

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_30.04.2025\_\_ № \_\_\_578/4\_\_\_

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года

Во исполнение федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также в целях устойчивого функционирования на территории городского округа объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2025/2026 года Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года   
(Приложение 1).

1.2. Состав постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года   
(Приложение 2).

1.3. Состав комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров резервного топлива (мазута) (Приложение 3).

1.4. Состав комиссии по проведению оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года (Приложение 4).

1.5. Состав комиссий по проведению оценки готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года (Приложение 5).

1.6. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области (Приложение 6).

1.7. Перечень потребителей тепловой энергии городского округа Электросталь Московской области, в отношении которых проводится проверка готовности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года (Приложение 7).

1.8. График отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания при подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года (Приложение 8).

1.9. Регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде (Приложение 9).

1.10. Программу проведения оценки обеспечения готовности городского округа Электросталь Московской области к отопительному периоду 2025/2026 года (Приложение 10).

2. Руководителям управляющих (обслуживающих) организаций, юридическим и физическим лицам, имеющим в собственности жилищный фонд, председателям правлений ТСЖ, ЖК, ЖСК:

2.1. Провести плановые сезонные осмотры многоквартирных домов и подготовить планы мероприятий по подготовке многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании), к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 30 апреля 2025 года.

2.2. Подготовить многоквартирные дома, находящиеся в управлении (на обслуживании), к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

2.3. Оформить и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области реестры паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях. При подготовке паспортов готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также данные об актах технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

2.4. Обеспечить оплату потребленных коммунальных ресурсов по заключенным договорам с теплоснабжающими и другими ресурсоснабжающими организациями.

Срок – в сроки, установленные договорами поставки коммунальных ресурсов.

2.5. Производить ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения одновременно с производством ремонтных и профилактических работ на котельных, центральных тепловых пунктах, магистральных и квартальных сетях горячего водоснабжения, уточнив сроки ремонта, производимого теплоснабжающими организациями.

Срок – в соответствии с графиками отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания котельных.

2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг.

Срок - не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3. Руководителям ресурсоснабжающих организаций: ООО «Глобус», ООО «ЭЮТСК 1», МУП «ЭЦУ», ООО «ТВС»:

3.1. Провести плановые сезонные осмотры эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры и подготовить планы мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 30 апреля 2025 года.

3.2. Обеспечить готовность эксплуатационных, диспетчерских и аварийных служб к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года.

Срок – до 20 сентября 2025 года.

3.3. Направлять в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области уведомление о внеплановом ремонте источников тепловой энергии и тепловых сетей с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

Срок – в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта.

3.4. Провести гидравлические испытания тепловых сетей.

Срок –в соответствии со сводным планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3.5. Провести диагностику тепловых сетей.

Срок – в период с даты завершения отопительного периода 2024/2025 года и до   
31 августа 2025 года.

3.6. Представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

Срок – в течение пяти рабочих дней с даты завершения гидравлического испытания.

3.7. Произвести приостановление услуги горячего водоснабжения потребителям, связанное с проведением ремонтных и профилактических работ на котельных, центральных тепловых пунктах, магистральных и квартальных тепловых сетях, на срок, не превышающий 14-ти суток.

3.8. Обеспечить нормативный запас резервного топлива (мазута) на котельных и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области документы, подтверждающие фактический запас топлива на всех теплоисточниках.

Срок – до 31 августа 2025 года.

3.9. Завершить работы по подготовке объектов систем теплоснабжения к отопительному периоду 2025/2026 года.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

3.10. Организовать учет потребляемых энергетических ресурсов для нужд теплоснабжения в осенне-зимний период 2025/2026 года. Оплачивать потребленные энергетические ресурсы.

Срок – в сроки, установленные заключенными договорами поставки энергоресурсов.

3.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на эксплуатируемых объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

Срок – до 20 сентября 2025 года.

3.12. Провести мероприятия по обеспечению эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно-резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Спланировать действия и обучить персонал теплоснабжающих организаций по оперативному подключению автономных теплоисточников к эксплуатируемым системам теплоснабжения.

Срок – до 20 сентября 2025 года.

3.13. Провести пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Срок – с 15 сентября 2025 года и до начала отопительного периода 2025/2026 года.

4. Управлению образования Администрации городского округа Электросталь Московской области, Управлению по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области, отделу по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области:

4.1. Провести плановые сезонные осмотры эксплуатируемых объектов и подготовить планы мероприятий по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 20 апреля 2025 года.

4.2. Организовать и провести подготовку эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

4.3. Оформить и представить в Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области реестры паспортов готовности эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

5. Заместителю Главы городского округа Электросталь Московской области Борисову А.Ю. организовать работу постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

6. Управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области:

6.1. Внести изменения в сводный план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на территории городского округа Электросталь Московской области.

Срок – в течение пяти дней со дня поступления заявок от теплоснабжающих организаций.

6.2. Проинформировать жителей городского округа Электросталь Московской области о плановых перерывах в предоставлении услуги горячего водоснабжения в период планового профилактического ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей при подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 27 мая 2025 года.

6.3. Представить в Министерство энергетики Московской области комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года, утвержденный настоящим постановлением.

Срок – до 01 мая 2025 года.

6.4. Представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по городскому округу Электросталь Московской области по форме федерального государственного статистического наблюдения [№ 1-ЖКХ (зима) срочная](consultantplus://offline/ref=BC8F6D343E0395DB9801F82F5991462F5AB2D6FEEABBE7F9780D5DC4254659075F61E2F770B27Ep1sCI) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

Срок – в период с 1 июня по 1 ноября 2025 года.

6.5. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о формировании аварийных запасов материально-технических ресурсов в организациях жилищно-коммунального комплекса, находящихся на территории городского округа Электросталь Московской области, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2025/2026 года.

Срок – до 15 сентября 2025 года.

6.6. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

Срок – до 10 сентября 2025 года.

6.7. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о нормативных запасах резервного жидкого топлива на муниципальных котельных к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 17 сентября 2025 года.

6.8. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры паспортов готовности многоквартирных домов и объектов социальной сферы с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Срок – до 17 сентября 2025 года.

6.9. Представить в Министерство энергетики Московской области реестры актов проведения пробных топок.

Срок – до 1 октября 2025 года.

6.10. Представить в Министерство энергетики Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года.

Срок – до 1 ноября 2025 года.

6.11. Представить в Министерство энергетики Московской области информацию о результатах проверки готовности городского округа Электросталь Московской области к отопительному периоду 2025/2026 года.

Срок – до 15 ноября 2025 года.

7. Рекомендовать АО «Мособлэнерго» представить в Министерство энергетики Московской области и в Администрацию городского округа Электросталь Московской области акты проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспорта готовности электроснабжающих организаций, как потребителей тепловой энергии, к работе в отопительный период.

Срок – до 15 октября 2025 года.

8. Отделу по связям с общественностью Администрации городского округа Электросталь Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Рассылка: Печниковой О.В., Борисову А.Ю., Денисову В.А., Вишневой Э.В., Кокуновой М.Ю.,   
Лаврову Р.С., Чайковскому А.В., Бобкову С.А., Бахматову В.Б., Александровой В.А., Митькиной Е.И., Журавлеву М.А., Булановой Л.В., Никитиной Е.В., ООО «ТВС», ООО «Глобус», ООО «ЭЮТСК 1», МУП «ЭЦУ», Филиалу ГУП МО «КС МО» «Электростальский», АО «Мособлэнерго», Электростальскому филиалу АО «Мособлэнерго», Электростальскому гарнизону ГУ МЧС России по Московской области, МСЧ 21, ЭЦГБ, УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК, в дело.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий, работ | Ед. измерения | Кол-во | Цена за единицу | Стоимость (тыс. рублей) | Исполнители | | | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
| Руководитель | | Состав бригады | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | сентябрь | | | октябрь | | |
| 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 |
| I. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение плановых осмотров МКД и социальных объектов | шт. | 1242 | - | - |  |  | | До 15.04.25 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подготовка планов мероприятий по подготовке МКД и социальных объектов к ОП | шт. | 1242 | - | - |  |  | | До 15.04.25 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Проведение работ по подготовке и наладке систем ЦО в МКД и социальных объектов | шт. | 1242 | - | - |  | 63 | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |
| 4 | Предоставление в УГЖКХ паспортов готовности МКД и социальных объектов к ОП | шт. | 1242 | - | - |  | - | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Подготовка к отопительному периоду объектов водоснабжения и водоотведения |  |  |  |  | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| 6 | Создание комиссии для проверки готовности и контроля за ходом подготовки служб к работе в зимний период |  |  |  |  | Управляющие и теплоснабжающие организации | | | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Обеспечить наличие соответствующих договоров на поставку всех видов ресурсов, обеспечивающих работу котельных |  |  |  |  | ООО «Глобус»  МУП «ЭЦУ» | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |
| 8 | Обеспечить наличие и готовность к применению аварийных запасов и необходимых материалов для выполнение аварийно-восстановительных работ. |  |  |  |  | Управляющие и теплоснабжающие организации | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 9 | Провести противоаварийные и противопожарные тренировки и инструктаж в соответствии с графиком. |  |  |  |  | Управляющие и теплоснабжающие организации | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| II. Технические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Текущий ремонт кровель (шиферных) | м.кв | 1300 | 1449 | 2249 |  | | - | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 2 | Текущий ремонт кровель (мягких) | м.кв | 7400 | 1500 | 11100 |  | | 2 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт штукатурки цоколя | м.кв | 90 | 1200 | 396 |  | | 2 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт штукатурки фасада | м.кв | 280 | 2400 | 1008 |  | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 5 | Смена остекления | м.кв | 350 | 4800 | 1680 |  | | 2 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 6 | Заделка межпанельных швов | м/п | 4720 | 1830 | 8637 |  | | 2 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 7 | Ремонт крыльца | шт. | 6 | 6000 | 360 |  | | 3 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 8 | Ремонт подъездов | шт. | 20 | 56000 | 3528 |  | | 3 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 9 | Смена запорной арматуры, задвижек | шт. | 1867 | 2500 | 4667 |  | | 6 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 10 | Теплоизоляция трубопровода | м/п | 1060 | 1500 | 1590 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 11 | Ремонт канализационной системы(отдельных участков) | м/п | 630 | 3000 | 1890 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 12 | Замена радиаторов | шт. | 34 | 8000 | 272 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 13 | Смена светильников | шт. | 330 | 6000 | 1980 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 14 | Смена выключателей | шт. | 214 | 700 | 149 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 15 | Ремонт водосточных труб | шт. | 88 | 9000 | 792 |  | | 4 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| 16 | Ремонт оголовков | шт. | 9 | 80000 | 720 |  | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |
| б) Котельные | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Планово-профилактические ремонты, испытания и очистки оборудования, ремонт строительных конструкций зданий и сооружений к.Южная, к.Северная, ГТУ-ТЭЦ |  |  |  | 5129,76 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Обслуживание и ремонт котлов, экономайзеров, теплообменников, деаэраторов, насосов, дымососов и вентиляторов, запорно-регулирующей арматуры к.Южная, к.Северная, к.Иванисово,к.Западная  ГТУ-ТЭЦ |  |  |  | 17287,18 | ООО «Глобус» | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 3 | Обслуживание и проверка КИП и приборов учета расхода газа к.Южная, к.Северная, к.Западная |  |  |  | 341,56 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Режимно- наладочные испытания котельного оборудования к.Южная, к.Северная,  к.Иванисово, к.Западная |  |  |  | 460,00 | ООО «Глобус» | | |  | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Замена бака-мерника соли к.Северная |  |  |  | 1400,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Ремонт кровли бака-аккумулятора №4 к.Северная |  |  |  | 270,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Замена пароводяного подогревател к.Северная |  |  |  | 75,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Ремонт здания к.Западная в соответствии с производственной программой |  |  |  | 350,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Экспертное техническое диагностирование котлов, экономайзеров, дымовых труб,резервуаров жидкого топлива, трубопроводов пара и горячей воды с истекшими сроками разрешений на ГТУ-ТЭЦ |  |  |  | 1306,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |
| 10 | Ремонт здания кот.Западная |  |  |  | 350,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Замена, ремонт запорной арматуры Ду 150-250мм на к.19/19а, к.НовыеДома, к.Елизаветино |  |  |  | 970,00 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Ремонт фасада и кровли здания к.19/19а |  |  |  | 350,00 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Замена,ремонт, прочистка фильтров, теплообменников на ЦТП Новые Дома |  |  |  | 470,63 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Замена расширительного бака и циркуляционного насоса на кот.Фрязево |  |  |  | 58,00 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Замена,ремонт запорной арматуры Ду50-100 на ЦТП п.Фрязево |  |  |  | 134,16 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Замена декарбонизатора №2 на кот. Восточная |  |  |  | 580,00 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Замена шкафа ЩА на кот.Восточная |  |  |  | 221,1 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Замена котлов ИШМА-50-NS №1 и №2 на кот.Бабеево |  |  |  | 245,00 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| в) Основные и резервные топливные хозяйства | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Реконструкция РТХ кот.Восточная |  |  |  | 15117,01 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г) Тепловые сети и тепловые пункты | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Провести гидравлические испытания тепловых сетей |  |  |  |  | ООО «Глобус»  МУП «ЭЦУ»  ООО «ТВС» | | |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт тепловых сетей после гидравлических испытаний |  |  | 2871,21  50  2552,19 | 2871,21  50  2552,19 | ООО «Глобус»  МУП «ЭЦУ»  ООО «ТВС» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Провести ремонт тепловой изоляции наружных тепловых сетей на территории котельной |  |  | 2000,00 | 2000,00  15,5 | ООО «Глобус»  МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт тепловых сетей Ду50-100мм кот. №19/19а | м | 35+50+100 |  | 350+350 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| д) Системы водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена фильтрующих элементов в станциях обезжелезивания на ВЗУ №4 и ВЗУ №6 | объект | 2 | 8842151,72 | 8842,15 | Подрядная организация КС МО | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |
| 2 | Замена участка водопровода РТП-2 | мп | 142 | 4314888,29 | 4314,89 | Подрядная организация | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |
| 3 | Ремонт насосного агрегата №2 на РНС | Ед. | 1 | 4519880,0 | 5419,88 | Подрядная организация | | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт насоса на КНС №3а | Ед. | 1 | 500000 | 500,0 | Подрядная организация | | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Ремонт канализационного коллектора | мп | 120 | 13584,67 | 13584,67 | Подрядная организация | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |
| 6 | Чистка, промывка, дезинфекция резервуаров чистой воды ВЗУ Ногинск-5, Новые дома, Елизаветино | комплекс | 3 | 450 | 1350 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Ремонт установки обезжелезивания ВЗУ Ногинск-5 | комплекс | 1 | 1026,34 | 1026,34 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Ремонт задвижек, насосов, промывка сетей и регулировка арматурных затворов на ВЗУ Елизаветино, Новые дома, | комплекс | 2 |  | 500,1 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Ремонт сетей водоснабжения Ду50 мм ВЗУ Новые Дома, Елизаветино; Ду-150-ВЗУ Иванисово | м | Ду-50-50;  Ду-150-30 |  | 455 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Замена насосного агрегата на ВЗУ-11, Иванисово, КНС Новые дома | комплекс |  |  | 626,1 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Замена насоса ЭЦВ на скважине №4 ВЗУ-11 | шт | 1 | 285,0 | 285,0 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Гидравлическая промывка уч-ков самотечных канализационных сетей КНС Елизаветино,Фрязево, Иванисово |  |  |  | 853,84 | МУП «ЭЦУ» | | |  |  |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |
| е) Системы электроснабжения | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнить вскрытие и проверку заземлений, тоководов и мест их соединений, замена пораженных коррозией элементов на котельных |  |  |  | 246,4 | ООО «Глобус» | | | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнить в полном объеме проверки устройств релейной защиты и автоматики | комплекс | 1 | 150,00 | 150,00 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Хроматографический анализ газов, растворенных в трансформаторном масле | шт | 4 | 60 | 60 | ООО «Глобус» | | | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Проверка, калибровка средств измерений | комплекс | 1 | 128.5 | 128,5 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| 5 | Проверка приборов РЗА, измерительных трасформаторов |  |  | 340 | 340 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| ж) Системы газоснабжения | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнить обслуживание и ремонт зданий и помещений ГРП, трубопроводов, регуляторов давления и управления, запорных и сбросных клапанов, запорно-регулирующей арматуры | комплекс |  |  | 450 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка проекта сигнализации загазованности | шт | 1 | 700 | 700 | ООО «Глобус» | | |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

III. Создание нормативных запасов котельного топлива

и химических реагентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид топлива, реагентов | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Сумма | Сроки исполнения | | | | | | | | | | Отметка о выполнении |
| июнь | | июль | | август | | сентябрь | | октябрь | |
| 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 |
| 1. | Жидкое топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Уголь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | | Тонн | 143 | 10000 | 1430000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | | тонн | 143 | 10000 | 1430000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Др. твердое топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Кислота серная техническая |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | | тонн | 260 | 8,77 | 2280,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | | тонн | 260 | 8,77 | 2280,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Реагенты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | | Комплект | 1 | 1572,25  400000 | 1572,25  400000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | | комплект | 1 | 1572,25 | 1572,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Соль  техническая |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По плану | | тонн | 300  4,5  23,0  60 | 4,4  5,87  7,61  9000 | 1320,00  26,4  175,00  540000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фактически | | тонн | 300  4,5 | 4,4  5,87 | 1320,00  26,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения,

коммунальной и инженерной техники, используемой

аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования

объектов инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Наименование техники, оборудования | Количество | Сроки исполнения | | | | | | | | | | Отметка о выполнении |
| июнь | | июль | | август | | сентябрь | | октябрь | |
| 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 |
| 1. Автономные источники энергоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Средства подвоза топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Коммунальная и инженерная техника |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В ресурсоснабжающих и гарантирующих организациях исправна, техническое обслуживание проводится в течении года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Средства связи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Мероприятия по повышению надежности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

V. Создание неснижаемого аварийного запаса технических

материальных средств

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ТМС | Ед. изм. | Количество | Цена за ед. | | Сумма | | Сроки исполнения | | | | | | | | | | Отметка о выполнении |
| июнь | | июль | | август | | сентябрь | | октябрь | |
| 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 |
| 1 | Кран шаровой в асс. | шт. | 340 |  | |  | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |  |
| 2 | Трубы стальные в асс. | м/п | 800 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 3 | Задвижки в асс. | шт. | 85 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 4 | Трубы ПП в асс. | м/п. | 395 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 5 | Трубы ПВХ канализационные | м/п. | 440 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 6 | Стекло | шт. | 114 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 7 | Кирпич | шт. | 990 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 8 | Шифер | м.кв | 160 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 9 | Рулонный материал | м.кв | 1300 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 10 | Цемент | т | 102 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 11 | Пиломатериал | м.куб | 7,5 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 12 | Болты | кг. | 37,0 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 13 | Гайки | кг. | 28,0 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 14 | Эл.провода | м/п. | 1040 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 15 | Электроды | уп. | 30 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 16 | Кислород | л | 520 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 17 | Ацетилен | л | 520 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 18 | Пропан | л | 520 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 19 | Сталь оцинкованная | кг. | 390 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 20 | Теплоизоляция в ассортименте | м/п. | 880 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 21 | Топоры | шт. | 17 |  | | |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 22 | Молотки | шт. | 21 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 23 | Шланги | м/п | 245 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 24 | Комплект слесаря | шт. | 16 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 25 | Комплект сварщика | шт. | 12 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 26 | Автоматические выключатели в ассортименте | шт. | 73 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 27 | Лампы в ассортименте | шт. | 330 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 28 | Светильники | шт. | 80 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 29 | Трос для прочистки канализации | м. | 195 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 30 | Диэлектрические коврики и перчатки | комп. | 10 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 31 | Диэлектрические боты | пара. | 10 |  |  | | | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |  |
| 32 | ПФРК | шт. | 20 | Определяется в ходе подготовки пакета документов для закупки материалов | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 33 | Хомуты ремонтные | шт. | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 34 | ЗРА | шт. | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 35 | Фланцы | шт. | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 36 | Отводы | шт. | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 37 | Муфты ПЭ | шт. | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 38 | Трубы ПЭ,сталь | шт. | 200 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |
| 39 | Запально-защитное уст-во ЗСУ-ПИ-45-600 | шт | 1 | 15000 | | | | 15000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 40 | Сигнализатор горения ЛУЧ-КЭ-Щ | шт | 1 | 14600 | | | | 14600 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 41 | Прибор сигнализации горения пламени Луч-1А | шт | 1 | 10400 | | | | 10400 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 42 | Фотодатчик пламени ФД-02 | шт | 1 | 6300 | | | | 6300 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 43 | Барьер искробезопасности НБИ-20П | шт | 1 | 2500 | | | | 25000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 44 | Преобразователь измерительный НПТ-2.07.1.2 | шт | 2 | 7200 | | | | 14400 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 45 | Преобразователь измерительный НПТ-2.07.1.2 | шт. | 2 | 7 200 | | | | 14 400 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 46 | Рем. комплект резиновых уплотнений для трансформатора ТФМ-110-ПУ1 | шт. | 2 | 100 000 | | | | 200 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 47 | Ввод 110 кВ герметичный, проходной ГТПЛII-90-110/2000 О1 ( ч-96266) | шт. | 1 | 2 500 000 | | | | 2 500 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 48 | Ввод 110 Кв герметичный, трансформаторный ГТТБ-60-110/800У1 (ч-65120) | шт. | 1 | 2 500 000 | | | | 2 500 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 49 | Выключатель 0,4 кВ А37 630А (с ручным приводом) | шт. | 1 | 150 000 | | | | 150 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 50 | Выключатель 0,4 кВ А37 630А (с электромагнитным приводом) | шт. | 1 | 150 000 | | | | 150 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 51 | Опорно-стержневой изолятор разъединителей ОРУ-110 кВ (С4-4501-М-УХЛ1) | шт. | 2 | 30 000 | | | | 60 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 52 | Хомут силовой одноболтовый (разных диаметров) | шт | 10 | 1 000 | | | | 10 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 53 | Масло трансформаторное | кг | 850 | 150 | | | | 127 500 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 54 | Блок микропроцессорной релейной защиты АВР БМРЗ-107-2-Д-АВР-20 | шт. | 1 | 230 000 | | | | 230 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 55 | Трансформатор напряжения НАМИ-10-95 6000/100 УХЛ2 | шт. | 1 | 180 000 | | | | 180 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 56 | Трансформатор напряжения НАМИ-10-95 10000/100 УХЛ2 | шт. | 1 | 180 000 | | | | 180 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 57 | Трансформатор напряжения НОЛ.08 УТ2 6 кВ | шт. | 1 | 40 000 | | | | 40 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 58 | Трансформатор напряжения НОЛ.08 УТ2 10 кВ | шт. | 1 | 40 000 | | | | 40 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 59 | Блок микропроцессорной релейной защиты БМРЗ-102-1-Д-КЛ-01 110В | шт. | 1 | 230 000 | | | | 230 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |
| х60 | Блок микропроцессорной релейной защиты БМРЗ-102-1-Д-КЛ-01 220В | шт. | 1 | 230 000 | | | | 230 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 6х1 | Пускатель бесконтактный ПБР-3А | шт. | 2 | 43 000 | | | | 46 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 62 | Привод регулятора МЭО | шт. | 1 | 150 000 | | | | 150 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 63 | Источник высокого напряжения ИВН | шт. | 1 | 5 000 | | | | 5 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 64 | Уголок стальной 40х40х4 мм | м | 20 | 250 | | | | 5 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 65 | Уголок стальной 35х35х4 мм | м | 20 | 230 | | | | 230 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 66 | Уголок стальной 25х25х4 мм | м | 20 | 190 | | | | 190 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 67 | Уголок стальной 50х50х5 мм | м | 20 | 320 | | | | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 68 | Батарея аккумуляторная Delta DT 1207 | шт. | 10 | 1 800 | | | | 18 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 69 | КЛИНОВОЙ РЕМЕНЬ 3V600 ( 3V 600 ) LA=1524 ММ ДГК 3,4 | шт | 1 | 5 000 | | | | 5 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 70 | Фильтр масляный 92740950 технологического компрессора | шт | 1 | 4 000 | | | | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 71 | Сепаратор 92735547A технологического компрессора | шт | 2 | 18 000 | | | | 18 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 72 | Торцовое уплотнение 6АР60Е, | шт | 2 | 60 000 | | | | 60 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 73 | Рем комплект сетевого насоса 1Д630-90 | к-т | 2 | 200 000 | | | | 400 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 74 | Клиновой ремень SPZ 1120 | шт | 1 | 4 000 | | | | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |
| 75 | Клиновой ремень SPZ 1650 | шт | 1 | 4 000 | | | | 4 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |

Верно: Начальник УГЖКХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Состав**

**постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Электросталь Московской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель штаба:  Борисов А.Ю. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области |
| Заместитель руководителя штаба:  Александрова В.А. | – начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | – Министерства энергетики Московской области (по согласованию) |
| Члены штаба: |  |
| Никульшина И.Г. | – заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Мачнева А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Митькина Е.И. | – начальник Управления образования Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Казаченко Ю.П. | – и.о. начальника Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Журавлев М.А. | – начальник Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Коваль К.Л. | – генеральный директор ООО «Глобус» |
| Жулябин О.Ю. | – врио директора МУП «ЭЦУ» |
| Масленкова Г.И. | – инженер службы Энергонадзор ООО «ТВС» |
| Сушко Н.Л. | – генеральный директор МБУ «ЭКК» |
| Чеботарева Ю.В. | – генеральный директор ООО «Уютный Дом Электросталь» |
| Сидорова Н.Ю. | – генеральный директор ООО «Эльвест» |
| Батырева Н.М. | - генеральный директор ООО «УК «Западное» |
| Мальцев Г.В. | – генеральный директор ООО «УК «Управстройсити» |
| Иващенко Д. М. | – исполнительный директор ООО «УК Степаново»,  ООО «УК Всеволодово» |
| Представитель  Представитель  Представитель | Министерства энергетики Московской области (по согласованию),  Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (по согласованию),  Ассоциации председателей советов многоквартирных домов в городском округе Электросталь Московской области (по согласованию);» |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Состав**

**комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров резервного топлива (мазута)**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Борисов А.Ю. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии:  Никульшина И.Г. | – заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Коваль К.Л. | – генеральный директор ООО «Глобус» |
| Жулябин О.Ю. | – врио директора МУП «ЭЦУ» |
|  |  |
| Соломин О.В. | – мастер по ремонту тепловых сетей ООО «ТВС» |
|  |  |
| Представитель | Министерства энергетики Московской области (по согласованию) |
| Представитель | Государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию) |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Состав**

**комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Борисов А.Ю. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии: |  |
| Александрова В.А.  Никульшина И.Г. | –начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области  - заместитель начальника Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Состав**

**комиссий по проведению оценки готовности потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

**По проверке управляющих (обслуживающих) организаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Мачнева А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Никешина Е.В. | - ведущий эксперт отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании) |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере образования, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Жаров А.М. | – заместитель директора муниципального учреждения дополнительного профессионального образования «Методический центр» |
| Члены комиссии:  Копалин К.А. | – заместитель директора муниципального учреждения дополнительного профессионального образования «Методический центр» |
| Мачнева А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере образования |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере культуры, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Казаченко Ю.П. | – и.о. начальника Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии: |  |
| Ткаченко О.А. | – старший эксперт Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Мачнева А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере культуры |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

**По проверке объектов в сфере физической культуры и спорта, как потребителей тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Журавлев М.А. | – начальник Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Члены комиссии: |  |
| Вострухов П.М. | – заместитель начальника Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области |
|  |  |
| Мачнева А.В. | – начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области |
| Представитель | теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки объектов в сфере физической культуры и спорта |
| Представитель | Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организаций | Адрес местонахождения | Сроки проведения проверки |
| 1. | ООО «Глобус» | ул. Первомайская, д.15,  стр. 3,  г. Электросталь, Московская область,144000 | 8-10 сентября |
| 2. | МУП «ЭЦУ» | ул. Чернышевского, д. 58,  г. Электросталь, Московская область,144012 | 10-12 сентября |
| 3. | ООО «ТВС» | ул. Бутлерова, д. 17, этаж 3, комната 95, офис 67,  г. Москва, 117342 | 10-12 сентября |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 7

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Перечень потребителей тепловой энергии городского округа Электросталь Московской области, в отношении которых проводится проверка готовности к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

| № п/п | Наименование потребителя тепловой энергии | Адрес местонахождения | Сроки проведения проверки |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Управляющая организация  ООО «УК «Управстройсити» | ул. Николаева, д. 54 | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  МБУ «ЭКК» | ул. Жулябина, д. 3а | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  ООО «УК «Западное» | ул. Журавлёва, д. 5 | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  ООО «Уютный Дом Электросталь» | ул. Октябрьская, д. 18а | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  ООО «Эльвест» | ул. Лесная, д. 6 | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  ООО «УК Степаново» | п. Новые дома, д.6, оф.6 | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | Управляющая организация  ООО «УК Всеволодово» | п. Всеволодово, мкр. Центральный, стр.17 | с 1 июля  до 1 сентября |
|  | МОУ «СОШ №1» | Корпус 1: ул. Пушкина, д.6 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Советская, д. 3 |
| Корпус 3: ул. Маяковского, д. 5а; |
| Корпус 4: ул. Пушкина, д. 14а |
| Корпус 5: Больничный проезд, д.7; |
| Корпус 6: ул. Советская, д. 14 а |
|  | МОУ «Гимназия №4» | Корпус 1: ул. Мира, д. 24В | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Победы, д. 13, к. 5а |
| Корпус 3: ул. Победы, д. 3, к. 2 |
| Корпус 4: ул. Победы, д. 3, к. 5 |
| Корпус 5: ул. Мира, д.20В |
| Корпус 6: ул. Победы, д.18 б |
| Корпус 7: ул. Победы, д.3 корп.8 |
| Корпус 8: ул. Победы, д.26 б |
|  | МОУ «СОШ №5» | Корпус 1: ул. Ялагина, д. 22А | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: Бульвар 60-летия Победы, д. 6 |
| Корпус 3: ул. Западная, д. 27 |
|  | МОУ: «Лицей №7» | Корпус 1: ул. Комсомольская, д. 4А | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: Восточный проезд, д. 23, |
| Корпус 3: ул. Трудовая, д. 14 |
| Корпус 4: ул. Юбилейная, д.3 б |
| Корпус 5: ул. Юбилейная, д. 5 б |
|  | МОУ «Лицей №8» | Октябрьская, дом 34 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МОУ «Гимназия №9» | Корпус 2: ул. Маяковского, д. 6, | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 1: ул. Первомайская, д. 014 |
| Корпус 3: пр-т Ленина, д. 06 а, |
| Корпус 4: ул. Коллективная, д. 12 |
| Корпус 5: ул. Первомайская, д. 08а, |
| Корпус 6: Ногинское ш., д.34 |
|  | МОУ «СОШ №11» | Корпус 1: ул. Пушкина, д. 23А | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: пр-т Ленина, д. 25 корп. 1, |
| Корпус 3: пр-т Ленина, д. 25 корп.2 |
|  | МОУ «СОШ №12 с УИИЯ» | Корпус 1: ул. Корешкова, д.16 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: пр-т Ленина, д. 40а; |
| Корпус 3: пр-т Ленина, д 40 б |
| Корпус 4: ул. Первомайская, д.44а |
|  | МАОУ «СОШ № 13 с УИОП» | Корпус 1: ул. Тевосяна, д. 23 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Радио, д. 36 |
| Корпус 3: ул. Николаева, д. 33а |
| Корпус 4: ул. 1 Поселковая, д. 4 а |
| Корпус 6: 2-ая Поселковая, 22а |
| Корпус 7: ул. Тевосяна, д. 30 а |
|  | МОУ «Лицей №14» | проезд Чернышевского, дом 22 | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МОУ «СОШ №15 с УИОП» | Корпус 1: ул. Пушкина, д. 30 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Пушкина, д. 26 |
| Корпус 3: ул. Пушкина, 26 а |
|  | МОУ «СОШ №16 с УИOП» | Корпус 1: ул. Загонова, д. 18 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Карла Маркса, д.44 |
| Корпус 3: ул. Загонова, д.16 |
| Корпус 5: ул. Спортивная, д. 31 |
| Корпус 6: ул. Спортивная, д. 33; |
| Корпус 7: ул. Корнеева, д.37 |
| Корпус 8: ул. Юбилейная, д.1 б |
| Корпус 9: ул. Мичурина, д.3 |
|  | МОУ «СОШ №18» | Корпус 1: ул. Первомайская, д.16 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Первомайская, д.4 б |
| Корпус 3: ул. Первомайская, д. 6а |
| Корпус 4: ул. Жулябина, д. 6а |
|  | МОУ «Гимназия №21» | Корпус 1: пр-т Южный, д. 7 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Победы д. 12 корп. 3 |
| Корпус 3: пр-т Южный, 9, корпус 5 |
| Корпус 4: ул. Победы, д. 18 к 6 |
| Корпус 5: ул. Победы, д. 8, корпус 4. |
|  | МОУ «СОШ №22 с УИОП» | Корпус 1: ул. Ялагина, д. 14А | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Западная, д.6а |
| Корпус 3: ул. Западная, д. 8 |
| Корпус 4: ул. Западная, д. 14 «а» |
|  | МБОУ «Степановская средняя общеобразовательная школа им. Б.А. Воробьева» | Корпус 1: п. Всеволодово, мкр. Центральный, д.25а | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: п. Всеволодово, мкр. Центральный, д.28а |
| Корпус 3: п. Новые дома, 11б, |
| Корпус 4: п. Елизаветино, Центральная, 31а |
| Корпус 5: д. Степаново, зд.182 |
|  | МБОУ «Школа-интернат для детей с ОВЗ №1» | Корпус 1: ул. Мичурина, 19 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Зеленая, д.1 |
| Корпус 3: улица Победы, д. 4, к.4 |
|  | МОУ ДО «Центр дополнительного образования детей» | Корпус 1: ул. Красная, д.30 | с 20 августа по 1 сентября |
| Корпус 2: ул. Радио, д. 38 |
|  | МАОУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества «Диалог» | ул. Пушкина, д. 20а | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБОУ ДО для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-медико-социального сопровождения «Надежда» | ул. Красная, 80 «А» | с 20 августа по 1 сентября |
|  | МБУ «Мир спорта Сталь» | ул. Пионерская, д. 8 | 25 августа |
| ул. Радио, д.3 |
| ул. Спортивная, д. 10 |
| ул. Красная, д. 36 |
| ул. Расковой, д. 31 |
| пр-т Южный, д. 9 корп.6 |
| ул. Красная, д. 36 |
|  | МБУ «Культурные центры Электростали» | ул. К. Маркса, д. 7 | 22 августа |
| пр-т Ленина, д.32а |
|  | МАУ ДО «Детская музыкальная школа» | ул. Николаева, д. 11 | 23 августа |
|  | МУРМ «Молодежный центр» | ул. К. Маркса, д. 23 | 23 августа |
|  | МУ «Музейно-выставочный центр» | ул. Расковой, д. 37 | 21 августа |
| ул. Николаева, д. 30а |
|  | МБУ ДО «Детская художественная школа» | ул. Западная, д. 15 | 23 августа |
|  | МБУ «Сельские дома культуры» | п. Елизаветино, ул. Центральная, зд. №29а | 24 августа |
| п. Всеволодово, д.36 |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**График**

**отключения горячего водоснабжения на период планового профилактического ремонта и обслуживания при подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года**

| № п.п. | Наименование котельной | В том числе сезонные котельные | Сроки отключения ГВС | | | | Адреса МКД отключаемых от ГВС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| июнь | июль | август | сентябрь |
| 1. | Котельная  «Восточная» |  |  |  | 12-25 |  | ул.Загонова,1,3,8  ул.Комсомольская,2,4,6  ул.К.Маркса,15,15а,17,17а,19,37,43/1,46а  ул.Рабочая,25  ул.Октябрьская,5,8,12,15,27,29  ул.Трудовая,26,29,32,34  ул. Корнеева,2,2а,6а  ул.Юбилейная,1,1а,3,3а,5,5а,7,9,  11,13,15,17  ул.Мичурина,6,8  ул.Спортивная,3,25,26,26а,27,29,  43,43а,45,45а,47,47а,47б  ул.Восточная,1,2,3,4,4а,4б,6,25  ул. Золотухи, 8,8к1  ул.Захарченко,7,4,3,5  3-ий Полевой пр.,11 |
| 2. | Котельная  «Южная» |  |  | 08-21 |  |  | ул.Победы,13к4,13к5,15к1,15к4,  17к1,2к1а,2к1,2к2,2кЗ,2к4,2к5,4к  1,4кЗ,4к5,6к1,6к2,6кЗ,6к4,8к1,8к  З,10к1,10кЗ,12к1,12к2,14к1,18к2  ,18кЗ,18к4,18к5,20к2,20кЗ,20к4,  20к5,22к2,22кЗ,22к4,24к2,1к1,1к  2,1кЗ,1к4,1к5,1кб,3к1,ЗкЗ,Зк4,Зк  5,Зкб,Зк7,5к1,9к1,9к2,11к1,11к2,  11кЗ,13к1,13к2,13кЗ,15к2,15кЗ  ул.Мира,22в,286,30,32,34,34а,15,  17а,18,20,20а,206,21а,22,22а,236,  24,24а,246,25в,26,26а,28,  28а,30а,30в,30б  ул.Тевосяна,10,10а,10б,10в,12а,1  2б,14,14а,16,16б,21,40  ул. 8 Марта,35.43  ул. Радио,10,14,15,17,42а  ул. Чернышевского,48,50  ул. Николаева,44а,55а  Фрязевское шоссе,50  ул. Островского, 1,3,5,16  пр. Южный,  1к1,1к2,1кЗ,1к4,1К6,3к1,Зк2,ЗкЗ  Зк4,5к2,5кЗ,7к1,7кЗ,7к5,7кб,7к7,  9к1,9к2,9кЗ,9к4,11к1,11к2,11кЗ,1  1к4,11к5,11кб,13к1,15к1,17к1,17  к2,17кЗ  2-я Поселковая улица, 22  ул. Пионерская, 17,17а  ул. Красная,80  ул. Первомайская,46а |
| 3. | Котельная  «Северная» |  | 03-16 |  |  |  | пр.Ленина,6,08а,24,02,2к4,2кЗ,2к  2,2к1,01,02кЗ,1,1а,16,3к1,Зк2,5,7,  07,06,04,05,03,02к2,02к1  ул.Пушкина,4,8а,10,14,20,27а,36,  35,31,29,25а  ул. Советская,6/2,17а  ул. Маяковского 2,9  ул. Коллективная, 16  ул. Сталеваров,6б,6а,6,17,19  ул. Второва,2,4,6,8,8к1,10  ул.Первомайская,010,012,06,06в,  066,08,086  Ногинскоешоссе,18,20,22,20а,18  а,16,14,12,12а,18,4,6,8,10  ул.Жулябина,18,18А,20А,22,20,2  7 |
| 4. | ЭПТК «ГТУ-  ТЭЦ» |  |  | 08-21 |  |  | ул.Западная:1,1а,За,5,7,9,13,17,1  9,21,25,29,31,ЗЗ,2,2а,26,2в,4,4а,4  6,6,66,10а,12,12а,126,14,16,18,18  а,18б,20к1,20к2,20кЗ,20к4,22к1,2  2к2,22кЗ,24.  ул.Ялагина:8,5,5а,56,7,9,9а,10,10  а,12,14,16,18,18а,20,22,24,26,26а,  28,30,13,13а,136,15,15А.  б-р 60-летия Победы:  2,4,4а,46,10,12,14а,8-8а,14.  ул. Журавлева 11 к1,11  к2,11кЗ,13к1,13к2,13к3,13к4,15,  17,17а,19к1,19к2,19кЗ,21,23. |
| 5. | Котельная  №19,19а |  |  | 29-11 | |  | п. Всеволодово, мкр. Центральный 5,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 |
| 6. | Котельная  «Елизаветино» |  | 03-16 |  |  |  | п. Елизаветино  ул.Центральная,33а,36,37,38,39  ул.Южная,13 |
| 7. | Котельная  «Новые дома» |  | 03-16 |  |  |  | п. Новые Дома  1,2,3,4,5,5А,7,8,9,10,11 |
| 8. | Угольная  котельная  «Фрязево» |  |  |  | 12-25 |  | п. Фрязево,  ул. Советская,1,2,3,4,5,6 |
| 9 | Котельная  «Иванисово» |  |  | 29-07 | |  | Центральная усадьба, 1,2,3,4,5 |
| 10 | - | Котельная «Западная» | 12.05-01.09 | | | | |
| 11 | - | Котельная «Фрязево» | 12.05-01.09 | | | | |
| 12 | - | Котельная «Бабеево» | 12.05-01.09 | | | | |
| 13 |  | Котельная «Радиоцентр» | 12.05-01.09 | | | | |

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 9

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

**Регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде**

1. Общие положения

Настоящий регламент взаимодействия штаба Администрации городского округа Электросталь Московской области по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду (далее – Штаб) с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде (далее – Регламент) через единую дежурно - диспетчерскую службу 112 (далее - ЕДДС), «Единую диспетчерскую службу жилищно-коммунального хозяйства «ВОСТОК», (далее - ЕДС ЖКХ «ВОСТОК») определяет порядок взаимодействия с организациями электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными организациями, производящими или потребляющими коммунальные ресурсы, а также с ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде.

Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – городской округ).

Все энерго-, ресурсоснабжающие и транспортирующие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, в соответствии с требованиями:

-Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354   
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Приказа Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13.09.2018 № 757, от 12.07.2018 № 548»;

- Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС, дублируются в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», Управление городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа (далее – УГЖКХ).

2. Предоставление оперативной информации

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» по телефонам: 112, 8(800)775-00-60:

2.1.1. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, предоставляют в ЕДДС и ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» информацию о температуре и давлении теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на тепловых пунктах по запросу. В случае нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению, ежедневно информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК»:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учёта водопотребления, установленных на магистральных участках сетей;

- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случае нарушения режима водоснабжения (водоотведения), несоответствия состава и свойств воды санитарным правилам и нормам, возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям на территории городского округа, при нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании трансформаторных подстанций, информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» в течение 15 минут с момента обнаружения.

2.1.4. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК» о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных домов ремонтных работах (перечень адресов многоквартирных домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, информируют ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК»:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативно-диспетчерской службы (далее – ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий ОДС энергоснабжающих организаций осуществляет оперативный дежурный ЕДДС, информация дублируется в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК». При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и постоянно действующую Комиссию по ЧС и ПБ Администрации городского округа.

3.4. Ежегодно, в срок до 10 апреля, ресурсоснабжающие организации представляют на утверждение в Администрацию городского округа графики и мероприятия по проведению планово-­предупредительного ремонта с указанием сроков прекращения (ограничения) горячего водоснабжения у потребителей.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям диспетчерские службы теплоснабжающих и транспортирующих организаций подают заявку руководителю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.5. Планируемый вывод в ремонт оборудования производится с обязательным информированием руководителя Штаба, ЕДДС, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или транспортирующей организации и в Администрацию городского округа с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Во всех многоквартирных домах и на объектах социальной сферы ответственными за их содержание должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.8. При возникновении повреждений на инженерных сетях эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.9. Ликвидация технологических сбоев или аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы осуществляется в соответствии с:

-Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- расчетом допустимого времени устранения аварийных и технологических нарушений теплоснабжения жилых домов, промышленных зданий, тепловых сетей, утверждаемым руководителями теплоснабжающих организаций и согласованным руководителем Штаба;

-положениями настоящего Регламента.

3.10. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.11. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, руководителя Штаба, ЕДДС, дублировать информацию в ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ.

3.12. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие ОДС или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

-  при получении информации о технологических нарушениях на инженерных сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать руководителя Штаба, ЕДС ЖКХ «ВОСТОК», УГЖКХ об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мер и сроков устранения;

-  производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки.

3.13. При температуре наружного воздуха ниже 0оС для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций либо технологических сбоев, срок устранения которых превышает 4 часа, организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, оповещают Штаб для принятия решения о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

3.14. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

-  информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, руководителя Штаба и оперативного дежурного ЕДДС, соответствующие ОДС энергоснабжающих организаций;

-  принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.15. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией городского округа.

3.16. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет организации, эксплуатирующей инженерные сети, на которых произошла авария или возник дефект.

3.17. Администрация городского округа оказывает содействие подрядным организациям в своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

Верно: Начальник УГЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Александрова

Приложение 10

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_30.04.2025 №\_\_578/4

1. **ПРОГРАММА**
2. **проведения оценки обеспечения готовности городского округа Электросталь Московской области к отопительному периоду 2025/2026 года**

**1. Общие положения**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

-   нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

-   максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

-   соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

-   рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

-   выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

-   четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

-   материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

-  выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду**

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией городского округа Электросталь Московской области (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций согласно графику проведения проверок.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

2.4. В целях проведения оценки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению](#Par139) 1 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

-  объект проверки готов к отопительному периоду;

-  объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

-  объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 2 к Программе и выдаётся Администрацией городского округа Электросталь Московской области, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, указанных в оценочном листе замечаний..

2.7. Сроки выдачи Паспортов определяются постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

**4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 2 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013   
№ 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с Приложением Перечня замечаний и сроков их устранения, согласно приложению 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

**5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.**

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки.

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности, указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки.

Приложение 1

к Программе

**АКТ оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

**\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                              "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта)                                                           (дата составления акта)

 Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с   программой проведения оценки обеспечения готовности   к   отопительному периоду от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности

к отопительному периоду)

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.   в   соответствии     с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

 В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| … |  |

 Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ г.г.

1) Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на \_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объект оценки обеспечения готовности)

2) Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на \_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объект оценки обеспечения готовности)

3) Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на \_\_ л. в 1 экз.

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

Приложение к Акту

**Оценочный лист**

**для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с ук. сроков устранения |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Итсо =  Кзакон о тепл \* 0,9 +  Кпредп \* 0,05 +  Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=531) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 9.1 пункта 9](#P87) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) о теплоснабжении | 0,9 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл =  Кфунк \* 0,05 +  Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 +  Ккоммучет \* 0,01 +  Ккач.строит \* 0,25 +  Кнадеж \* 0,65 +  Крезерв \* 0,01 +  Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб ([пункт 1 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=532) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.1](#P97) - [9.3.8 пункта 9](#P107) Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | Кфункц | Кфункц =  Кшт \* 0,1 +  Ксогл \* 0,1 +  Кдисп \* 0,1 +  Кперечень \* 0,1 +  Кэксп/произв.инстр \* 0,1 +  Кзнаний \* 0,1 +  Кобуч \* 0,1 +  Котв \* 0,1 +  Кохр.труда \* 0,1 +  Ктрен \* 0,1 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования ([подпункт 9.3.1 пункта 9](#P97) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488463&dst=100011) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) ([подпункт 9.3.2 пункта 9](#P98) Правил) | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | 0,1 | Ксогл | Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн |  |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | - | Nсогл | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | - | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.3 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102014) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#P1447) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) ([подпункт 9.3.3 пункта 9](#P99) Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | Кдисп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#P1448) (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.4 пункта 9](#P100) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | Кперечень | Кперечень =  КпереченьОПО \* 0,5 +  Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | КпереченьОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | Кперечень неОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100392) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981), [363](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101205) и [364](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101207) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.3.5 пункта 9](#P101) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&dst=100245) - [45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&dst=100256) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 [<3>](#P1449) (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100186) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100876) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО ([подпункт 9.3.6 пункта 9](#P102) Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | 0,1 | Кзнаний | Кзнаний =  Кпров зн не ОПО \* 0,5 +  Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&dst=100020) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100011) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 0,5 | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 |  |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100011) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | Кпров зн ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=100077) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) ([подпункт 9.3.7 пункта 9](#P106) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | Кобуч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Установленные [пунктами 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100062), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100063) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные [пунктом 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100815) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО ([подпункт 9.3.8 пункта 9](#P107) Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | Котв | Котв =  Котв неОПО \* 0,5 +  Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.8.1 | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | Котв неОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | Котв ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373015&dst=100013) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н [<4>](#P1450) ([подпункт 9.3.9 пункта 9](#P108) Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | Кохр.труда | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100232) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100864) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок ([подпункт 9.3.10 пункта 9](#P112) Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | Ктрен | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей ([пункт 2 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=533) Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии ([пункт 3 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=534) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.11](#P113) и [9.3.22](#P126) Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | Крежим.налад | Крежим.налад =  Ктемп.граф \* 0,5 +  Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101022) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения ([подпункт 9.3.11 пункта 9](#P113) Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | Ктемп.граф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 2.5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100307), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635), [12.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101970) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([пункт 9.3.22 пункта 9](#P126) Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | Крежим.карт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей ([пункт 4 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=535) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101951) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности  ([подпункт 9.3.12 пункта 9](#P114) Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | Ккачест | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии ([пункт 5 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=536) Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&dst=100010) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений ([подпункт 9.3.13 пункта 9](#P115) Правил) | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | Ккомм.учет | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции ([пункт 6 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=537) Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100360) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100370) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. ([подпункт 9.3.14 пункта 9](#P116) Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | Ккач.строит | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей ([пункт 7 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=538) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.15](#P117) - [9.3.21](#P125), [9.3.23](#P127) - [9.3.29](#P142), пункта 9 Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | Кнадеж | Кнадеж = Косвид \* 0,01 +  Кобслед \* 0,05 +  Кдым.труб \* 0,05 +  Киспыт \* 0,01 +  Кгидр \* 0,4 +  Кшурф \* 0,01 +  Кочист.промыв \* 0,4 +  Кэлектр.сопр \* 0,01 +  Кнасос стан \* 0,01 +  Ктопл \* 0,03 +  Кматер \* 0,01 +  Кстрах \* 0,01 |  |  |
| 1.6.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:  о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.  Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=228) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101996) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов ([подпункт 9.3.15 пункта 9](#P117) Правил) | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | Косвид | Косвид =  Косвид не ОПО \* 0,5 +  Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид не ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид ОПО | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100465) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.16 пункта 9](#P120) Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | Кобслед | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.3 |  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100537) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб  ([подпункт 9.3.17 пункта 9](#P121) Правил) | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | Кдым.труб | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.18 пункта 9](#P122) Правил) | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |
| 1.6.5 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.19 пункта 9](#P123) Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 6.2.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101125) - [6.2.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101138) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.20 пункта 9](#P124) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,01 | Кшурф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1 |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 5.3.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100852), [6.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101069), [12.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101989) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ([подпункт 9.3.21 пункта 9](#P125) Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | Кочист.промыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101159) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.23 Пункта 9](#P127) Правил) | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | Кэлектр.сопр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |
| 1.6.9 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.24 Пункта 9](#P128) Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | Кнасос.стан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=162053&dst=100011) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 ([подпункт 9.3.25 пункта 9](#P129) Правил) | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | Ктопл | Ктопл =  Кдогтопл \* 0,5 +  Кзапаст \* 0,5 |  |  |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | Кдогтопл | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  |  |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | Кзапаст | Кзапаст = 1, если  Запасфакт >=  Запаснормат  Кзапаст = 0, если  Запасфакт <  Запаснормат |  |  |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | Запасфакт | фактическое значение |  |  |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | Запаснормат | фактическое значение |  |  |
| 1.6.11 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100343) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296977&dst=100015) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н [<5>](#P1451) ([подпункт 9.3.26 Пункта 9](#P133) Правил) | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | Кматер | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.6.11.2 | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение |  |  |
| 1.6.12 | В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=100048) Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации ([подпункт 9.3.27 пункта 9](#P137) Правил) | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | Кстрах | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации ([пункт 8 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=539) Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492538&dst=100014) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 [<6>](#P1452), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=548) и [части 10 статьи 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=574) Федерального закона о теплоснабжении) ([подпункт 9.3.29 пункта 9](#P142) Правил) | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | Крезерв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.8 | Иметь согласованный с ОМСУ порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ([пункт 9 части 4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=540) Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102082) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362449&dst=100010) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 [<7>](#P1453), порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101286) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | Кпорядок | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=331) Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100511) - [3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100517), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100570), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799), [5.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100833), [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100838), [5.3.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100842), [5.3.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100884), [6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067), [6.2.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101111), [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122), [6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169), [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101183), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101266) - [8.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101272), [8.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101286), [8.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101287), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920), [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102031) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102034) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101375) Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.2 пункта 9](#P88) Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100511) - [3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100517), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100570), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799), [5.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100833), [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100838), [5.3.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100842), [5.3.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100884), [6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067), [6.2.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101111), [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122), [6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169), [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101183), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101266) - [8.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101272), [8.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101286), [8.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101287), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920), [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102031) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102034) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101375) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=331) Федерального закона о промышленной безопасности) ([подпункт 9.2 пункта 9](#P88) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#P54) Правил ([подпункт 9.3 пункта 9](#P93) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#P54) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

**Оценочный лист**

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми

в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров,или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=542) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](#P149) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=276) Федерального закона о теплоснабжении ([пункт 1 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=543) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1](#P157) - [11.5.10 пункта 11](#P171) Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101548) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#P2203) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  ([подпункт 11.5.1 пункта 11](#P157) Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.2 пункта 11](#P158) Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями  ([подпункт 11.5.3 пункта 11](#P161) Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные [пунктами 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100062), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100063) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100815) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#P2204) (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)  ([подпункт 11.5.4 пункта 11](#P162) Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 9.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101332), [9.1.59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101531) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ([подпункт 11.5.5 пункта 11](#P165) Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  ([подпункт 11.5.6 пункта 11](#P167) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100071) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.5.7 пункта 11](#P168) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101377) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  ([подпункт 11.5.8 пункта 11](#P169) Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования  ([подпункт 11.5.9 пункта 11](#P170) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 9.3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101622), [9.4.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101670) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.10 пункта 11](#P171) Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии ([пункт 2 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=544) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](#P172), [11.5.19 пункта 11](#P186) Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  ([подпункт 11.5.11 пункта 11](#P172) Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](#P186) Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель ([пункт 3 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=545) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](#P176), [11.5.13 пункта 11](#P177) Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ([подпункт 11.5.12 пункта 11](#P176) Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  ([подпункт 11.5.13 пункта 11](#P177) Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=100300) Закона о теплоснабжении ([пункт 4 части 6 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=546) Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](#P178), [11.5.15 пункта 11](#P179) Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&dst=100197) Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ([подпункт 11.5.14 пункта 11](#P178) Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ([подпункт 11.5.15 пункта 11](#P179) Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил и норм](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100012) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 [<3>](#P2205) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](#P150) Правил) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.16](#P180), [11.5.17 пункта 11](#P181) Правил | Показатель выполнения [Правил и норм](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100012) технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100173) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ([подпункт 11.5.16 пункта 11](#P180) Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=101009) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [<4>](#P2206) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137), оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11](#P181) Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218515&dst=100037) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](#P154) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](#P43), [1.5 пункта 1](#P44) Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме ([пункт 11.5.18 пункта 18](#P185) Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=331) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100072), [2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187), [9.1.53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101516), [9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101548), [9.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101552), [9.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101554), [9.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101555), [9.2.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101584), [9.3.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101598), [9.3.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101600), [9.3.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101619), [9.3.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101633), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пунктов 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101375) Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.4 пункта 11](#P155) Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=314) Федерального закона о теплоснабжении и [абзацем вторым пункта 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=331) Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду  ([подпункт 11.4 пункта 11](#P155) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#P54) Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](#P156) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#P54) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

Приложение 2

к Программе

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)