



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.04.2024 № 274/4

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения – здания трансформаторной подстанции №3-2 (ТП-3-2), с кадастровым номером 50:46:0020405:258, принадлежащего Государственному унитарному предприятию Московской области «Электросеть» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь Московской области, учитывая ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» от 04.03.2024 № P001-4500432781-82523318,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:46:0020405, в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть», в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения – здания

трансформаторной подстанции №3-2 (ТП-3-2) с кадастровым номером 50:46:0020405:258, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



И.Ю. Волкова

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

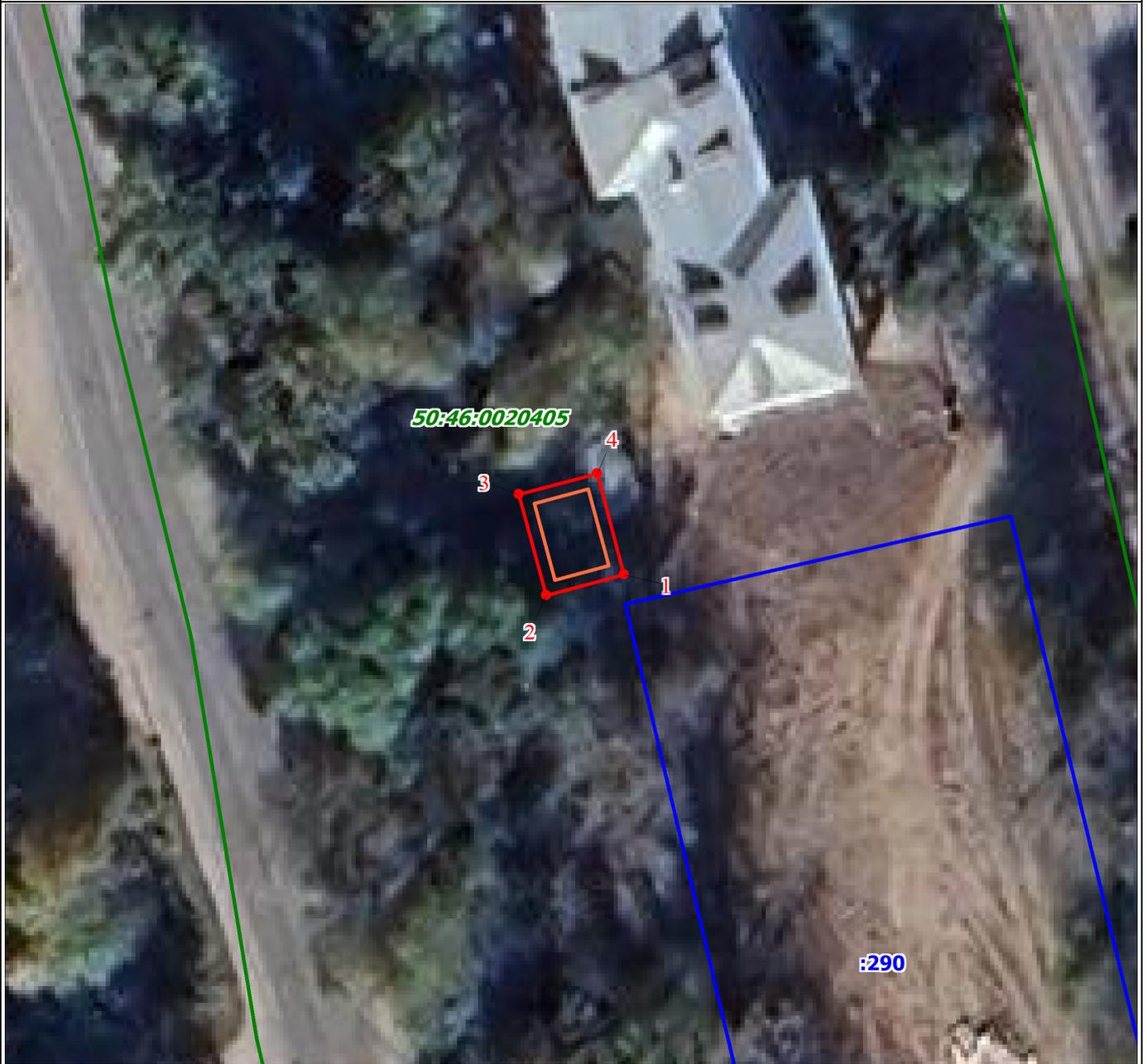
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 50:46:0020405:258 – Здание (ТП-3-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Московская область, Электросталь г.	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			54 ± 3	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут установлен в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 50:46:0020405:258 – Здание (ТП-3-2)	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471054.12	2248392.39	Геодезический метод	0.1	-
2	471052.46	2248386.22	Геодезический метод	0.1	-
3	471060.53	2248384.05	Геодезический метод	0.1	-
4	471062.19	2248390.28	Геодезический метод	0.1	-
1	471054.12	2248392.39	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись

Шальгин Н. В.

Дата 12 января 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

### Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут