



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание (Аукционная комиссия)

Московская область

23.07.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/25-2959

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000018800).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Электросталь, поселок Новые дома.

Площадь, кв. м: 3 376,00

Кадастровый номер: 50:16:0704015:1221

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

675 503,84 руб. (Шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот три руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 20 265,11 руб. (Двадцать тысяч двести шестьдесят пять руб. 11 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 675 503,84 руб. (Шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот три руб. 84 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРИЖ КОНСАЛТ»
2.	ИП Соколова Елена Павловна
3.	ИП Середнева Марина Владимировна
4.	ИП Алиев Рустам Рагифович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРИЖ КОНСАЛТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 438 568,41 руб.** (Два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 41 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Соколова Елена Павловна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 418 303,30 руб.** (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч триста три руб. 30 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса): _____