



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.08.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/24-872

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010211**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 08.08.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 16-ти этажный дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г Электросталь, шоссе Ногинское, д. 14.

Площадь, кв. м: 2 499

Кадастровый номер: 50:46:0040101:38

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 888 684,38 руб. (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 38 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 26 660,53 руб. (Двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят руб. 53 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 888 684,38 руб. (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 38 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Симонян Мгер Вазгенович
2.	ИП Середнева Марина Владимировна
3.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИТИ-КАПИТАЛ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Симонян Мгер Вазгенович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 048 187,31 руб.** (Три миллиона сорок восемь тысяч сто восемьдесят семь руб. 31 коп.). НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Середнева Марина Владимировна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 021 526,78 руб.** (Три миллиона двадцать одна тысяча пятьсот двадцать шесть руб. 78 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной

комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса): _____