

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

 **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025 № 1318/10

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, учитывая заключение Межведомственной комиссии городского округа Электросталь Московской области об оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 23.09.2025 № 21, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Признать многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Электросталь, 1-й Оранжерейный проезд, дом № 4 (далее - МКД), аварийным и подлежащим сносу.

 2. Муниципальному казенному учреждению «Строительство, благоустройство и дорожное хозяйство»:

 2.1. В срок до 31.12.2025 включить мероприятия по сносу МКД в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.12.2022 № 1479/12 (в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 20.02.2023 №194/2, от 01.03.2023 №229/3, от 13.03.2023 № 279/3, от 23.03.2023 № 338/3, от 09.10.2023 № 1347/10, от 20.12.2023 № 1684/12, от 02.02.2024 № 78/2, от 19.02.2024 № 120/2, от 10.06.2024 № 553/6, от 10.09.2024 № 1001/9, от 24.12.2024 № 1623/12, от 30.01.2025 № 90/1, от 19.02.2025 № 207/2, от 14.04.2025 № 465/4, от 23.06.2025 № 809/6, от 11.07.2025 № 911/7, от 22.08.2025 № 1115/8, от 16.09.2025 № 1226/9)

2.2. Установить срок отселения физических и юридических лиц из МКД до 31.12.2028.

2.3. В пятидневный срок с момента подписания настоящего постановления направить собственникам жилых помещений требования о сносе дома в срок до 01.10.2026.

 3. Управлению городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области в срок до 01.10.2028 провести мероприятия по отселению граждан, проживающих по договорам социального найма.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в пятидневный срок с момента подписания настоящего постановления направит один экземпляр настоящего постановления и заключения Межведомственной комиссии от 23.09.2025 № 21 в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

 В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении и в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

 5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: www.electrostal.ru.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Ф.А. Ефанов