# В Москве и Московской области жилищные условия за счет материнского капитала улучшили 42,4 тыс. семей

Филиал № 7 Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области сообщает, что с начала года 42,4 тыс. семей Московского региона улучшили жилищные условия за счет средств материнского капитала. Из них 7,2 тыс. семей направили его на прямую покупку жилья без привлечения кредитных средств. По заявлениям таких семей ОСФР по г. Москве и Московской области перечислило в этом году 3,7 млрд рублей. Еще 35,2  тыс. семей оплатили кредиты в банках на общую сумму 21 млрд рублей.

Покупка жилья – одно из самых популярных направлений использования материнского капитала. Семьи могут вступить в кооператив или взять кредит. Также предусмотрена возможность строительства дома на материнский капитал без использования кредитных средств.

Потратить деньги на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку исполнится три года. Исключением является погашение основного долга или первоначального взноса по ипотеке. Средства в таком случае можно вложить сразу после рождения или усыновления ребенка.

Следует помнить, что для использования материнского капитала приобретаемое или строящееся на его средства жилье должно находиться в России. Напомним также, что ремонт не входит в перечень работ по улучшению жилищных условий, поэтому потратить на него материнский капитал не получится.

Программа государственной поддержки семей с детьми действует в России с 2007 года, за это время материнский капитал помог миллионам семей с детьми улучшить жилищные условия.

*Подготовлено*

*Филиалом № 7 ОСФР по г. Москве и Московской области*