**Доходы, полученные начиная с 2023 года от продажи земельного участка членом семьи с двумя и более детьми, освобождаются от обложения НДФЛ, если соблюден ряд условий:**

- на таком участке должно быть расположено жилое помещение, на которое распространяется освобождение от налогообложения (если на земельном участке есть хозяйственные постройки, доходы от их продажи также не облагаются НДФЛ);

- освобождение распространяется только на имущество, которое не использовалось в предпринимательской деятельности;

- нововведение действует также в случае, если доходы от продажи земельного участка получает несовершеннолетний ребенок.

Старший помощник прокурора города

Булдакова Т.А.