

К Приказу №12-ОД  
от 21.08.2024

«Утверждаю»  
И.о. директора МБУ «Парки  
Электростали»

О.Л. Павлова



## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса муниципальным бюджетным учреждением культуры «Парки Электростали» на территории парка (парков) и иных зон отдыха городского округа Электросталь

### парк «Авангард»

#### 1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса муниципальным бюджетным учреждением культуры «Парки Электростали» на территории парка (парков) и иных зон отдыха городского округа Электросталь
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение объекта бизнеса муниципальным бюджетным учреждением культуры «Парки Электростали» на территории парка (парков) и иных зон отдыха городского округа Электросталь <u>парк «Авангард»</u>
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение Дирекции парка)	Приказ директора МБУ «Парки Электростали» от 21.08.2024 №12-ОД «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объектов бизнеса муниципальным бюджетным учреждением культуры «Парки Электростали» на территории парка (парков) и иных зон отдыха городского округа Электросталь Московской области»

4	<p>Наименование организатора электронного аукциона Местонахождение</p> <p>Номер контактного телефона организатора аукциона</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>Муниципальные бюджетные учреждение культуры «Парки Электростали»</p> <p>Адрес (почтовый адрес):144003, Московская обл., г. Электросталь, ул. Чернышевского, дом. 38, помещение 01</p> <p>8 (496)-570-37-10</p> <p>parkielstal@yandex.ru</p> <p>www.electrostal.ru.</p> <p>www.torgi.gov.ru.</p> <p>-</p> <p>Павлова Ольга Леонидовна (исполняющий обязанности директора МБУ «Парки Электростали»)</p>
5	<p>Адрес электронной площадки в информационно-</p>	<p>www.rts-tender.ru.</p>

	телекоммуникационной сети Интернет	
6	Место размещения объекта бизнеса (адресный ориентир), технические характеристики объекта бизнеса (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация, технические характеристики, требования к благоустройству);	Место размещения объекта бизнеса в соответствии со схемой объектов бизнеса, утвержденной Приказом директора МБУ «Парки Электростали» от 10.07.2024 № 11-ОД «Об утверждении схемы объектов бизнеса на территории парка «Авангард» городского округа Электросталь Московской области» (порядковый номер № 10, 11, 12, 13, 14, 15 в списке схемы, описание лотов прикладывается к извещению) Адрес: парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязовское шоссе
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которых соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется в форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если

		заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителя подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки
9	Срок, в течении которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «17» сентября 2024 г.
10	Срок, в течении которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «17» сентября 2024 г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, указанный в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснения положений Извещения не должно изменять его суть.
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «03» сентября 2024г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: «27» сентября 2024г.

	положений Извещения	
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере, определенном Отчетом ООО «Институт Оценки «Эксперт»» № НД-24-05042 от 05.04.2024г, № НД-24-19083 от 19.08.2024 ЛОТ № 1 в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ № 2 в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ № 3 в размере 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; ЛОТ № 4 в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ № 5 в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ № 6 в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек; Цена устанавливается в размере месячной платы.
14	«шаг аукциона»	«шаг аукциона» составляет 5% (пять) от начальной (минимальной) цены договора (лота) в размере ЛОТ № 1 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек; ЛОТ № 2 в размере 2 500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек; ЛОТ № 3 в размере 2 550 (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек; ЛОТ № 4 в размере 2 250 (две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек; ЛОТ № 5 в размере 2 000 (две тысячи рублей 00 копеек; ЛОТ № 6 в размере 2 000 (две тысячи рублей 00 копеек;
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка <sup>1</sup> : с «03» сентября 2024 г. по «03» октября 2024 г.

<sup>1</sup> Устанавливается равным сроком, указанному в пункте 18 Извещения

	возврата задатка	<p>Размер задатка составляет 100% (сто) процентов от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечении срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>

		В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18	Дата, время начала и окончания подачи заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени «03» сентября 2024 г. До 09 час. 00 мин. по московскому времени «03» октября 2024 г.
19	Дата окончания рассмотрения заявок	«05» октября 2024г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	«07» октября 2024г. С 10 час. 00 мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренным настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона.
23	Срок и порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса муниципальным бюджетным учреждением культуры «Парки Электростали» на территории парка (парков) и иных зон отдыха городского округа Электросталь, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 09.08.2024 № 839/8 (далее – Положение). По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключения договора ранее, чем через 10 дней со дня проведения итогов электронного аукциона. Организатор электронного аукциона обязан

		<p>направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона, при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор</p>
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

## 2. Сведения об объекте бизнеса

### Лот № 1

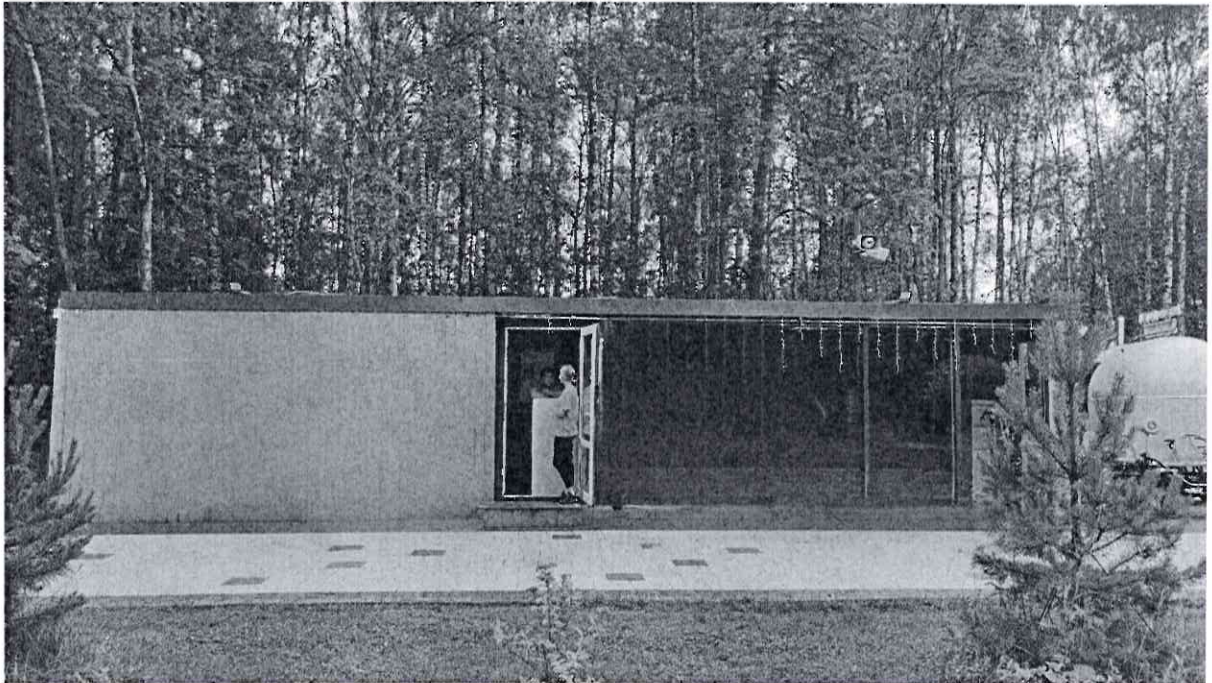
№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязевское шоссе, GPS-координаты: 55.79085819, 38.42376593
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 10



3	Тип Объекта бизнеса	согласно п .3.1 (Таблица№ 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	велосипеды, велосмобили, зимний спортивный инвентарь (лыжи, коньки)
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	50 кв. м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	50 кв. м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	Павильон -1 штука 1. Электромобили не менее 6 шт 2. Веломобили не менее 10 шт 3. Велосипеды не менее: Взрослый 15 шт. Детский 5 шт. Взрослый 10 шт.
8	Период размещения Объекта бизнеса	На срок действия договора
9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно: с 01 апреля по 01 ноября с 01ноября по 31 марта
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Внешнее оформление вида объекта: согласно эскизному (предварительному) макету <b>(Рис.1)</b>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

		<p>Габаритные размеры: не более 50 кв.м</p> <p>Условия пребывания при температуре окружающего воздуха от -20, до +40 С.</p> <p>Предельная нагрузка на электропроводку: не более 8 кВт и размещением точки подключения на территории парка</p>
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	<p>В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»</p>
13	Срок действия договора	5 (пять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС , руб./в месяц	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

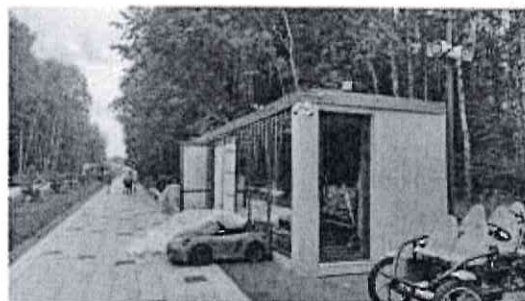
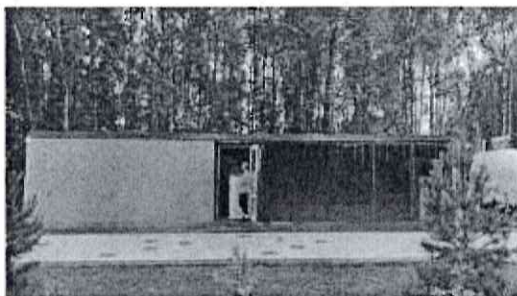
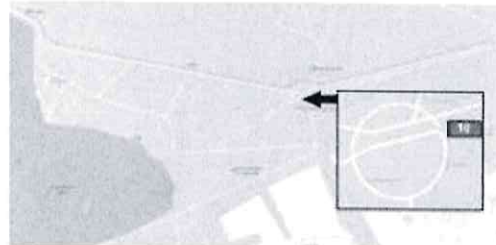
### Эскизный (предварительный) макет



**Рис.1**

**Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№10 объект бизнеса НТО (малый павильон пункта проката)**

1. Адрес: Московская обл. г. Электросталь, Фряжевское ш., парк «Авангард»
2. Специализация: Малый павильон пункта проката велосипедов, велосмобилей, спортивного инвентаря
3. Площадь: 50 кв. м.
4. Период размещения: 5 лет
5. Форма собственности земельного участка: муниципальная, МБУ «Парки Электростали».
6. Кадастровый номер участка: 50:46:0040101:315
7. ВРИ участка: Парки культуры и отдыха, земельные участки (территории) общего пользования, уличная дорожная сеть, благоустройство территории
8. GPS координаты: 55.79085819, 38.42376593



**Рис.1.1**

Лот № 2

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязевское шоссе, GPS-координаты: 55.78932481, 38.41900915
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 11
3	Тип Объекта бизнеса	согласно п .3.1 (Таблица№ 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н (Малый павильон пункт проката)
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	лодки-катамараны
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	50 кв. м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	50 кв. м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	Павильон -1 штука 1. Лодки не менее 6 шт 2. Катамараны не менее 6 шт

8	Период размещения Объекта бизнеса	Круглогодично
9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно: с 01 апреля по 01 ноября
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Внешнее оформление вида объекта: согласно эскизному (предварительному) макету <b>(Рис.2)</b>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	<p>Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.</p> <p>Габаритные размеры: не более 50 кв.м</p> <p>Условия пребывания при температуре окружающего воздуха от 0, до +40 С.</p> <p>Предельная нагрузка на электропроводку: не более 4 кВт и размещением точки подключения на территории парка.</p> <p>Требования к персоналу и техническим характеристикам установлены приложением 2 к проекту Договора.</p>
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»

13	Срок действия договора	5 (пять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС , руб. /в месяц	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

### Эскизный (предварительный) макет

#### Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард» №11 объект бизнеса (малый павильон пункта проката)

1. Адрес: Московская обл. г. Электросталь, Фрязевское ш., парк «Авангард»
2. Специализация: Малый павильон пункта проката лодок, катамаранов
3. Площадь: 50 кв. м.
4. Период размещения: 5 лет
5. Форма собственности земельного участка: муниципальная, МБУ «Парки Электростали».
6. Кадастровый номер участка: 50:46:0040101:30
7. ВРИ участка: Парки культуры и отдыха, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории
8. GPS координаты: 55.78932481, 38.41900915

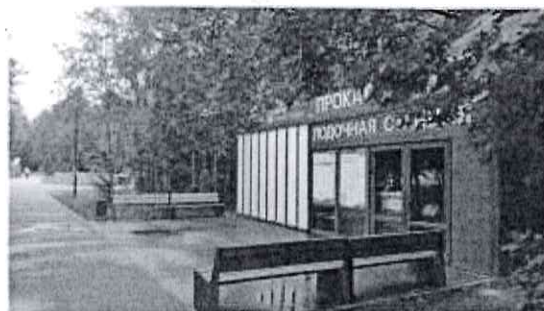
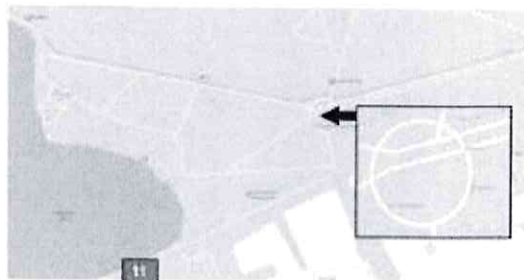


Рис.2

### Лот № 3

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязовское шоссе, GPS-координаты: 55.789409, 38.419556
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 12
3	Тип Объекта бизнеса	согласно п .7.5 (Таблица№ 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н (Аттракционы надувные) <b><u>Рис.3.1</u></b> )
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	Батуты надувные
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	От 98 кв. м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	240 кв. м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	1 штука
8	Период размещения Объекта бизнеса	Сезонно

9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно: с 01 апреля по 01 ноября
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Внешнее оформление вида объекта: согласно эскизному (предварительному) макету <b><u>(Рис.3.1, 3.2)</u></b>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Габаритные размеры: не более 240 кв.м Условия пребывания при температуре окружающего воздуха от 0, до +40 С. Предельная нагрузка на электропроводку: не более 4 кВт и размещением точки подключения на территории парка
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»
13	Срок действия договора	5 (пять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС , руб. /в месяц	51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек



Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№12 объект бизнеса Атракцион (батут надувной)

1. Адрес: Московская обл. г. Электросталь, Фряжевское ш., парк «Авангард»
2. Специализация: Атракционы не механизированные (батут надувной)
3. Площадь: 240 кв.м.
4. Период размещения: 5 лет
5. Форма собственности земельного участка: муниципальная, МБУ «Парки Электростали».
6. Кадастровый номер участка: 50:46:0040101:30
7. ВРИ участка: Парки культуры и отдыха, земельные участки (территории) общего пользования, улочно-дорожная сеть, благоустройство территории
8. GPS координаты: 55.789409, 38.416929

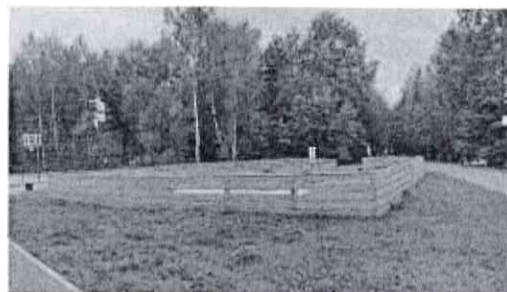
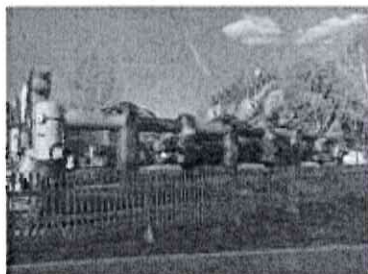
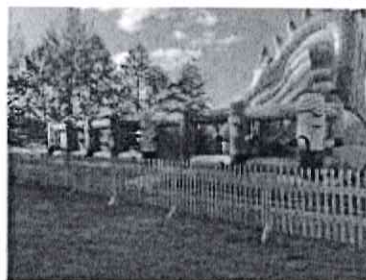


Рис.3.1

Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№12 объект бизнеса Атракцион (батут надувной)

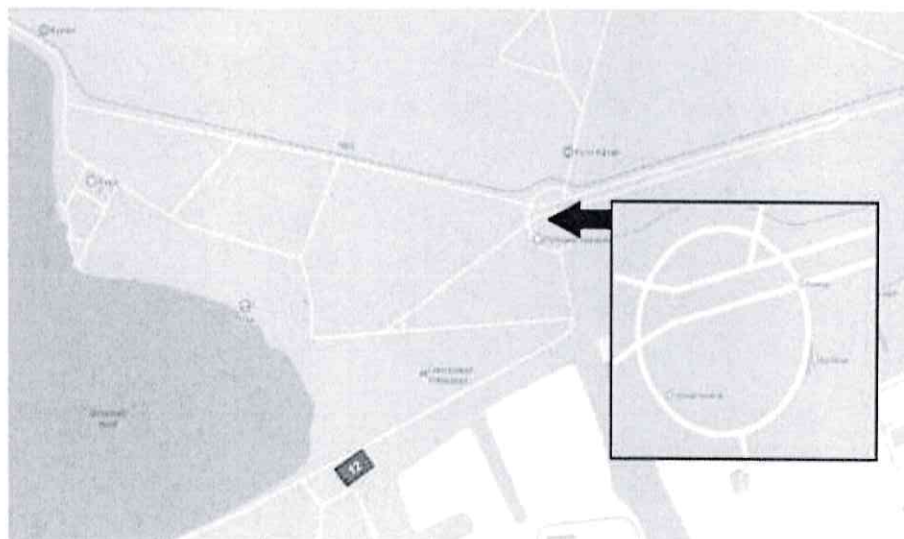


Рис.3.2

Лот № 4

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязовское шоссе, GPS-координаты: 55.791064, 38.427793 <b><u>(Рис.4.1)</u></b>
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 13
3	Тип Объекта бизнеса	согласно п. 3.2 (Таблица № 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н (игровое оборудование)
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	Тир (Предназначен для проведения соревновательных мероприятий, как для взрослых, так и для детей от 12 лет.)
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	50 кв. м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	50 кв. м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	1 штука
8	Период размещения Объекта	На действие договора

	бизнеса	
9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно С 01 апреля по 01 ноября
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	Внешнее оформление вида объекта: согласно эскизному (предварительному) макету <b>(Рис.4)</b>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Габаритные размеры: не более 50 кв.м Условия пребывания при температуре окружающего воздуха от -20, до +40 С. Предельная нагрузка на электропроводку: не более 4 кВт и размещением точки подключения на территории парка
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»
13	Срок действия договора	5 (пять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС , руб. /в месяц	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек

Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№13 объект бизнеса Атракцион (аттракционы немеханизированные)

1. Адрес: Московская обл. г. Электросталь, Фрязевское ш., парк «Авангард»
2. Специализация: игровое оборудование (тир)
3. Площадь: 50 кв. м.
4. Период размещения: 5 лет
5. Форма собственности земельного участка: муниципальная, МБУ «Парки Электростали».
6. Кадастровый номер участка: 50:46:0040101:315
7. ВРИ участка: Парки культуры и отдыха, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории
8. GPS координаты: 55.791064, 38.427793

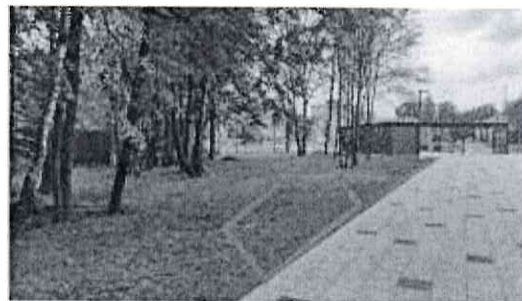
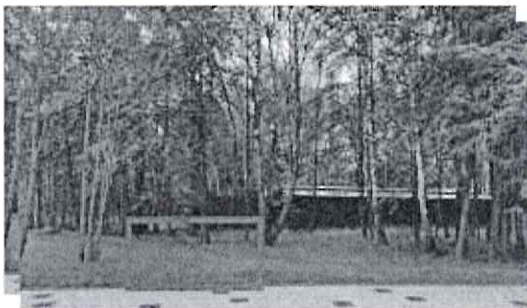
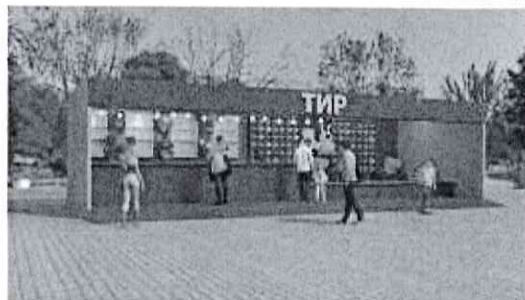


Рис.4

Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№13 объект бизнеса Атракцион (аттракционы немеханизированные)

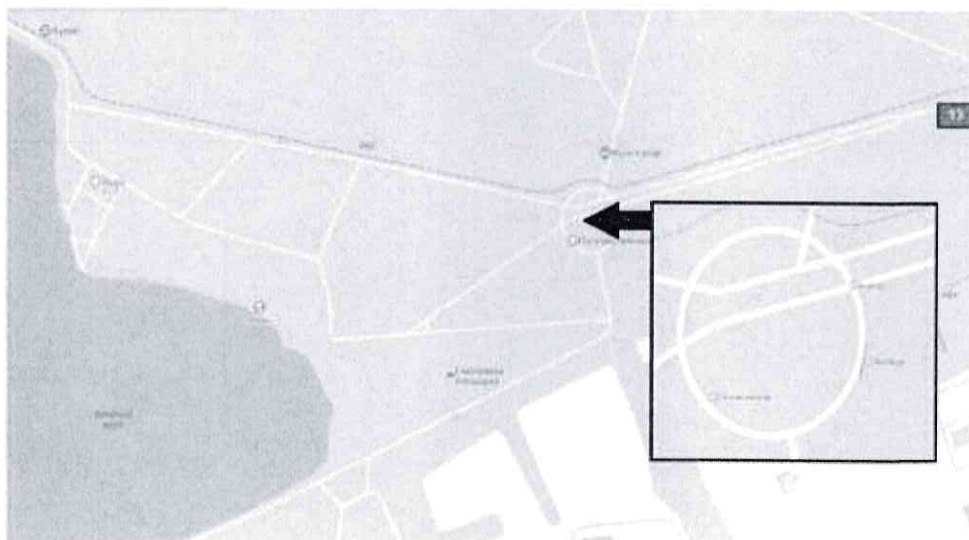


Рис.4.1

Лот № 5

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязевское шоссе, GPS-координаты: 55.791296, 38.419158
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 14
3	Тип Объекта бизнеса	согласно п .3.1 (Таблица № 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	Веревочный городок (нэтпарк)
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	900 кв. м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	900 кв. м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	1 штука В соответствии с требованиями (приложение 2 к договору)
8	Период размещения Объекта бизнеса	На срок действия договора

9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно: с 01 апреля по 01 ноября
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	<p>Внешнее оформление вида объекта: Размеры и вводные: общая протяженность трассы - 150м, количество этапов - 15 шт., количество платформ – не менее 15 шт. Высота платформ над землей - от 1.5 до 6 м. Всего трасс 1. Уровней сложности -1шт. Аварийных лестниц не менее 1 на трассу. Все трассы на искусственных опорах. Сеточная система безопасности на трассе. Несущие тросы, шнуры, канаты – наличие. Кассовое помещение. Согласно эскизному (предварительному) макету (Рис.5.1, Рис.5.2, Рис 5.3)</p>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	<p>Каркас: Искусственные опоры. Ширина этапов нэтпарка от 1 до 1,5 м. Расстояние между платформами - от 6 до 15 м. Расстояние опор от существующих деревьев не менее 1,5м. Башня центральная 1 этажа с сетчатым пространством в нижней части. Окраска металлических элементов: горячее цинкование. Окраска деревянных элементов: пропитка антисептиком палисандр, дуб, орех глубокой впитываемости. Материал: дерево, металл. Состоит из: деревянные</p>

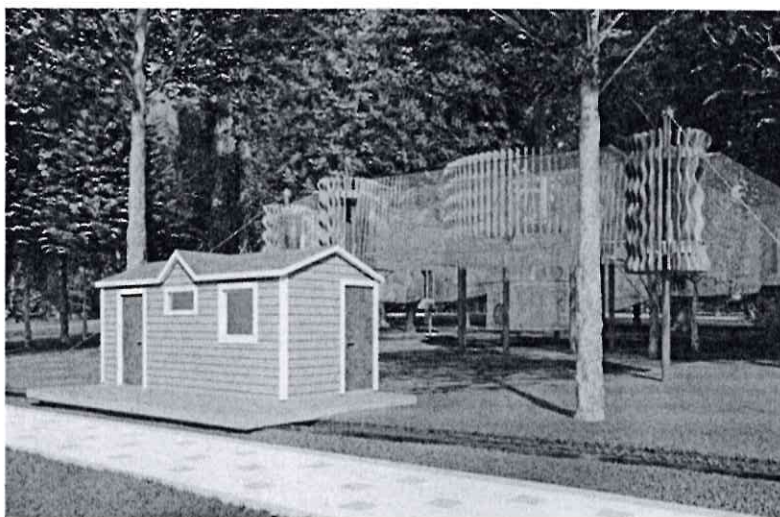
		<p>лестницы, лестницы из троса, опоры деревянные, навесные конструкции, домик на дереве.</p> <p>Центральная Башня: Бревно оцилиндрованное, Импрегнированная древесина, хвойных пород диам. 250 мм, брус по ГОСТ 8486-86 хвойных пород отборный, гайка DIN 934 M20, Доска сухая строганная, сорт не ниже АВ, хвоя 20x145мм, Доска сухая строганная, сорт не ниже АВ, хвоя 45x250 мм, Доска террасная, хвоя сорт не ниже АВ, сетка безузловая ячеистая не менее 40*40 мм, условный диаметр нити не менее 4,0 мм, цвет белый ПА, шайба DIN 127 пружинная (гровер) M20, шпилька DIN 975 резьбовая M20 x 2000 класс прочности не менее 8,8.</p> <p>Деревянные лестницы: Брус по ГОСТ 8486-86 хвойных пород, Доска (30x145 Импрегнированная древесина, террасная, хвойных пород), доска сухая строганная 40x95 мм хвойные породы сорт не ниже АВ.</p> <p>Опоры: битумная мастика по ГОСТ 20022.6-93, опора деревянная диам. 30 см, соответствие СТО 34.01-2.2-026-2017, L=9 м, свая винтовая диам. 108 мм, высота 3000 мм, щебень фракции от 5 до 20 мм.</p> <p>Домики на дереве: Брус по ГОСТ 8486-86 хвойных пород,</p>
--	--	---

		<p>брус цилиндрованный диаметр (оцилинд-е, ипрегн., хвойных пород).</p> <p>Материалы навесных конструкций (нэтпарка):</p> <p>Бревно (300х5000, оцилиндрованные, импрегнированная древесина, хвойных пород), бревно (120х1500, оцилиндрованные, импрегнированная древесина, сухое, хвойных пород), Брус (оцилиндрованные, импрегнированная древесина, хвойных пород). Канат Пк-Т-3пр-16мм-Б-краш ТУ 8121-050-00461221-2006. Канат Пк-Т-3пр-24мм-Б-краш У8121-050-00461221-2006.</p> <p>Боксерская груша красный/черный. Зажимы на трос Electric galvanized Italy Type Drop Forged Wire Rope Clips SIZE:M10/M12, соединительные карабины, сертифицированные. Стальной трос (исключительно со стальной жилой).</p> <p>Термоусадки на всех концах троса. Стальные колпачки на всех метизах.</p> <p>Кассовое помещение:</p> <p>Основные элементы конструкции стены каркасного дома:</p> <p>брус поперечным сечением 50 х150 (220) мм из хвойных пород древесины</p> <p>ОСП – плиту (22 мм для наружной обшивки; 12 мм – внутри помещения),</p>
--	--	---

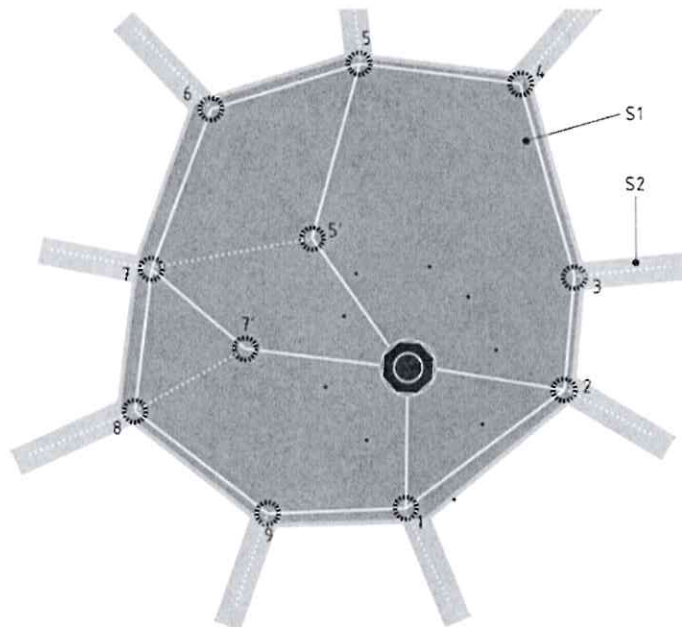


		базальтовая вата, пароизоляционные мембраны, бруски и рейки для крепления мембран, гвозди (60, 75, 90, 100 мм) для крепления стен и сборки конструкций, мягкая кровля, окна ПВХ.
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»
13	Срок действия договора	10 (десять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС, руб./в месяц	40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек

**Эскизный (предварительный) макет**



**Рис.5.1**



$S1 = 838 \text{ кв.м}$  (без учёта оттяжек)

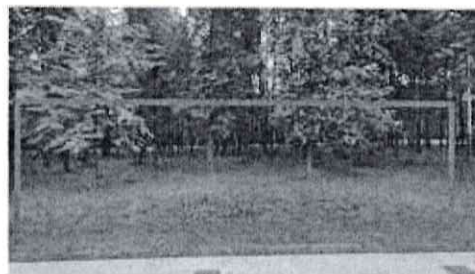
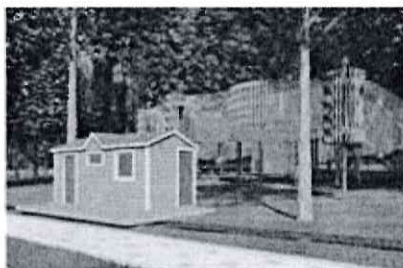
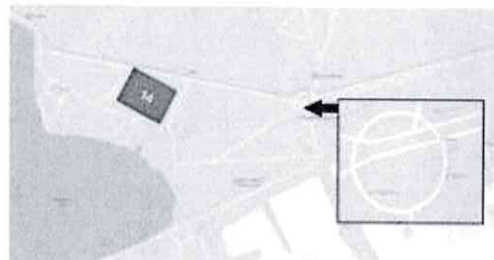
$S2 = 100 \text{ кв.м}$

$S1+S2 = 938 \text{ кв.м}$

**Рис.5.2**

**Размещение объектов бизнеса на территории лесопарка «Авангард»  
№14 объект бизнеса Атракцион (объекты физической культуры и спорта)**

1. Адрес: Московская обл. г. Электросталь, Фряжевское ш., гарк «Авангард»
2. Специализация: плоскостное сооружение (веревочный городок)
3. Площадь: 900 кв. м.
4. Период размещения: 10 лет
5. Форма собственности земельного участка: муниципальная, МБУ «Парки Электростали».
6. Кадастровый номер участка: 50:46:0040101:315
7. ВРИ участка: Парки культуры и отдыха, земельные участки (территории) общего пользования, уличная дорожная сеть, благоустройство территории
8. GPS координаты: 55.791296, 38.419158



**Рис.5.3**

**Лот№ 6**

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры объекта бизнеса	Парк «Авангард», Московская область, г. Электросталь, Фрязовское шоссе, GPS-координаты: 55.791039, 38.416929
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса	В соответствии со Схемой № 15
3	Тип Объекта бизнеса	согласно п .3.1 (Таблица№ 1) Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков М.О. (Распоряжение Министерства инвестиций. Промышленности и науки М.О. от 21.11.2023г. № 33-Н
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	плоскостное сооружение (зиплайн)
5	Общая площадь Объект бизнеса, кв. м	10 кв. м-размещения павильона, протяжённость 638 м
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв. м	10 кв. м-размещения павильона, протяжённость 638 м
7	Количество устанавливаемых Объектов бизнеса, шт.	1 штука В соответствии с требованиями (приложение 2 к договору)
8	Период размещения Объекта бизнеса	На срок действия договора

9	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	Сезонно: с 01 апреля по 01 ноября
10	Описание внешнего вида объекта бизнеса	<p>Внешнее оформление вида объекта: общая протяженность трассы - 638м, количество этапов - 3 шт., количество платформ – не менее 4 шт. Высота платформ над землей - от 1.5 до 25 м. Всего трасс 1. Уровней сложности -1шт. Аварийных лестниц не менее 1 на трассу. Все трассы на искусственных опорах. Непрерывная система безопасности на трассе. Несущие тросы, шнуры, канаты – наличие.</p> <p>Согласно эскизному (предварительному) макету <b><u>(Рис.6.1, 6.2, 6.3)</u></b></p>
11	Технические характеристики объекта бизнеса	<p>Каркас: Искусственные опоры. Расстояние опор от существующих деревьев не менее 2,5 м. Башня стартовая. Окраска металлических элементов: горячее цинкование. Окраска деревянных элементов: пропитка антисептиком палисандр, дуб, орех глубокой впитываемости. Материал: дерево, металл. Состоит из: деревянные лестницы, лестницы из троса, опоры деревянные. Бревно оцилиндрованное, Импрегнированная древесина, хвойных пород диам. 250 мм, брус по ГОСТ 8486-86 хвойных пород отборный, гайка DIN 934 M20, Доска сухая строганая, сорт не ниже АВ, лиственница 20x145мм, Доска сухая строганая, сорт не ниже АВ, хвоя 45x250 мм, Доска террасная, хвоя , сорт не ниже А 140x30мм, доска террасная, хвоя, сорт не ниже А 140x30мм, сетка безузловая ячеистая не менее 40*40 мм, условный диаметр нити не менее 4,0 мм, цвет белый ПА, шайба DIN 127 пружинная (гровер) M20,шпилька DIN</p>

		<p>975 резьбовая М20 х 2000 класс прочности не менее 8,8.</p> <p>Деревянные лестницы: Брус по ГОСТ 8486-86 хвойных пород, Доска (30х145 Импрегнированная древесина, террасная, хвойных пород), доска сухая строганая 40х95 мм хвойные породы сорт не ниже АВ. Опоры: битумная мастика по ГОСТ 20022.6-93, опора деревянная диам. 30 см, соответствие СТО 34.01-2.2-026-2017, L=9 м, свая винтовая диам. 89 мм, высота 3000 мм, щебень фракции от 5 до 20 мм.</p> <p>Зажимы на трос Electric galvanized Italy Type Drop Forged Wire Rope Clips SIZE:M10/M12, на трос соединительные карабины- сертифицированные.</p> <p>Стальной трос (исключительно со стальной жилой). Термоусадки на всех концах троса. Стальные колпачки на всех метизах</p>
12	Требования к благоустройству места объекта бизнеса	<p>В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 416/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области»</p>
13	Срок действия договора	10 (десять) лет
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота) включая НДС , руб./в месяц	40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек
15	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), руб.	40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек

## Эскизный (предварительный) макет



Рис.6.1

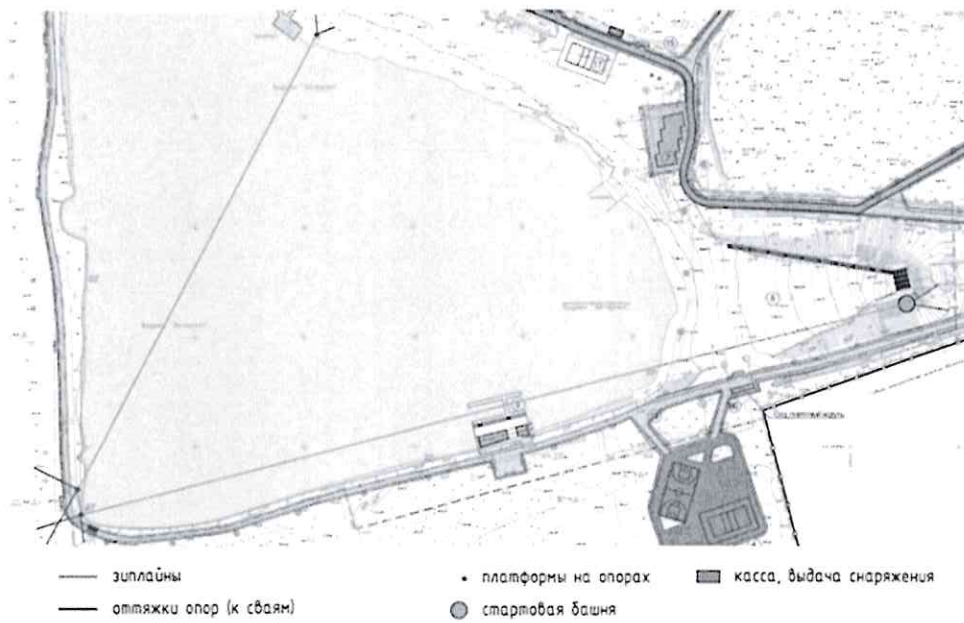
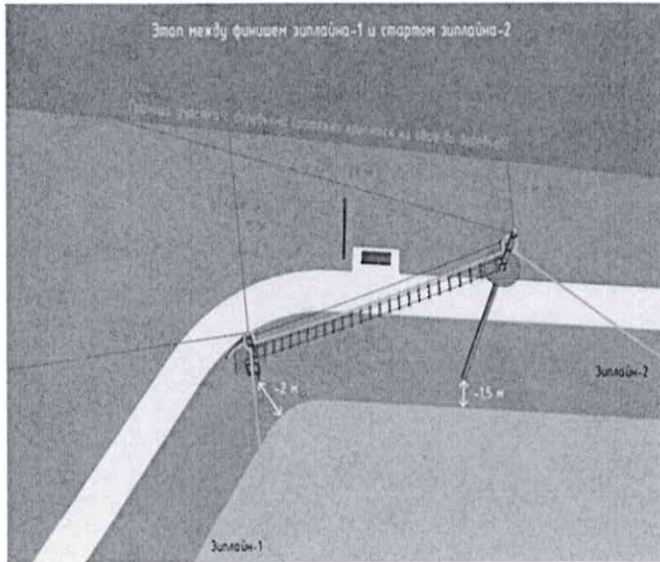


Рис.6.2



**Рис.6.3**

### **3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем Оператору Электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложению 1 к Извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разметить объект бизнеса, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.
- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;
- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;
- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае: предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя; отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению



участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота.

В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе Оператор Электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются Оператором Электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

#### **4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе**

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

#### **5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона**

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором Электронной площадки.

5.4. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого

соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона Оператором Электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона; начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается Оператором Электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона Оператор Электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.9. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению Организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

## **6. Заключение договора по результатам электронного аукциона**

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона Организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель, электронного аукциона размещает на электронной

площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью уполномоченного лица организатора электронного аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор Электронной площадки по указанию Организатора электронного аукциона в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом

6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки,

которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Исполняющий обязанности директора  
МБУ «Парки Электростали»



О.Л. Павлова

Приложение 1  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
объекта бизнеса

ФОРМА  
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)  
(\*3)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и индивидуального предпринимателя):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан

Адрес:

\_\_\_\_\_  
Контактный \_\_\_\_\_ телефон:

ОГРНИП \_\_\_\_\_ (для \_\_\_\_\_ индивидуального \_\_\_\_\_ предпринимателя):

№ \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель заявителя (*4)
_____
(Ф.И.О)
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан _____
_____
Адрес: _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки (\*5).

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленные Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения объекта бизнеса, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\*3 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом или лицом, действующим на основании доверенности.

\*4. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

\*5 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.



**ЛОТ № 1-6**

Договор № \_\_\_\_\_  
на размещение объекта бизнеса

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения)  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1»,

с одной стороны и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения  
итогов электронного аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2  
предоставляется право на размещение \_\_\_\_\_  
(*нестационарного объекта / временного сооружения / временной  
конструкции/аттракциона/объекта развлечений*) (далее – объект бизнеса)  
на территории \_\_\_\_\_ (наименование,  
*местонахождение парка*) для оказания услуг посетителям парка согласно  
приложению № 1 и №2 к настоящему Договору за плату, уплачиваемую  
Стороне 1.

1.2. Специализация (*функциональное назначение*), площадь,  
адресный ориентир (*ситуационный план*) объекта бизнеса являются  
существенными условиями настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор не является основанием для  
осуществления строительства, получения разрешения на строительство и  
государственной регистрации права собственности на размещенные  
объекты.

1.4. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года (лет): вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта бизнеса - до их полного исполнения.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Размер платы за размещение объекта бизнеса по настоящему Договору за весь период размещения объекта бизнеса, определенный по результатам проведения аукциона и указанный в протоколе о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (*при необходимости - в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.*).

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение объекта бизнеса.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

*Для сезонных объектов бизнеса:*

*Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, в период фактического функционирования Объекта бизнеса согласно Приложения 1 к настоящему Договору.*

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый(-ые) месяц(-ы) срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.2 Договора.

Первый платеж (при его наличии с учетом пункта 3.2 Договора) производится в течение пяти банковских дней с даты вступления в силу Договора.

3.6. Плата за размещение объекта бизнеса вносится Стороной 2 с даты вступления в силу Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения объекта бизнеса.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации плата за размещение объекта бизнеса подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год на уровень инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, но не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения объекта бизнеса Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение объекта бизнеса, указанного в приложении к настоящему Договору, с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса по адресному ориентиру (*ситуационному плану*), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

*Для сезонных объектов бизнеса (при размещении на одной территории разных объектов бизнеса в зависимости от сезона)*

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта) по адресному ориентиру (*ситуационному плану*), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.1.4. Согласовать либо отказать в согласовании модернизации объекта бизнесе (изменения внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 проекта модернизации объекта бизнеса.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2:

- надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

- соблюдения требований архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях;

- своевременного устранения выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации при размещении и эксплуатации объекта бизнеса.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора, в том числе с привлечением специализированной организации.

4.2.3. По истечении \_\_\_\_\_ (5 (пяти) календарных дней / 15 (пятнадцати) календарных дней для крупных объектов) после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

Сторона 1 не несет ответственность за состояние и сохранность объекта бизнеса в случае демонтажа объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Разместить объект бизнеса, соответствующий приложению № 1 к настоящему Договору, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ (не позднее \_\_\_\_\_ месяцев со дня вступления в силу Договора).

4.3.2. Осуществлять установку и эксплуатацию объекта бизнеса в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию объекта бизнеса в полном соответствии с:

характеристиками размещения объекта бизнеса, указанными в приложении 1 к настоящему Договору;

требованиями к прилегающей территории и к внешнему виду объектов бизнеса \_\_\_\_\_ (указывается при необходимости - нормативный правовой акт муниципального образования, документ, утвержденный Стороной 1) (указывается при необходимости).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид объекта бизнеса, проводить за свой счет необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов объекта бизнеса.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории объекта бизнеса (месту объекта бизнеса), которые определяются \_\_\_\_\_.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.7. После монтажа, демонтажа, ремонта объекта бизнеса, иных работ в месте размещения объекта бизнеса и на прилегающей территории привести место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние.

4.3.8. Не позднее \_\_\_\_\_ (5 (пяти) календарных дней / 15 (пятнадцати) календарных дней для крупных объектов) со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса.

*Для сезонных объектов бизнеса*

4.3.8. Ежегодно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ в течение срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса (при необходимости).

4.3.9. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным по решению суда Сторона 2 обязана произвести демонтаж объекта бизнеса в течение \_\_\_\_\_ (5 (пяти) календарных дней / 15 (пятнадцати) календарных дней для крупных объектов) и привести место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние.

4.3.10. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.11. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.

4.3.12. Не проводить модернизацию (изменение внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) объекта бизнеса без согласования со Стороной 1.

4.3.13. Обеспечивать доступность объекта бизнеса для маломобильных групп населения (далее – МГН).

*Для аттракционов, объектов физической культуры и спорта.*

4.3.14. Размещать вспомогательные некапитальные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования объекта бизнеса.

4.3.15. В полном объеме обеспечивать безопасность объекта бизнеса для жизни и здоровья граждан (включая МГН), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, поддерживать нормативное состояние объекта бизнеса, возмещать причиненный вред в установленном законодательстве порядке.

4.3.16. До момента начала эксплуатации объекта бизнеса обеспечить наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих соответствие объекта бизнеса нормам безопасности, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

*Для аттракционов*

4.3.17. До начала эксплуатации зарегистрировать объект бизнеса в уполномоченном органе Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в срок не более 30 календарных дней со дня его фактического размещения и проходить регулярное техническое освидетельствование объекта бизнеса в соответствии с установленной законодательством Российской Федерации периодичностью.

*Для объектов физической культуры и спорта (при необходимости)*

4.3.18. Представлять услугу посетителям парка в соответствующие со следующими регламентирующими документами \_\_\_\_\_. (ГОСТ / технические регламенты).

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения объекта бизнеса.

4.4.2. Использования места размещения объекта бизнеса для целей, связанных с осуществлением прав владельца объекта бизнеса, в том числе, с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения объекта бизнеса, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения объекта бизнеса с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_ (2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной пунктом 3.1. Договора в случае, если договор заключен на срок не более пяти лет либо 1,5 (одна целые и пять

десятых) процента платы за Договор, установленной пунктом 3.1. Договора в случае, если договор заключен на срок более пяти лет).

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и продлению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 6.8 настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения Стороной 2 в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

нарушение Стороной 2 сроков внесения платы по настоящему Договору более трех раз подряд на срок более десяти календарных дней;

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5, \_\_\_\_\_ (4.3.15 - 4.3.18 – при наличии данных пунктов) настоящего Договора.

в случае нахождения Стороны 2 в процессе \_\_\_\_\_ (ликвидации, введения в его отношении процедуры банкротства, приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц) / введения в его отношении процедуры банкротства (для индивидуальных предпринимателей);

в случае создания или возведения в месте размещения объекта бизнеса самовольной постройки;

в случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, и после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте невозможно;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением

с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в разделе 10 настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за 15 (пятнадцать) календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты указанной в разделе 10 настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

6.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.8. В случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, срок настоящего Договора продляется на время проведения



реконструкции места объекта бизнеса, если после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте возможно.

За период реконструкции места объекта бизнеса плата за размещение объекта бизнеса не взимается.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

#### 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

При отсутствии технической возможности заключения дополнительного соглашения в форме электронного документа дополнительное соглашение заключается в форме бумажного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями (при наличии).

9.2. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме бумажного документа на \_\_\_\_\_ и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение №1 «Характеристики размещения объекта бизнеса», приложение №2 «Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием этого имущества»

#### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Характеристики  
размещения Объекта бизнеса

№ п/п	Характеристика	Описания
1	Адресные ориентиры Объекта бизнеса <1>	
2	Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса <2>	
3	Тип Объекта бизнеса	
4	Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение)	
5	Общая площадь Объекта бизнеса, кв. м	
6	Общая площадь места Объекта бизнеса, кв.м	
7	Период размещения объекта бизнеса	
8	Режим функционирования (работы) объекта бизнеса	
9	Описание внешнего вида объекта бизнеса <3>	
10	Технические характеристики Объекта бизнеса	
11	Требования к благоустройству места Объекта бизнеса	

<1> вместо адресных ориентиров может использоваться ситуационный план расположения Объекта бизнеса.

<2> указывается при наличии.

<3> может использоваться внешнее оформление вида объекта: согласно эскизному (предварительному) макету (Рис. \_\_)

Подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2