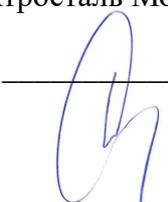


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации  
городского округа  
Электросталь Московской области

  
\_\_\_\_\_ Р.С. Лавров

**Протокол № 1**

Заседание Комиссии городского округа Электросталь Московской области по взаимодействию в сфере муниципально-частного партнерства (далее – Комиссия)

Дата совещания: 16 февраля 2023 г.

Время проведения: 10:00

Место проведения: г. Электросталь, Администрация городского округа, кабинет № 205.

**Участники Комиссии:**

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электросталь  
Московской области –  
заместитель Председателя Комиссии

Роман Савельевич Лавров

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Электросталь  
Московской области

Ольга Викторовна Печникова

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электросталь  
Московской области

Владимир Анатольевич Денисов

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электросталь  
Московской области

Алексей Юрьевич Борисов

Директор МКУ «Департамент по развитию  
промышленности, инвестиционной политике и рекламе»,  
секретарь Комиссии

Ирина Игоревна Епифанова

**Приглашенные:**

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
городского округа Электросталь Московской области

Джамбулат Викторович Булатов

Начальник правового управления Администрации  
городского округа Электросталь Московской области

Лилия Викторовна Буланова

Начальник управления по физической культуре и спорту  
Администрации городского округа Электросталь  
Московской области

Михаил Аркадьевич Журавлев

Заместитель Председателя Комитета имущественных  
отношений Администрации городского округа  
Электросталь Московской области

Ирина Витальевна Нестерова

### Повестка дня

Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Аква-Регион» по проектированию, строительству, эксплуатации спортивных комплексов CLEVERSPORT.

Слушали Лаврова Романа Савельевича.

В Администрацию городского округа поступило предложение ООО «Аква-Регион» о взаимном сотрудничестве и иницировании переговоров, связанные с подготовкой проекта соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, эксплуатации спортивных комплексов CLEVERSPORT.

Проектом предполагается строительство спортивно-досугового комплекса с термами общей площадью 6000 кв м. Планируемый объем инвестиций в проект 700-800 млн рублей, по итогам реализации проекта будет создано 50-80 рабочих мест.

Для реализации проекта необходим земельный участок ориентировочной площадью 1 га.

К проекту приложен бизнес-план на 6 лет при условии запуска проекта в 2 этапа.

1ый этап – запуск фитнес – зоны, площадью 4000 кв м.

2-ой этап – запуск термальной зоны, площадью 2000 кв. м.

Инициатор проекта просит рассмотреть возможность полной компенсации стоимости присоединения объекта к сетям инженерной и дорожной инфраструктур.

Слушали Джамбулата Викторович Булатова.

Джамбулат Викторович сообщил, что согласно документам территориального планирования городского округа (генерального плана и правила землепользования и застройки) на территории города с необходимым видом разрешенного использования имеется земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050201:92 площадью 1,4 га

Слушали Михаила Аркадьевича Журавлева.

Михаил Аркадьевич сообщил, что социальная потребность в реализации указанного проекта отсутствует. При этом, в виду отсутствия на территории городского округа Электросталь объектов спорта с трибунами для проведения массовых мероприятий, существует потребность в строительстве универсального спортивного зала с трибунами, не менее 500 посадочных мест.

Решение:

Направить информацию инициатору об отсутствии социальной потребности в реализации данного проекта. При этом предложить рассмотреть возможность реализации проекта по строительству универсального спортивного зала с трибунами, не менее 500 посадочных мест.

Ответственный: Епифанова И.И.

Срок: 17.03.2023

Директор МКУ «Департамент по развитию  
промышленности, инвестиционной политике и рекламе»,  
секретарь Комиссии

И.И. Епифанова