



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9
(Комиссия)

Московская область

21.04.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/23-605 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004809**).

Дата определения Участников: **21.04.2023**.

Дата и время проведения продажи: **21.04.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0010603:555

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность № 50-01/46-28/2003-372 от 05.12.2003

Площадь, кв.м: 736,3

Этажность: Этаж № 04

Цена первоначального предложения имущества: **17 470 000,00 руб.** (Семнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **349 400,00 руб.** (Триста сорок девять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **8 735 000,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот тридцать пять тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **174 700,00 руб.** (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 747 000,00 руб.** (Один миллион семьсот сорок семь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002957, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 5 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Нагибин Евгений Александрович	11.04.2023 11 час. 09 мин.
2	Нагибина Ирина Борисовна	11.04.2023 11 час. 38 мин.
3	ИП Кабанов Михаил Александрович	12.04.2023 11 час. 03 мин.
4	Позин Дмитрий Александрович	17.04.2023 17 час. 38 мин.
5	ИП Быков Иван Евгеньевич	18.04.2023 17 час. 52 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 5 заявок:

- Нагибин Евгений Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Нагибина Ирина Борисовна (место жительства: Московская область, <...>);
- ИП Кабанов Михаил Александрович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Позин Дмитрий Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- ИП Быков Иван Евгеньевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Воронежская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 747 000,00 руб.)
1	Нагибин Евгений Александрович	соответствует	поступил
2	Нагибина Ирина Борисовна	соответствует	поступил
3	ИП Кабанов Михаил Александрович	соответствует	поступил
4	Позин Дмитрий Александрович	соответствует	поступил

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 747 000,00 руб.)
5	ИП Быков Иван Евгеньевич	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Нагибин Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Нагибина Ирина Борисовна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	ИП Кабанов Михаил Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
4	Позин Дмитрий Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	ИП Быков Иван Евгеньевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____
