



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад (Аукционная комиссия)

Московская область

07.06.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/24-1602

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010940**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 06.06.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Северная.

Площадь, кв. м: 1 080

Кадастровый номер: 50:46:0010101:870

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Склад (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 195 948,72 руб. (Сто девяносто пять тысяч девятьсот сорок восемь руб. 72 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 5 878,46 руб. (Пять тысяч восемьсот семьдесят восемь руб. 46 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 195 948,72 руб. (Сто девяносто пять тысяч девятьсот сорок восемь руб. 72 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Середнева Марина Владимировна
2.	ИП Морозов Виталий Алексеевич
3.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНЕ ТЕХНИКК»
4.	Шигарева Марта Анатольевна
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКОРТ»
6.	ИП Исмаилов Сайтбек Абдуманович
7.	ИП Кузнецова Ангелина Олеговна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Середнева Марина Владимировна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 023 487,98 руб.** (Три миллиона двадцать три тысячи четыреста восемьдесят семь руб. 98 коп.). НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Морозов Виталий Алексеевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Мурманская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 017 609,52 руб.** (Три миллиона семнадцать тысяч шестьсот девять руб. 52 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____