

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.06.2025 № 472/67

В соответствии cо статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», письмом Федеральной нотариальной палаты от 31.03.2016 № 1033/03-16-3 «О направлении Методических рекомендаций по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.06.2025 № 472/67 «Об утверждении порядка продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда и доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области» (далее – Порядок):
   1. дополнить пункт 3.6 Порядка следующим абзацем:

«В извещении (предложении) о приобретении доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение должны быть указаны объект продажи и цена продажи.»

* 1. изложить пункт 3.7 Порядка в следующей редакции:

«3.7. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме [откажутся](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=196587&dst=100044) от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Указанный срок исчисляется с момента доставки такого извещения (предложения) адресату.»

* 1. дополнить Раздел 3 Порядка пунктом 3.17:

«3.17 В случае, если участник долевой собственности на недвижимое имущество не приобрел долю в общей собственности на условиях, указанных в извещении (предложении) о приобретении, в течение месяца со дня доставки указанного извещения (предложения), преимущественное право прекращается.

Ответ сособственника о согласии приобрести долю на иных условиях, чем указаны в извещении (предложении) продавца, или ответ сособственника с предъявлением продавцу каких-либо встречных требований, не могут ограничить продавца в его праве продать свою долю в праве общей долевой собственности постороннему лицу по истечении срока преимущественного права покупки.

Если продавец самостоятельно извещал сособственников, и, по его сообщению, ответа от них не получил, данное обстоятельство отражается в удостоверяемом договоре продажи в виде заверения об обстоятельствах в порядке, предусмотренном статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Председатель Совета депутатов

городского округа О.И. Мироничев

Глава городского округа И.Ю. Волкова