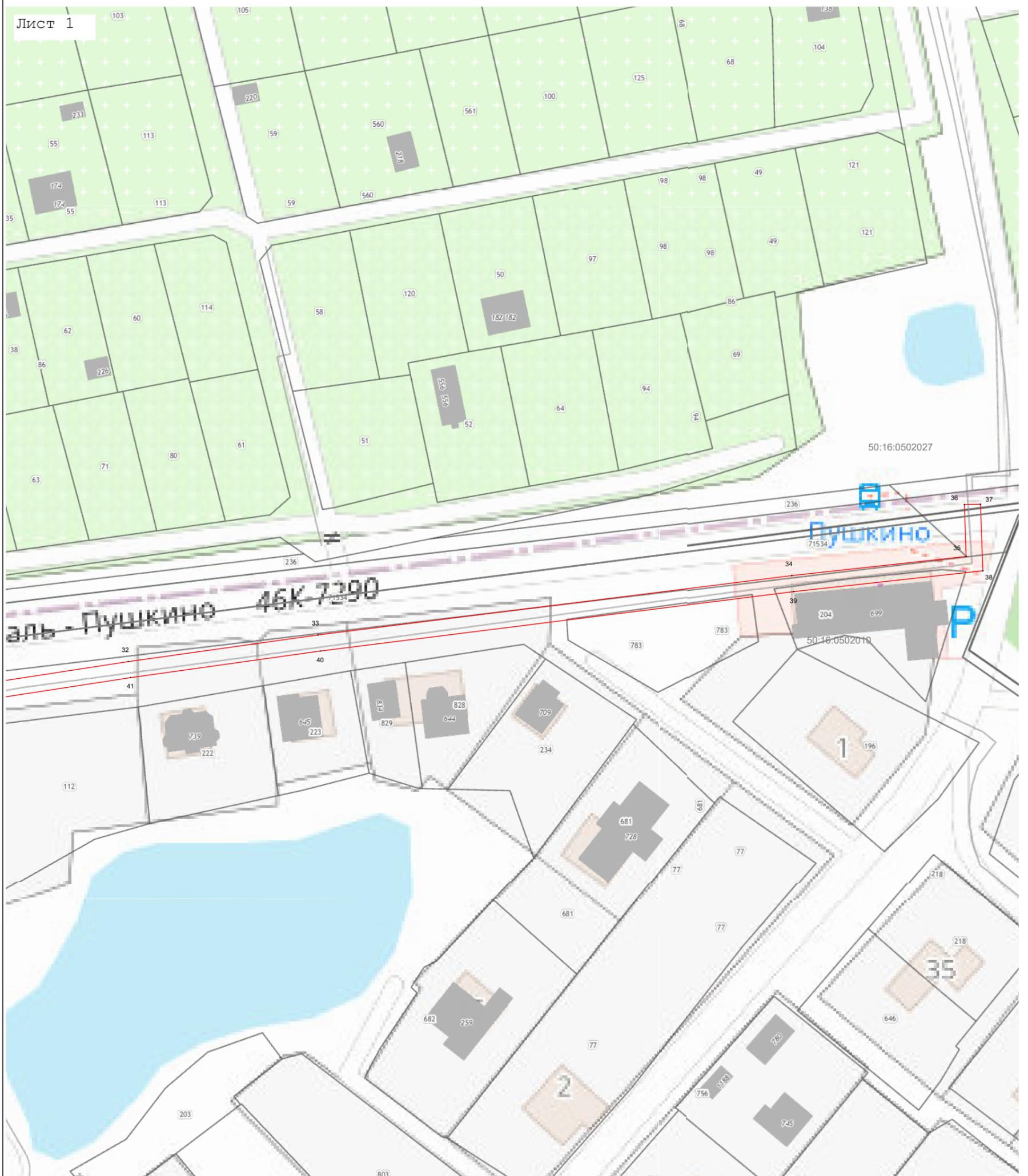


Дата « 21 » ноября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 21 » ноября 20 23 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 21 » ноября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта